

Terugblik informatieronde 22 juni

RV Keuze verkeersontsluiting Hart van Leusden

Naar aanleiding van vragen van de raadsleden antwoordt het college dat ze niet verwachten dat er problemen worden veroorzaakt door een toename van verkeer met de komst van Larikslaan2. Er is rekening gehouden met die toename. Ten aanzien van de vragen over het aantal parkeerplekken geeft het college aan dat er 6 parkeerplekken zijn weggehaald, maar er bij het Centrum Jeugd en Gezin 3 plekken bijgemaakt zijn, en elders nog 8 extra plekken. Meer parkeerplaatsen is mogelijk maar dat gaat ten koste van de kwaliteit van de omgeving. Rekening houdend dat een deel van de bezoekers overdag komt, en een deel van de bezoekers in de avonden komt worden er momenteel geen problemen verwacht.

Vanuit de raad wordt het verzoek doorgegeven dat er voor de bewoners van het Erf een mogelijkheid gefaciliteerd wordt om een auto te parkeren tijdens verhuizingen etc. Een strook langs de weg is technisch lastig, maar een mogelijkheid om de verzinkbare zuilen voor zulke verzoeken naar beneden te laten gaan is goed om mee te nemen. Wethouder Dragt geeft aan dat er aandacht zal worden besteed aan de noodzaak voor een plek voor verhuizingen. In samenspraak met de hulpdiensten zal er gewaarborgd worden dat zij ten alle tijden in geval van nood langs de paaltjes kunnen.

Advies: De fracties geven aan dat het als hamerstuk kan worden behandeld in de raadsvergadering van 5 juli.

RV Toekomstvisie Leusden; 2030 is nu! En strategische uitgangspunten visies

Naar aanleiding van vragen antwoordt het college dat met "flexibel opstellen programmering woningbouw" het gaat over de vraag waar die bebouwing komt. Het is het zoeken naar of er plekken zijn waar de gemeente kan gaan verdichten binnen de bestaande woningbouw, of dat er buiten het dorp gebouwd moet worden.

Het gezamenlijk onderzoek naar de haalbaarheid en wenselijkheid van zonneweides of windmolens. Het college licht toe dat er veel meningen boven zijn gekomen in de brede maatschappelijke discussie. Het college kiest ervoor na vaststelling van de toekomstvisie dit te gaan onderzoeken. Het college streeft ernaar dit in december te presenteren, maar dit kan mogelijk meer tijd vragen. Hierbij worden andere alternatieven dan zonneweides en windmolens uiteraard ook bekeken. Het gezamenlijke aspect is de samenwerking met de samenleving, maar ook met naburige gemeenten. De gemeente doet niet rechtstreeks mee aan windmolenparken op zee, maar neemt middels certificaten wel degelijk groene stroom af.

Er wordt gevraagd naar het punt recreatie waarbij zowel het vergroten van de recreatieve opvangcapaciteit wordt genoemd, maar ook dat het niet "te vol" moet worden. Het college antwoordt dat dit het dilemma weergeeft; het gebied is in trek en de recreatiedruk neemt toe. Het college wil de verbinding van stad en platteland versterken maar daarbij goed kijken of Leusden de recreatiedruk aankan.

Over de suggestie voor een aparte regeling voor het reserveren van woningen voor Leusdense ouderen zegt het college dat ze te horen hebben gekregen dat ouderen die kleiner willen gaan

wonen geschikt aanbod missen in Leusden. Waar het college aan wil werken is meer geschikte woningen voor 2-persoonshuishoudens. Het bijkomende voordeel daarmee is dat de gezinswoningen vrij komen voor gezinnen. Binnen de huursector start binnenkort een doorstromingsproject om ouderen te stimuleren naar een kleinere woning door te stromen. Het college ziet geen heil in de regeling zoals die heeft bestaan in Amersfoort.

Er wordt gevraagd of de gemeente vrij is veranderingen in de ontsteningseis door te voeren. Het college geeft aan dat de gemeente in het buitengebied de provincie daarbij nodig heeft. Ook als het gaat om de rode contour is de provincie nodig.

De bus is niet meegenomen in de toekomstvisie omdat het een ruimtelijke visie is en de bus weinig ruimtelijke effecten heeft. De bus rijdt over bestaande wegen. Toekomstige nieuwe manieren van mobiliteit zijn niet in dit verband opgenomen maar wel in de RRV.

Toezegging

Wethouder Overweg zegt toe dat er getracht wordt in december 2017 een zonneweide/molenplan te delen met de raad.

Advies: De fracties geven aan dat het als bespreekstuk wordt behandeld in de raadsvergadering van 5 juli.

RV Zienswijze concept Regionale Ruimtelijke Visie

Het college geeft aan dat in de het raadsvoorstel de hoofduitgangspunten van de RRV staan, om aan te geven aan de raad waar ze mee kunnen instemmen. Als u instemt zegt u ja tegen de visie, het gedachtegoed en dus een ruimtelijk ontwerp waarmee de regio de mogelijke druk op de woningmarkt aan gaat kunnen. Naast dit raadsvoorstel is er ook een raadsvoorstel over de Brede Maatschappelijke Discussie waarin het Leusdense standpunt staat. De regio is geen instituut, en de gemeenten kunnen elkaar niets opleggen. Het college benadrukt wel dat het in het belang van Leusden is dat er samengewerkt wordt om de druk op te vangen, en te kiezen voor behoud van natuur.

Het college vindt ook dat er serieus met consultatie van de samenleving moet worden omgegaan. De gemeente pakt haar verantwoordelijkheid met de bouw van 1200 woningen, waardoor er geen noodzaak is voor te sorteren op de uitleglocaties. Vanuit de andere gemeenten is er begrip voor deze zienswijze. Maar het daarbij wel van belang dat Leusden de visie onderschrijft.

De regionale ruimtelijke visie gaat over een lang termijn. Mocht in de toekomst blijken dat de hitte op de woningmarkt wel meevalt, is een toekomstige raad vrij andere keuzes te maken.

Met de inbreidingslocaties wordt niet bedoeld dat groene parken bebouwd worden. Het betreft woningen in gebieden als bedrijventerreinen.

Ook de provincie maakt een omgevingsvisie en doet daarvoor eigen onderzoek. Die omgevingsvisie is leidend voor de gemeenten. Maar de provincie vindt het belangrijk dat ontwikkelingen als een oververhitte woningmarkt vermeden worden. Het wordt gewaardeerd wanneer gemeenten hier zelf ook over nadenken.

Advies: De fracties geven aan dat het als bespreekstuk wordt behandeld in de raadsvergadering van 5 juli.