

Conceptverslag van de Avond van Leusden, Uitwisseling Raadsinformatiebrief op 21 januari 2016 in de raadzaal van het gemeentehuis te Leusden

Voorzitter: J.R. Madiol

Agenda	Verslag
Opening	De voorzitter opent de uitwisseling Raadsinformatiebrief om 22.05 uur. Met instemming van de griffie heeft wethouder Dragt nog een mededeling voor de raad.
22.00 uur Raadsinformatiebrief	<p>Wethouder Dragt zegt dat iedereen als goed is de krant Leusden Nu heeft ontvangen. Daarin staat een grote advertentie van de provincie Utrecht over leegstaande kantoorpanden. De provincie Utrecht is bezig met het vaststellen van een thematische structuurvisie Kantoren met als doelstelling om de grote leegstand van kantoren tegen te gaan. De provincie pakt dit via twee sporen op: het transformatiespoor waarbij in samenspraak met de gemeente wordt gekeken of bestaande leegstaande kantoren een andere functie kunnen krijgen. De gemeente Leusden kijkt samen met de provincie of daaraan voor een aantal locaties invulling kan worden gegeven. Als hierover meer bekend is, zal het college de raad nader informeren. Het tweede spoor is dat de provincie middels de thematische Structuurvisie kantoren heeft geïnventariseerd welke plancapaciteit in de provincie Utrecht aanwezig is. De ambitie van de provincie is de komende anderhalf jaar inpassingsplannen te maken waarmee de bestaande kantoorbestemmingen worden teruggebracht en daarvoor een andere bestemming kan worden gezocht. In eerste instantie heeft de provincie gezegd dat de plancapaciteit met 50% zou moeten afnemen. De gemeente Leusden heeft naar aanleiding van die provinciale plannen naar de eigen plancapaciteit gekeken. De gemeente Leusden heeft aangegeven 75% van de plancapaciteit terug te nemen. De gemeente Leusden wil wel vasthouden aan de nieuwe plancapaciteit voor AFAS.</p> <p>De provincie heeft aangegeven dit plan in twee stappen te willen uitvoeren. De tweede stap is onlangs afgesloten en houdt in dat de provincie per locatie gaat kijken welke plancapaciteit geschrapt moet worden. De provincie heeft aangegeven dat voor de gemeente Leusden de plancapaciteit voor 100% wordt geschrapt. Dat zou tot problemen kunnen leiden met betrekking tot de nieuwe vestiging van AFAS. Hierover is uitgebreid met de provincie gesproken. De provincie heeft aangegeven dat de gemeente nog anderhalf jaar de tijd heeft om te komen tot een omgevingsvergunning voor AFAS. Als de gemeente ervoor zorgt dat de omgevingsvergunning binnen die termijn gereed is dan hebben de inpassingsplannen geen kracht.</p> <p>De gemeente gaat ervan uit dat dit moet lukken. Er ligt inmiddels een voorontwerpbestemmingsplan voor het AFAS-terrein ter inzage. Middels een zienswijze heeft de gemeente bij de provincie aangegeven dat het risico van onverhoopte tegenslagen bij de gemeente komt te liggen. De gemeente heeft aangegeven dat de situatie bij AFAS anders is dan de normale plancapaciteit. Het gaat om herbouw van het bestaande kantoorgebouw van de Bankgirocentrale met een totaal van 14.000 m² kantoorruimte. AFAS heeft dat terrein aangekocht om nieuwe kantoorontwikkelingen mogelijk te maken. Het nieuwe kantoorgebouw bedraagt minder dan 14.000 m² en in feite gaat het om vervangende nieuwbouw. De gemeente heeft in week 2 van 2016 de Statenfracties uitgenodigd om het standpunt van de gemeente kenbaar te maken en is met de fracties op locatie gaan kijken. De provincie neemt hierover op 1 februari 2016 een besluit. De</p>

gemeente Leusden heeft tijdens de commissievergadering van Provinciale Staten ingesproken en de bezwaren van de gemeente tegen deze procedure kenbaar gemaakt.

Het college wil de raad hiervan op de hoogte stellen en op dit moment verwacht spreker niet dat de gemeente hierdoor in problemen komt.

