

Conceptverslag van de Avond van Leusden, Uitwisseling Uitkomsten onderzoek zwembad, op 19 maart 2015 in de raadzaal van het gemeentehuis te Leusden

Voorzitter: De heer W.R. Vos

Agenda	Verslag
Opening	<p>De voorzitter opent de Uitwisseling om 20.00 uur. Tijdens de uitwisseling worden de aanwezigen door middel van een presentatie geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek naar de toekomstige onderhoudskosten van zwembad Octopus. Ook zijn mogelijke alternatieven onderzocht omdat te verwachten was dat de onderhoudskosten sterk zouden toenemen om aan de gestelde kwaliteitseisen te kunnen voldoen gezien de veranderde wetgeving. Het college bereidt een raadsvoorstel voor over verschillende toekomstscenario's van de zwemvoorziening in Leusden. Dit wordt ter besluitvorming voorgelegd in de raad van 21 mei 2015. Deze presentatie heeft als doel de aanwezigen mee te nemen in het onderwerp.</p>
20.00 – 21.00 uur	<p>Wethouder Dragt stelt de sprekers voor. De heer Nijdeken, gemeente Leusden, de heer Dekker, manager sport-zwembaden SRO en de heer Timmerman, bureau Drijver en Partners. Bureau Drijver en Partners heeft in opdracht van de gemeente onderzoek gedaan naar de stand van zaken met betrekking tot het zwembad. Aanleiding daarvoor was de hoognodige renovatie van het zwembad omdat aan wettelijke eisen moet worden voldaan. Daarnaast moeten enkele installaties worden vervangen. Alles bij elkaar gaat het om een grote investering.</p> <p>De heer Timmerman geeft een presentatie over de uitkomsten van het rapport over de onderhoudskosten van het zwembad. Het zwembad heeft in Leusden een functie voor recreatie, educatie en sport. Het bezoekersaantal ligt rond de 240.000 per jaar en is enigszins gedaald vanwege het stoppen van het schoolzwemmen. De herkomst van bezoekers gaat over de gemeentegrens en daarmee heeft het zwembad een bovenlokale functie. Het aantal recreanten en het lesbezoek is boven het landelijk gemiddelde. Het gebruik voor sport en het gebruik van het doelgroepenbad ligt op het landelijk gemiddelde. Spreker geeft aan dat er alternatieven zijn uitgewerkt om het zwembad in stand te houden. De gehele presentatie wordt 20 maart a.s. via de Erik aan de raadsleden verzonden.</p> <p>De heer Miedema spreekt in namens de gebruikersgroep van zwembad Octopus. Deze groep is destijds door de raad benoemd en heeft daardoor een officieel karakter. Hij heeft regelmatig contact met het management van het zwembad. In 2004 is spreker zich actief gaan bemoeien met het zwembad vanwege de sluiting die destijds dreigde. Het is een goed zwembad met een regionale functie. Hij bepleit behoud van een zwembad zoals dat er nu ligt. Het is een aantrekkelijk bad en voor de oudere gebruikers is het door de watertemperatuur een zeer aantrekkelijk bad. Verder is het een bad met goede voorzieningen en vriendelijk personeel. In 2004 heeft hij samen met de heer Bredemeijer een rapport over energiebesparende maatregelen geschreven. Dat is destijds niet opgepakt. Maar tegenwoordig zijn er zeker mogelijkheden voor energiebesparende maatregelen.</p> <p>De heer Van Boheemen spreekt in namens LZ&PC de Haaien. De zwemvereniging maakt al vijftig jaar gebruik van het zwembad in Leusden. Sinds tien jaar begeleidt de vereniging ook de Sepiagroep, dat zijn leden met fibromyalgie.</p>

Vijftig jaar geleden is het zwembad ontstaan vanuit een initiatief van de zwemvereniging. Spreker is het niet helemaal eens met de conclusie uit het rapport. Mensen uit de regio komen naar Leusden omdat hier goede zwemvoorzieningen zijn. Leusden is een zwemgemeente. De Haaien is een van de weinige groeiende sportverenigingen. De Haaien leidt veel talenten op die daarna doorstromen naar AZ&PC in Amersfoort. De Haaien is een breedtesportvereniging. Veel kinderen uit Leusden leren zwemmen in het zwembad en blijven daarna ook zwemmen. Het zwembad kent een aantal belangrijke doelgroepen. Voor het wedstrijdzwemmen is een 25 meterbad nodig en voor de Sepialeden is het doelgroepenbad nodig. Hij vindt het essentieel dat Leusden een goede zwemvoorziening heeft.

