

Beschrijving renovatieplan

Het renovatieplan heeft functionele, bouwkundige en installatietechnische consequenties. Onderstaand worden de veranderingen per functie op hoofdlijnen beschreven.

Bowlingcentrum De Korf

De entree van het bowlingcentrum verplaatst van het entreeplein naar de Kooikersgracht. Boven de nieuwe entree wordt op het huidige dak een nieuw kantoor geprojecteerd. De bar, keuken en restaurant worden volledig heringedeeld en uitgebreid naar de centrale hal. Het bowlingcentrum krijgt een eigen toiletgroep en een centrale ruimte berging. Dit heeft tot gevolg dat de sportbar en het trappenhuis (dat toegang geeft tot de sporthaltribune en de technische ruimte) moeten worden verplaatst. De verplaatsing van het trappenhuis heeft constructieve consequenties. De uitbreiding van het bowlingcentrum vraagt aanpassingen in de brandwerende scheiding met de bovenliggende sporthaltribune. De bowlingbaan wordt door de exploitant volledig vernieuwd. De huidige nutsaansluiting wordt verplaatst naar de sporthalentree.

Feestzaal

Om dubbelgebruik van ruimte met het theater mogelijk te maken verdwijnt het podium in de feestzaal en wordt er een doorbraak gemaakt in de wand tussen de feestzaal en het theater. Deze doorbraak is afsluitbaar. Tevens zal er een afsluitmogelijkheid komen op de oude podiumlijn. Deze kan dan dicht als de opening naar de theater foyer open is.

De constructieve vloer onder het podium ligt lager dan het peil van de begane grondvloer. Dit betekent, dat ter plaatse een nieuwe constructieve vloer moet worden aangebracht. De feestzaal is gebouwd als een zogenaamde doos-in-doos constructie (i.v.m. geluidwering). De constructieve doorbraak naar het theater heeft een negatieve invloed op de prestaties van de doos-in-doos constructie. Dit is een belangrijk aandachtspunt bij nadere uitwerking van het plan.

Aan de andere zijde van de feestzaal wordt de zaal enigszins verkleind. Dit is noodzakelijk om niet buiten de bestaande bouwgrenzen te gaan bouwen, maar wel een eigen entree, garderobe en sanitaire groep te kunnen realiseren. De aanwezige neerlaatbare wand zal verplaatst worden naar het 'nieuwe midden' van de feestzaal.

Theater De Tuin

Vanwege de doorbraak naar de feestzaal moet ook de indeling van het theater worden aangepast. Aangrenzend aan de feestzaal komt een nieuw barmeubel. Tevens wordt de luchtbehandelingsinstallatie verbeterd.

Sporthal

De indeling van de sporthal en de kleedkamers blijft ongewijzigd. De veranderingen vinden plaats in het centrale deel. Dit betreft het herpositioneren van de sportbar, het verplaatsen van het trappenhuis en de herindeling van de sanitaire voorziening (zie ook bij 'bowlingcentrum'). De sporthal krijgt een eigen smalle entree aan het entreeplein. Hier zal ook de nieuwe nutsaansluiting gepositioneerd worden. De achter entree zal in de nieuwe situatie niet meer als entree dienst doen.

Gevel

De gevel van het theater en de sporthal blijven ongewijzigd. De gevel aan De Smidse (vanaf het theater richting het entreeplein) en aan de Kooikersgracht krijgen een ander, moderner uiterlijk. De gevel wordt voorzien van verticale houten lamellen en grotere glasoppervlakken. De gevel langs de bowlingbaan is transparant, zodat passanten naar binnen kunnen kijken.