Hij brengt de raad van deze situatie op de hoogte omdat de fracties wellicht bij hun collega's van de Provinciale Staten kunnen benadrukken hoe belangrijk deze ontwikkeling is voor de gemeente Leusden.

Hij zal de fracties een kopie van de zienswijze toesturen zodat de lijn die de gemeente heeft ingezet bij de raadsfracties bekend is.

De Statenfracties van ChristenUnie, VVD, CDA en PvdA hebben de gemeente bezocht. Spreker heeft tijdens de inspraakprocedure uitgebreid met alle Statenfracties gesproken. Tijdens de Statenvergadering heeft hij ongeveer een uur over de situatie met betrekking tot AFAS gesproken. AFAS was ook aanwezig en heeft ook ingesproken. Het college heeft de raad niet eerder geïnformeerd omdat het een dag voor het kerstreces hierover door de provincie is geïnformeerd. Waarom de provincie deze maatregel neemt, is hem niet geheel duidelijk maar hij meent dat de provincie een theoretische benadering hanteert. Vanuit de berekeningen komt naar voren dat Leusden over tien jaar behoefte heeft aan 28.000 m² kantooroppervlak. Als dit wordt afgezet tegen de leegstand is de behoefte aan kantooroppervlak voor de gemeente Leusden nihil. Om die reden wordt de plancapaciteit teruggebracht naar nul. In de discussie wordt de Bankgirocentrale gezien als plancapaciteit en niet als bestaande leegstand. De teldatum die de provincie hanteert is 1 januari 2014. Op dat moment was de Bankgirocentrale al afgebroken en om die reden ziet de provincie dit als plancapaciteit. Het pand is door AFAS voortvarend gesloopt vanwege problemen en vernielingen rondom het gebouw.

Maandag 18 januari 2016 is deze kwestie in de Statenvergadering besproken en kort daarvoor zijn de provinciale fracties bij de gemeente op bezoek geweest en is de gemeente geïnformeerd vanuit de provincie. Dit is de eerste uitwisseling waarin het college de raad kan informeren. Het college had niet voorzien dat de provincie met dit voorstel zou komen.

Het is nog niet te laat want de Statenfracties zijn zich aan het oriënteren dus is er nog tijd voor de gemeentelijke fracties om provinciale collega's van het Leusdense standpunt te overtuigen. De Statenfracties waren door de gemeente op zeer korte termijn uitgenodigd en hij begrijpt nu dat de Leusdense fracties hierbij graag aanwezig waren geweest.

Als de totale plancapaciteit voor Leusden bij elkaar wordt opgeteld gaat het om 110.000 m² kantooroppervlak. De gemeente heeft voor De Buitenplaats al aangegeven dat daar geen kantoren worden gerealiseerd. Dat geldt ook voor de Princenhof. Gezien de leegstand denkt het college dat er de komende jaren weinig behoefte zal zijn aan nieuwe kantoren. De situatie van AFAS is anders omdat het gaat om bestaande leegstand die nu wordt aangepakt. Het feit dat het oude kantoorgebouw voortvarend is gesloopt, wordt nu tegen de gemeente gebruikt.

Tijdens de Statenvergadering is aan AFAS gevraagd wat er gebeurt als deze plannen in de gemeente Leusden geen doorgang kunnen vinden. AFAS heeft aangegeven de plannen dan elders te willen realiseren waardoor de gemeente Leusden met nog meer leegstand wordt geconfronteerd.

