

**Conceptverslag** van de Avond van Leusden, Uitwisseling Raadsinformatiebrief op 19 maart 2015 in de raadzaal van het gemeentehuis te Leusden

**Voorzitter:** De heer J.R. Madiol

<b>Agenda</b>	<b>Verslag</b>
Opening	De <b>voorzitter</b> opent de Uitwisseling om 22.00 uur.
22.00 – 22.30 uur	<p>1. Criminaliteitscijfers Leusden 2014 De <b>burgemeester</b> zegt dat het aantal woninginbraken is teruggelopen omdat het hang- en sluitwerk van woningen is verbeterd. Er wordt veel aan voorlichting gedaan en dat heeft nu effect.</p> <p>De overlast in Leusden door hangjongeren is beperkt. Gelukkig zijn er jeugdgroepen, die wil zij ruim baan en veel tolerantie geven. Het zou slecht zijn als er geen jeugdgroepen zijn. Leusden heeft geen hinderlijke overlastgevende of criminele jeugdgroepen. Jeugdgroepen verplaatsen zich en dat wil zij graag zo laten gaan. Er zijn geen enorme klachten bekend over deze jeugd.</p> <p>Jeugdgroepen worden ingedeeld via de Beke Ferwedamethode. Volgens die methode heeft Leusden geen hinderlijke of overlastgevende en zeker geen criminele jeugdgroep. Leusden kent wel hangjongeren en spreekster meent dat Leusden daar blij mee moet zijn.</p> <p>Als er op het Maximaplein wordt gedeald, moeten mensen dat melden bij de politie. Er is een Facebookgroep van mensen die elkaar waarschuwen en daar is zij wel bij aangesloten. Als er buurtinitiatieven zijn om problemen aan te pakken, moet de overheid dat niet kopiëren naar andere buurten.</p> <p>Last vindt spreekster een subjectief begrip. Zij is blij dat er hanggroepen zijn, dat hoort bij de jeugd. Zij heeft geen berichten van de politie dat er een enorme stijging is van het aantal klachten.</p>
	<p>2. AED bij de brandweer De <b>burgemeester</b> zegt dat Achterveld heeft meegedraaid in de pilot. Elke brandweerwagen heeft een AED in de wagen. Ook als er geen brand is, kunnen brandweermensen uitrukken voor hulpverlening met een AED-apparaat. De meeste regiogemeenten zijn van mening dat het voor de kleinere dorpskernen relevant is als de brandweer uitrukt voor deze hulpverlening. Het gaat om één VRU en één brandweer en iedereen moet dezelfde zorg geboden worden. Als proef wordt via de meldkamer de brandweer gealarmeerd als iemand een defibrillator nodig heeft.</p>
	<p>3. Ruimere mogelijkheden voor nevenactiviteiten Wethouder <b>Dragt</b> zegt het betrekken van mensen onder meer speelt bij sportkantines en andere bedrijven die nevenactiviteiten hebben naast de hoofdactiviteit. Die partijen worden samen met horeca en winkeliers uitgenodigd om ook een inbreng te leveren.</p> <p>Wethouder <b>Overweg</b> vult aan dat de droomkaart duidelijk aangeeft dat gebouwen voor meerdere functies gebruikt kunnen worden. Daar sluit dit onderwerp goed bij aan.</p> <p>Wethouder <b>Dragt</b> zegt dat er zijn groot aantal mensen is dat mee wil denken.</p>

---

In grote lijnen wordt geprobeerd vaste richtlijnen op te stellen voor nevenactiviteiten. Hij kan zich voorstellen dat in een specifieke situatie extra wordt gecontroleerd. Daarnaast wordt getracht in algemeenheden te werken. Eerst wordt gekeken naar de mogelijkheden voor bepaalde categorieën en daar is concurrentievervalsing een onderdeel van. Daar wordt geen onderzoek voor opgetuigd.

#### 4. Voortgang Sportbedrijf

Wethouder **Dragt** zegt dat bij sportbegeleiding gedacht moet worden aan activiteiten die worden georganiseerd door sportverenigingen. Het gaat om het verbreden van activiteiten voor de jeugd, zoals het schoolkorfbaltoernooi in de schoolvakanties. Daar is sportstimulering een belangrijk onderdeel in. Dat is een van de taken die nu in het sportbedrijf ondergebracht zullen worden.