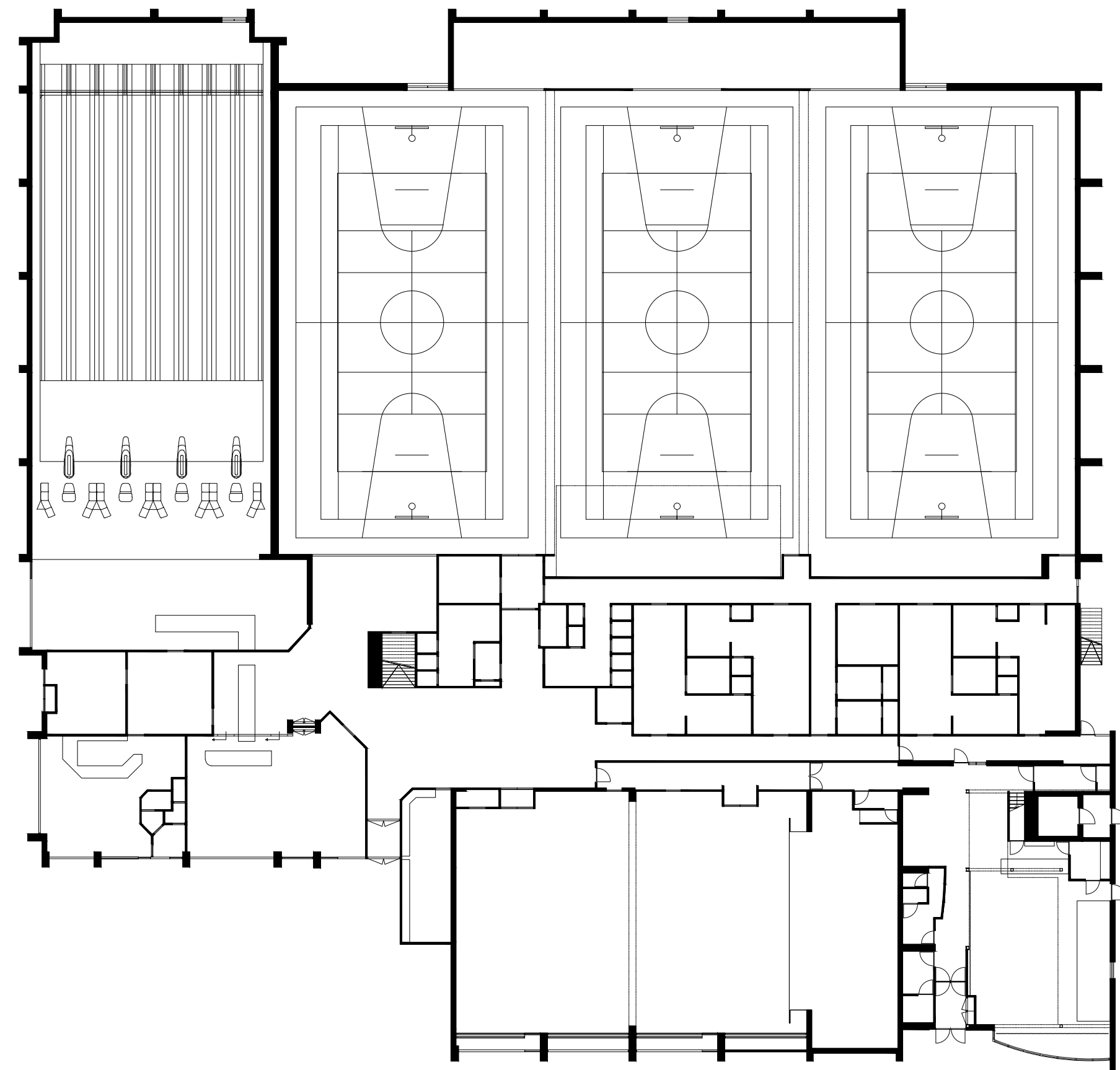
Constructie

Ten behoeve van de voorgestelde wijzigingen aan MFA De Korf heeft ABT de benodigde constructieve voorzieningen bepaald. De volledige rapportage is opgenomen in **bijlage 2**.