1. Hart van Leusden (blauwe zone)

Wethouder **Dragt** zegt dat er door verschillende partijen is gevraagd om in Leusden, met name bij de Hamershof blauwe zones in te voeren. Deze kwestie is ingebracht bij de klankbordgroep Hart van Leusden. De gemeente heeft een inventarisatie uitgevoerd om na te gaan waar en wanneer er sprake is van parkeerdruk of parkeeroverlast. Er is geconstateerd dat er op een aantal plekken bij de Hamershof sprake is van parkeeroverlast. Een aantal parkeerplaatsen is overvol maar tegelijkertijd zijn er ook parkeerplekken waar nog wel ruimte is. Om die reden overweegt het college om op bepaalde plekken een blauwe zone in te voeren. Vooral op de bovendecken van de parkeergarages is over het algemeen veel parkeer ruimte beschikbaar. Door het invoeren van partiële blauwe zones kan worden voorkomen dat langparkeerders parkeren op plekken die eigenlijk zijn bedoeld voor het winkelend publiek. De overdekte parkeerlagen worden ook gebruikt door omwonenden die bij hun appartement over een gereserveerde parkeerplaats beschikken. De uitkomst van deze inventarisatie is besproken in de klankbordgroep. Een deel van de mensen uit de klankbordgroep herkent dit probleem. Hij constateert dat er in de klankbordgroep geen overeenstemming is over dit probleem. Als een bedrijf of onderneming zich tot de gemeente wendt met de vraag om iets te doen aan een ongewenste parkeersituatie is de gemeente van mening dat daar serieus naar gekeken moet worden. De gemeente heeft hiervoor nog geen uitgewerkte criteria. Uit onderzoek blijkt dat op de parkeerplaats bij de Boni 25% van de parkeerplekken in gebruik worden genomen door niet-winkelend publiek. Het college wil op postzegelniveau naar deze parkeergelegenheden kijken. Met deze maatregel wil de gemeente de parkeerproblematiek met betrekking tot de Hamershof herverdelen. Het college zal hiervoor niet met een raadsvoorstel komen.

De handhaving op een eventuele blauwe zone zal worden meegenomen in de reguliere taakstelling van de BOA. Op drukke dagen is er op een aantal parkeerplekken in de Hamershof veel overlast vanwege foutparkeren. Tot nu toe heeft de gemeente voor twee verschillende locaties een verzoek gekregen om de parkeerdruk aan te pakken. Er zijn meerdere grote winkeliers die een dergelijk verzoek bij de gemeente hebben ingediend. Het is niet de bedoeling dat alle parkeergelegenheden rond de Hamershof worden meegenomen in een blauwe zone. De gemeente onderzoekt of de spreiding van parkeren gerealiseerd kan worden via een partiële blauwe zone. Er moeten voldoende vrije parkeerplaatsen overblijven.

2. Aanpak jeugdwerkloosheid

Wethouder **Dragt** zegt dat er wordt gevraagd naar het exacte aantal Leusdense jeugdwerklozen. In de Raadsinformatiebrief wordt de regionale aanpak genoemd. Daaruit wordt duidelijk dat een gerichte aanpak heeft geleid tot succes. In deze regionale aanpak wordt geen onderscheid gemaakt tussen de deelnemende gemeenten. Als de raad specifieke cijfers voor Leusden wil, moet hij deze opvragen.

Hij zal het overzicht met de getallen aan de raad doen toekomen. Hij zal met de cijfers ook het overzicht meesturen waaruit blijkt welke maatregelen zijn getroffen en waartoe deze hebben geleid.

3. Landgoed De Horst

Hierover zijn geen vragen.

4. Nieuwbouwplannen Hamersveldseweg 71

Wethouder **Dragt** zegt dat de bestaande woning blijft staan. De achterliggende varkensstal, waarin nu het bedrijf Greefhorst is gevestigd, blijft ook

staan. Beide gebouwen krijgen de functie wonen. De nieuwbouw zal qua aantal vierkante meters niet groter worden dan het huidige aantal vierkante meters. Het gaat om een verplaatsing van vierkante meters detailhandel. De nieuwbouw zal plaatsvinden op het naastgelegen weiland. Het exacte aantal vierkante meters is hem niet bekend, maar wellicht dat de raadsleden meer behoefte hebben aan een schematische plattegrond. De nieuwbouw krijgt een referentie met de huidige panden en wordt vergelijkbaar daarmee ontworpen en gebouwd. De nieuwbouw zal passen binnen de historische lijn van de oude Hamersveldseweg. Aan de voorzijde, langs de Hamersveldseweg, wordt het restaurant gerealiseerd. Aan de achterzijde daarvan komt de fietsenwinkel. Aan de achterzijde wordt op kosten van de initiatiefnemer extra parkeergelegenheid gerealiseerd. Omdat de openingstijden van het restaurant afwijken van de reguliere winkeltijden kan er veelal gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeerplaatsen.