Het is niet zo dat het sportbedrijf wordt opgericht vanwege de komst van de tweede sporthal. Het sportbedrijf heeft een bredere functie. Het draagvlak bij de sportverenigingen is niet nadrukkelijk onderzocht. Het sportbedrijf moet ervoor zorgen dat een aantal activiteiten meer geconcentreerd en professioneler wordt opgezet. Het initiatief om het sportbeleid steviger aan te pakken komt bij de gemeente vandaan.

#### 5. Visie Detailhandel

Wethouder **Dragt** zegt dat er een bedrijf is ingehuurd om de Leusdense situatie ten aanzien van de detailhandel in kaart te brengen. Dat bureau is nu bezig het onderzoek af te ronden. Hierna wordt de detailhandel bij de uitkomsten betrokken en wordt een brede discussie georganiseerd met de detailhandel. Dan zullen de vragen die zijn gesteld aan de orde komen. Daarna komt het college erop terug. Op de nu gestelde vragen kan spreker geen antwoord geven maar het is een breed ingezet traject.

Na de zomer 2015 betekent direct na de zomer en dat is niet in 2016. De regiogemeente worden er bij betrokken en de resultaten worden ingebracht in het regio-overleg.

#### 6. Gebruik als kantoorruimte van het bijgebouw bij pand van Eikelboom & De Bondt aan de Arnhemseweg 7a

De **voorzitter** zegt dat de heer Bijlenga en mevrouw Tijtsma aanwezig zijn om namens de Werkgroep Beekdal Leusden (WBL) in te spreken.

De heer **Bijlenga** geeft aan dat de raadsleden zijn inbreng al eerder via de griffie hebben ontvangen. In de Raadsinformatiebrief wordt melding gemaakt van een omgevingsvergunning om het mogelijk te maken in het bijgebouw bij het pand van Eikelboom & De Bondt kantooractiviteiten toe te staan. De WBL vindt het vreemd dat het bedrijf onlangs is aangeraden opnieuw een aanvraag in te dienen voor een omgevingsvergunning. Daar heeft hij vier redenen voor:

1. Bescherming van de natuur
  2. Een uitspraak van de Raad van State
  3. Niet in lijn met het huidige bestemmingsplan en een goede ruimtelijke ordening.
  4. Gebrek aan draagvlak bij omwonenden.
- Spreker geeft hierna een uitgebreide toelichting op alle bezwaren.

Het bedrijf Eikelboom & De Bondt heeft nog een tweede optie om vergun-

---

ningvrij uit te breiden aan het hoofdgebouw. Dat zou een alternatief zijn voor het gebruik van de bijgebouwen. Dat heeft de WBL meegenomen in het juridisch onderzoek. Het persoonsgebonden overgangsrecht houdt in dat het moment van ingaan van dat recht de hoeveelheid afwijkingstrijdigheid van het bestemmingsplan maatgevend is. Het gebouw mag wel worden uitgebreid maar mag niet in gebruik worden genomen voor strijdig gebruik. Wellicht kan de bouw worden tegenhouden vanwege het strijdigheidsbeginsel.

Wethouder **Van Beurden** ligt eerst het bestemmingsplan toe. Het bestemmingsplan is in 2012 vastgesteld met een overgangsrecht. Zolang de eigenaren daar kantoor houden, mogen zij het hoofdgebouw als zodanig gebruiken. De onderliggende bestemming is wonen. Als de eigenaar zijn bedrijfsvoering stopt, valt het bestemmingsplan terug op de bestemming wonen. Het bijgebouw is daarvan uitgesloten en daar mag bedrijfsmatig geen gebruik van worden gemaakt.

In 2014 hebben de omwonenden een handhavingsverzoek ingediend omdat het bijgebouw voor een aantal mensen als bedrijfsgebouw in gebruik is genomen. Tijdens het handhavingsonderzoek is gekeken of de bestreden activiteit gelegaliseerd kan worden. Dat heeft spreker intern en extern laten uitzoeken. Daaruit komt naar voren dat de omgevingswetgeving drastisch is veranderd. Wetgeving is verder gedereguleerd en voor kleinere verbouwingen zijn de wettelijke mogelijkheden verder verruimd. Zowel de interne als de externe juridische adviseurs van de gemeente hebben aangegeven dat het bedrijf gebruik kan maken van de verruimde wetgeving. Het gaat niet om een aanpassing van het bestemmingsplan. Het gaat om een aanvraag het bijgebouw tijdelijk te mogen gebruiken als kantoorruimte.