De heer **Dekker** geeft aan dat er veel ontwikkelingen gaande zijn in Amersfoort op gebied van zwembaden. De gemeente heeft veel bezuinigingsmaatregelen aangekondigd. Een daarvan is het Bosbad of zwembad Hoogland sluiten. Daardoor ontstaat een tekort aan zwemwater in Amersfoort. Dat geeft Leusden wel kansen omdat de badbezetting van de Octopus daardoor groter wordt. Spreker verwacht niet dat zwembad Hoogland gesloten zal worden omdat daar veel weerstand tegen zal zijn. Het Sportfondsenbad en zwembad Liendert gaan wel sluiten. Daarvoor komt een nieuw zwembad aan de Hogeweg. Het aantal vierkante meters zwemwater dat daarvoor terugkomt is minder dan het huidige aantal vierkante meters zwemwater. De badbezetting van de baden in Hoogland en aan de Hogeweg komt daardoor onder grotere druk te staan. Spreker verwacht dat de toeloop naar Leusden daardoor ook verhoogt. Het nieuwe bad in Amersfoort wordt echt een verenigingsbad. Het is bekend dat er landelijk veel behoefte is aan regionaal zwemwater en die functie zal in Leusden toemenen. Nijkerk heeft twee zwembaden en die sluiten per 1 januari 2018. Daarvoor komt één zwembad terug maar daar is nog veel discussie over. Voor de regio betekent dit: Amersfoort gaat terug van drie naar twee baden. Nijkerk gaat terug naar één bad en Leusden staat voor de keus wat zij met het zwembad gaat doen. Spreker zou vooral de focus willen leggen op het recreatieve aspect van het nieuw te bouwen zwembad. In de avonduren kan het zwembad beschikbaar worden gesteld aan de zwemvereniging.

De heer **Timmerman** zegt dat bij een vernieuwing van het een bad wordt uitgegaan van dezelfde functionaliteit als het huidige bad. Er zijn nauwelijks mogelijkheden om het exploitatietekort te verlagen door de toevoeging van commerciële activiteiten. Het gaat vaak om autonome ontwikkelingen die nauwelijks tot geen bijdrage leveren in het exploitatietekort. In het overzicht staat dat het exploitatietekort bij nieuwbouw ongeveer € 19.000,00 zal zijn, veel lager zal dat niet worden. De maat van het zwembad zoals nu is geschetst past bij het aantal bezoekers waarbij rekening is gehouden met de bezoekers uit Amersfoort en Nijkerk. Als er extra voorzieningen worden aangelegd, zal het duurder worden. In de uitwerking kunnen veel voordelen worden meegenomen.

De heer **Dekker** geeft aan dat de badbelasting in Leusden hoger wordt. Overdag is geen schoolzwemmen meer dus daar is nog wel ruimte. Het nadeel daarvan is dat niet veel mensen overdag beschikbaar zijn. In vakanties is er veel recreatieve programmering en zijn er geen zwemlessen. De huidige hoge zwembezetting kan het zwembad niet aan vanwege de filterinstallaties. Daardoor wordt de wet overschreden. Met de nieuwe wettelijke aanscherping kan het zwembad die eisen niet meer aan.

Op drukke dagen moeten dan mensen worden geweigerd. Na de renovatie is dat probleem opgelost.

Wethouder **Dragt** vult aan dat er meer vraag van buiten Leusden komt maar een zwembad is geen winstgevende onderneming. Het college vindt dat Leusden niet de problemen uit de regio moet oplossen door meer zwembaden te bouwen terwijl die elders in de regio worden gesloten. Hij wil een zwembad op maat voor Leusden waarin ruimte is om mensen uit de regio te ontvangen. Het lijkt hem geen goed plan om mensen van buiten Leusden bij de deur te weigeren, maar wellicht dat er andere manieren zijn om daar sturing in aan te brengen. Het is niet de bedoeling dat Leusden het centrum van Utrecht wordt voor recreatief zwemmen. Het voorstel is bedoeld als vervangend zwembad voor Leusden.

De heer **Miedema** heeft een interview gegeven over het verduurzamen van het zwembad maar heeft zijn ideeën wel bij het zwembad naar voren gebracht. Het rapport zelf kent hij nog niet. Verder denkt hij aan het organiseren van andere activiteiten. Sinds 2004 is het zwembad met enige regelmaat negatief in de publiciteit. Hij wil graag dat er meer duidelijkheid komt en dit is de gelegenheid om knopen door te hakken voor het zwembad. Het zwembad heeft een regionale functie gekregen. Als de voorzieningen in het zwembad worden aangepast, zoals het niet vervangen van de glijbaan, zal dat effect hebben op de bezoekersaantallen.