5. Oprichting Recreatiefonds en gevolgen bezuiniging recreatie en toerisme

Wethouder **Overweg** zegt dat de gemeente op het aantal uren heeft bezuinigd. Er wordt meer overgelaten aan de samenleving en het Recreatiefonds zal objectief worden beheerd. Hij gaat ervan uit dat de samenleving meer taken zal overnemen.

6. Accommodatiebeleid

Wethouder **Overweg** begrijpt het misverstand, maar het initiatief komt vanuit het onderwijs. De gemeente heeft het initiatief verbreed naar maatschappelijk vastgoed waardoor het een bredere opvatting wordt. Het gaat in eerste instantie om het gemeentelijk vastgoed maar in de opdracht is meegegeven dat er wellicht koppelingen gemaakt kunnen worden met ander vastgoed. In de volgende informatieronde zal de raad hierover breed worden geïnformeerd. Met het stimuleren van ondernemerschap wil het college inzetten op het effectiever gebruikmaken van bestaande locaties. Ook dat komt terug in de komende informatieronde.

Het initiatief voor een vastgoedbedrijf ligt bij de gemeente. Het is niet de bedoeling dat er een groot vastgoedbedrijf komt maar het vastgoed moet faciliterend zijn aan Leusdense activiteiten. Het college wil dat er effectiever gebruik wordt gemaakt van de huidige locaties. Het college gaat de plannen eerst uitwerken en daarna komt er een raadsvoorstel. Op verschillende momenten kan de raad hierop nog invloed uitoefenen.

7. Sociaal Domein

JOGG-gemeente

Wethouder **Van Beurden** wil bij de JOGG-aanpak twee zaken uit elkaar halen. De aanpak zelf zal het college terug laten komen in de plannen. Bij de JOGG-aanpak moeten ook extra uren worden ingericht, moet een coördinator worden aangetrokken en moet de gemeente lid worden van de JOGG-vereniging. Hij was aangenaam verrast toen de eigen professionals aangaven dat dit traject ook op gemeentelijk niveau uitgevoerd kan worden. Er is bewust voor gekozen om de aanpak lokaal te houden en daarbij wordt het stappenplan van de JOGG-aanpak gehanteerd. De raad krijgt hiervoor nog een raadsvoorstel.

Huisvesting statushouders

Wethouder **Van Beurden** zegt dat de gemeente jaarlijks aan het begin van het jaar te horen krijgt hoeveel statushouders de gemeente voor dat jaar moet opnemen. Halverwege dat jaar kijkt het rijk of opvang verder moet

worden aangescherpt. Uitgaande van de huidige cijfers gaat de WSL extra investeren in de sociale huursector. Dat gebeurt niet alleen voor de statushouders maar ook voor mensen die bij de gemeente aankloppen met een urgentieaanvraag en de woningzoekenden die nu staan ingeschreven. De extra investering is voldoende om voor de komende drie jaar te voldoen aan de taakstelling, het aantal urgentiegevallen en zorgt ervoor dat de wachttijd voor woningzoekenden niet verder oploopt.

Met Larikslaan2 wordt gewerkt aan de 'één plan'-aanpak. Er wordt gekeken of de maatschappelijke begeleiding voor statushouders weer kan worden opgepakt. De afgelopen jaren is dit ondergebracht bij het NVA, maar omdat de instroom nu groter is, vraagt dit om meer maatschappelijke begeleiding.

Daarnaast wordt regionaal gekeken hoe de statushouders op een goede manier in het arbeidsperspectief geplaatst kunnen worden. Er komt een extra taalklas voor de noodopvang en Amersfoort heeft schakelklassen waarvan de gemeente Leusden gebruikmaakt.

De schriftelijke vragen die zijn ingediend zullen zo snel mogelijk worden beantwoord.