Het gaat om een ontheffing met een termijn. Op het moment dat de gronden voor de tijdelijkheid vervallen treedt het oorspronkelijke bestemmingsplan weer in werking. Het gaat om een termijn van maximaal tien jaar. Aan het eind van de termijn moet het bedrijf aantonen dat er behoefte is aan een nieuwe termijn, wat wel vrij lastig zal worden, of de activiteiten moeten worden beëindigd.

Als er overgangsrecht is, mag er worden uitgebreid en mag gebruikgemaakt worden van het overgangsrecht. Het overgangsrecht geldt voor het hoofdgebouw. Voor het bijgebouw wordt een tijdelijk ontheffing verleend om het gebouw tijdelijk als werkruimte te kunnen gebruiken.

Het voorstel kan niet rekenen op voldoende draagvlak in de omgeving. De vraag om draagvlak moet worden gezien als een inspanning om in gesprek te gaan met de omgeving. Beide partijen zijn met elkaar in gesprek gegaan en dat heeft niet geleid tot overeenstemming. Vervolgens heeft de gemeente haar afwegingen gemaakt en is gekomen tot de uitkomst zoals die in de Raadsinformatiebrief is opgenomen.

Het komt vaker voor dat de gemeente overtredingen constateert bij vastgestelde bestemmingsplannen. De eerste stap is afwegen of de overtreding ongedaan gemaakt kan worden. Dat heet legalisatieonderzoek. Als die mogelijkheid er is, wordt de overtreder aangesproken en moet deze een vergunning of ontheffing aanvragen. Daarmee wijkt deze zaak niet af van andere zaken. Daar wordt wel altijd een termijn opgezet.

---

De wetgeving is tussen 2012 en 2014 enorm veranderd. Het besluit omgevingsrecht biedt meer mogelijkheden dan enkele jaren geleden.

De eerste vraag van het college aan beide partijen, WBL en Eikelboom & De Bondt is geweest of zij hier onderling uit zouden kunnen komen. Het is lastig om daar nu nog een bemiddelingspoging op te zetten. Hij vindt het zuiverder om als gemeente een afweging te maken en een besluit te nemen. Dat besluit staat open voor bezwaar en beroep.

Het overleg met beide partijen is er vanuit de gemeente wel geweest.

#### 7. Implementatie Huisvestingswet 2014

Wethouder **Van Beurden** geeft aan dat er voor 1 juli 2015 een urgentieverordening komt. Er wordt geen compleet nieuwe huisvestingsverordening gemaakt. Het is nodig de urgentieverordening te updaten. De landelijke voorschriften zijn gewijzigd zoals ten aanzien van statushouders. In het wonen doen zich nieuwe situaties voor waarover het college met de raad van gedachten wil wisselen. Er komen nu mensen in de problemen waar hij vijf of tien jaar geleden nog nooit iets over had gehoord.

#### 8. De Schammer

Wethouder **Van Beurden** zegt dat de Leusdense plus de eigen unieke werkwijze is bij onteigening van gronden. De gemeente probeert onteigening te voorkomen door vroegtijdig gesprekken aan te gaan met de eigenaar en naar alternatieven te zoeken. In de Raadsinformatiebrief wordt gesproken over een provinciale evaluatie en daaruit blijkt dat Leusden de zaak goed heeft opgepakt.

Voor horeca in de Schammer zijn nu geen plannen bekend.

#### 9. Sociaal Domein

Wethouder **Dragt** geeft aan dat op dit moment wordt gewerkt aan de scenario's met betrekking tot Amfors. De scenario's worden in regioverband besproken. Er is een optimistisch tijdpad uitgezet waarbij het college op 2 juli 2015 een besluit wil nemen. Daarbij horen twee consultaties. De eerste betreft de scenario's die aan de raad worden voorgelegd. De raad ontvangt deze binnen afzienbare tijd.