De heer **Dekker** zegt dat het zwembad niet voldoet aan de hedendaagse eisen. Er wordt dagelijks gewerkt aan het op niveau houden van het waterpeil. Het zwembad ligt boven een bepaalde waarde en dat komt door de populariteit van het zwembad. Het voldoet nu niet aan de eisen maar de situatie wordt gedoogd. De nieuwe wetgeving zal strengere eisen stellen aan het exploiteren van het zwembad en dan zal er geen gedoogsituatie meer ontstaan.

Wethouder **Dragt** geeft aan dat er wel is gereserveerd voor groot onderhoud van het zwembad. Dat is voor vanavond niet meegenomen in de presentatie. De doelstelling voor vanavond is de varianten als afzonderlijke mogelijkheden naast elkaar te leggen. In het voorstel zal de dekking worden meegenomen.

De heer **Timmerman** geeft aan dat de cijfers in het rapport wel zijn gekwantificeerd. In het rapport is nu gekozen om een conditiemeting van het zwembad uit te voeren. Energiebesparende maatregelen die binnen vijf jaar kunnen worden terugverdiend moeten wettelijk ook uitgevoerd worden. Daarnaast wordt bij renovaties vaak gekeken naar andere energiebesparende maatregelen met een langere terugverdientijd. Bij renovatie zal energiebesparing daarin een belangrijk onderdeel zijn.

In de varianten is niet gerekend met veranderingen in de exploitatie. De exploitatie is scherp en ziet er goed uit. Hij heeft geen enkele aanleiding om aan te nemen dat de exploitatie nog scherper kan. Op het moment dat er een exploitant is, zoals een SRO, is er een behoorlijke kwaliteit qua management. Op het moment dat een lokale ondernemer de exploitatie overneemt, is het risico op discontinuïteit vele malen groter. Met de gevestigde marktpartijen maakt hij zich daar minder zorgen over. De gemeente heeft altijd een regierol en bij contractverlenging zal de gemeente naar de waarborgen kijken.

De heer **Van Boheemen** heeft moeite met de conclusies in het rapport. Dat gaat met name over het succes van het zwembad. Dat komt niet omdat er veel mensen uit Amersfoort komen zwemmen. Het succes van het zwembad komt voort uit het feit dat het zwembad goed draait en dan komt iedereen hiernaar toe. De verenigingen zijn de ruggengraat van het zwembad. Een zwembad zonder verenigingsleven is langzamerhand ten dode opgeschreven. Het samenspel tussen vereniging en zwembad is heel belangrijk. Daardoor wordt een grotere toeloop gegenereerd en die conclusie mist hij in het rapport.

Wethouder **Dragt** zegt dat om het zwembad goed te laten functioneren er enkele jaren geleden herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Die werkzaamheden moesten worden uitgevoerd om het zwembad te kunnen blijven gebruiken. Een aantal andere grootonderhoud werkzaamheden zoals de vervanging van de filterinstallatie en de glijbaan, heeft de gemeente wel aan zien komen. Nu is het moment daar dat daarover wel besluiten genomen moeten worden. Het is hem niet bekend waarom dit twee jaar geleden niet is opgepakt. De renovatie is geen nutteloze investering geweest. Het uitgangspunt van het college is renovatie en dan is het een nuttige en noodzakelijke investering geweest.

De heer **Dekker** vult aan de provincie bezwaar maakte tegen de betegeling van het zwembad. De provincie is een machtig instituut en kan het zwembad sluiten. Het was een kwestie van renoveren of sluiting.

De heer **Van Boheemen** heeft nog wel enkele suggesties om het zwembad beter te exploiteren. Er zijn veel samenwerkingsverbanden met het zwembad, zoals die met Academas. Er is een steeds grotere samenwerking waardoor bijna alle groeperingen naar het zwembad gehaald kunnen worden. Mensen worden dan begeleid door de fysiotherapeuten, door de trainers van de zwemvereniging of het personeel. Voor Academas en het zwembad is het een zeer lucratieve samenwerking. Met name het buitendeel van het zwembad wordt onvoldoende benut. Met een buitenbad zoals zwembad De Glind kan meer opbrengst uit het zwembad worden gehaald. Op het sportpark kunnen andere functies zoals de horeca beter benut worden, dat gaat verder dan het zwembad. De functie van het zwembad moet vooral op Leusden zijn gericht.

De heer **Miedema** zegt dat het buitendeel van het zwembad beter benut kan worden door de aanleg van met name waterspeeltuinen.

Sluiting

De **voorzitter** sluit de Uitwisseling om 21.00 uur