Het weigeren van een handdruk door vluchtelingen aan vrouwen is een zaak waar spreker niet over gaat. Als onderdeel van de inburgering komt het normen-en-waardensysteem zoals dat in Nederland wordt gehanteerd aan de orde. Daarbij hoort ook de omgang tussen man en vrouw. Hij voegt daaraan geen verdere aspecten toe vanwege de actualiteiten in Keulen. Voor de zomer zal spreker de raad de Woonvisie aanbieden. Daarin wordt ook aandacht besteed aan het bouwen voor de eigen inwoners. De insteek van het college is dat niemand die is aangewezen op de sociale huursector tekort wordt gedaan. Er mogen geen oplopende wachttijden ontstaan voor mensen die regulier staan ingeschreven. Daarnaast moet er woonruimte komen voor urgentieaanvragen en statushouders. De huidige rekensommen geven aan dat de gemeente hiervoor de komende jaren voldoende woonruimte kan aanbieden. Met de WSL zijn afspraken gemaakt over het uitbreiden van het aantal vierkante meters voor sociale woningbouw.

De Woonvisie gaat uit van de woningbouwopgave zoals de WSL die ziet voor de komende tien tot vijftien jaar. De Woningstichting ontwikkelt een goed bouwprogramma en hij heeft geen enkele aanwijzing dat bouwprojecten vertraging oplopen omdat andere projecten extra investeringscapaciteit vragen.

Verdere vragen over het sociaal domein kunnen schriftelijk worden ingediend.

8. Herontwikkeling terrein gemeentewerf

Wethouder **Dragt** zegt dat bij de start van De Groene Belevenis is afgesproken dat deze organisatie als eerste in de gelegenheid wordt gesteld om mogelijke initiatieven op die locatie te ontwikkelen. De gemeente heeft als randvoorwaarde gesteld dat daaruit opbrengsten gegenereerd moeten worden. Die opbrengsten moeten voldoende zijn om de kosten van de renovatie van 't Spieghel te dragen. Tot nu toe zijn er geen voorstellen ingediend die De Groene Belevenis versterken en die voldoen aan deze financiële randvoorwaarden. De gemeente wil hierin nu samen met O-gen de regie nemen. Er wordt gekeken naar een maatschappelijke aanbesteding waarbij De Groene Belevenis wordt betrokken.

Het is de bedoeling dat het terrein ongeveer € 1 miljoen opbrengt. Op dit moment wil de gemeente nog niet overgaan tot verkoop vanwege de ligging en de uitstraling van deze locatie. Wellicht dat het terrein in de toekomst wel wordt verkocht, maar gezien de locatie en de kracht van het terrein wil het college eerst met alle betrokken partijen kijken of er wellicht een betere invulling is voor die locatie. Het terrein moet € 1 miljoen voor de gemeente opbrengen omdat daaruit de renovatiekosten van 't Spieghel moeten worden betaald.

De gemeente zoekt naar een inhoudelijke versterking van de activiteiten van De Groene Belevenis plus een goede dekking voor het bedrag dat nodig is om de renovatiekosten te betalen.

Wethouder **Van Beurden** zegt nooit is afgesproken dat De Groene Belevenis zelfstandig de exploitatie voor dit terrein moet realiseren. De Groene Belevenis heeft de kans gekregen met ideeën te komen maar daarbij ontbrak een duurzame exploitatie. Het college neemt nu de regie over maar De Groene Belevenis heeft nooit de opdracht gekregen met een volledige businesscase te komen. Voor zover bekend zijn er geen ideeën van derden geweest die door de samenwerking met De Groene Belevenis zijn geblokkeerd.

Wethouder **Dragt** zegt dat De Groene Belevenis heeft aangegeven dat het thema Voedsel een goede basis vormt voor de exploitatie. Dat neemt het college mee in de maatschappelijke aanbesteding, maar er wordt wel naar een breder pakket gekeken. Er wordt bekeken of de activiteiten van De Groene Belevenis verder versterkt kunnen worden maar deze activiteit moet wel kostendekkend zijn. Als dat leidt tot een versterking van De Groene Belevenis is dat een win-winsituatie.

Wethouder **Van Beurden** zegt dat het vertrekpunt breder is ingevuld. Voedsel is een aansprekend thema maar in de uitvraag wordt breder uitgezet.

Wethouder **Dragt** zegt dat het maatschappelijke vraagstuk nog niet bekend is. Dat wordt nu onderzocht. Er wordt bekeken welke initiatieven er naar voren komen vanuit de samenleving om maatschappelijke vraagstukken op te lossen. O-gen zal de gemeente hierin ondersteunen.

Sluiting

De **voorzitter** sluit de uitwisseling om 23.20 uur.