Wethouder **Overweg** zegt dat een witte werkster voor € 12,50 per uur niet duur is. De transitie daagt mensen uit gebruik te maken van een algemene voorziening waarvoor de cliënt € 12,50 per uur betaalt. De gemeente heeft twee jaar de tijd om de transitie te maken. Of de huishoudelijke hulp via de gemeente beter is dan de hulp via de witte werkster is spreker niet bekend. De partijen waarbij de gemeente de hulp heeft ingekocht moeten voldoen aan de kwaliteitscriteria. Hij is benieuwd of de witte werkster daar ook aan voldoet.

Wethouder **Van Beurden** zegt dat de provincie nu nog 25% van de kosten van de Regiotaxi betaalt en daar wil de provincie van af. De provincie blijft betalen tot 2017. Als wisselgeld wil de provincie dat gemeenten een maximum inbouwen. Het aantal reiszones is door de gemeente omgerekend en dat komt voor Leusden uit op 675 zones. Voor Leusden betekent dit dat de Regiotaxi in stand gehouden kan worden zoals de regeling nu ook geldt. Dat is in ieder geval zo tot 2017.

Het is hem niet bekend hoeveel mensen gebruikmaken van de Regiotaxi.

Wethouder **Overweg** vult aan dat het zonesysteem een ingewikkeld systeem is. Het maximum aantal zones wordt door de gemeente betaald, daarboven komt nog een aantal zones dat door de provincie wordt betaald. Als mensen boven dat totaal aantal zones uitkomen, moeten zij dat zelf betalen. De provincie trekt zich nu terug uit die regeling en met de provincie is afgesproken dat de regeling doorloopt tot 2017. Het college heeft zo de tijd om te kijken welke maatregelen het kan nemen. De provincie heeft aangegeven dat het percentage van de Regiotaxi wordt overgeheveld naar het openbaar vervoer. In de regio wordt gekeken hoe de krachten van de diverse gemeenten gebundeld kunnen worden om het doelgroepenvervoer goedkoper te maken en te innoveren. Mensen maken nu gebruik van de Regiotaxi terwijl blijkt dat zij op een ander manier goedkoper vervoerd kunnen worden.

In het voorstel staat dat mensen die nu gebruikmaken van de Regiotaxi daar ook gebruik van kunnen blijven maken. Langzaam wordt er een overgangstraject bedacht voor deze mensen.

Het aantal zones gaat een eigen leiden en op dit moment is dat geen issue voor de gebruikers van de Regiotaxi in Leusden. Pas als het maximum van het aantal zones dat de provincie vergoedt wordt overtreden, moeten cliënten zelf gaan betalen. In Leusden worden die regels niet heel streng gehanteerd.

Spreker wil best nazoeken wat de klanttevredenheid is in andere regio's, maar Leusden scoort een 8 en dat is een mooi niveau. Om die reden wordt niet opnieuw aanbesteed maar wordt het contract met een jaar verlengd.

Wethouder **Van Beurden** onderschrijft niet alleen de Regiotaxi voor een dorp als Achterveld. Het gaat om goed openbaar vervoer voor een dorpskern als Achterveld. In de concessie zit nog steeds de buurtbus tussen Barneveld en Leusden. De gemeente gaat op zoek naar duurzaam openbaar vervoer juist voor plekken waar de voorzieningen de komende jaren misschien onder druk komen te staan. Op die manier wil de gemeente de bereikbaarheid van kleinere kernen in stand te houden. Daarvan heeft de provincie gezegd dat zij daarin samen op willen trekken.

Wethouder **Overweg** geeft aan dat hij nog geen berichten heeft ontvangen dat mensen tussen wal en schip vallen. Er is veel extra geld uitgetrokken voor de zachte landing bij huishoudelijke hulp. Alleen de partijen die door de gemeente zijn gecontracteerd maken gebruik van de overgangssituatie. In 2016 wil de gemeente ook nieuwe aanbidders contracteren. Zij kennen de markt niet en hebben vaak een grotere impuls om te innoveren. Daarna stopt de gemeentelijke bijdrage voor de huishoudelijke hulp. Aanbidders hebben gevraagd de overgangperiode op te rekken van twee naar drie jaar. Het college kijkt daar nu naar.

Sluiting

De **voorzitter** sluit de Uitwisseling om 23.00 uur.