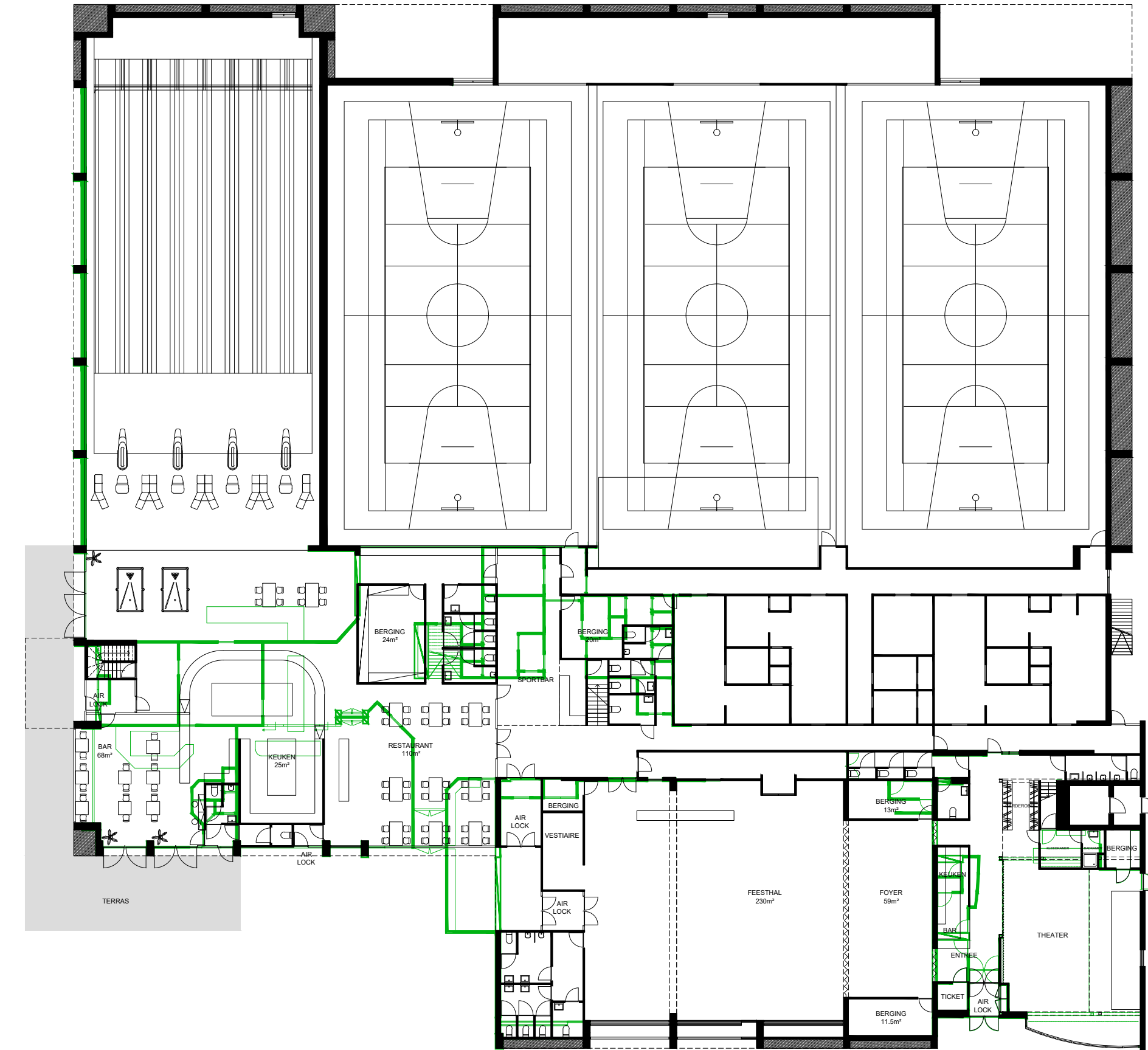
Samenvattend: Voor een aantal aanpassingen dienen voorzieningen te worden opgenomen, te weten:

- Gevelaanpassingen.
- Uitkragend kantoor.
- Deel van de vloer dat in buitensituatie komt.
- Extra vloervlakken.
- Verplaatsing trappen.
- Doorbraak tussen De Tuin en de Korfzaal.

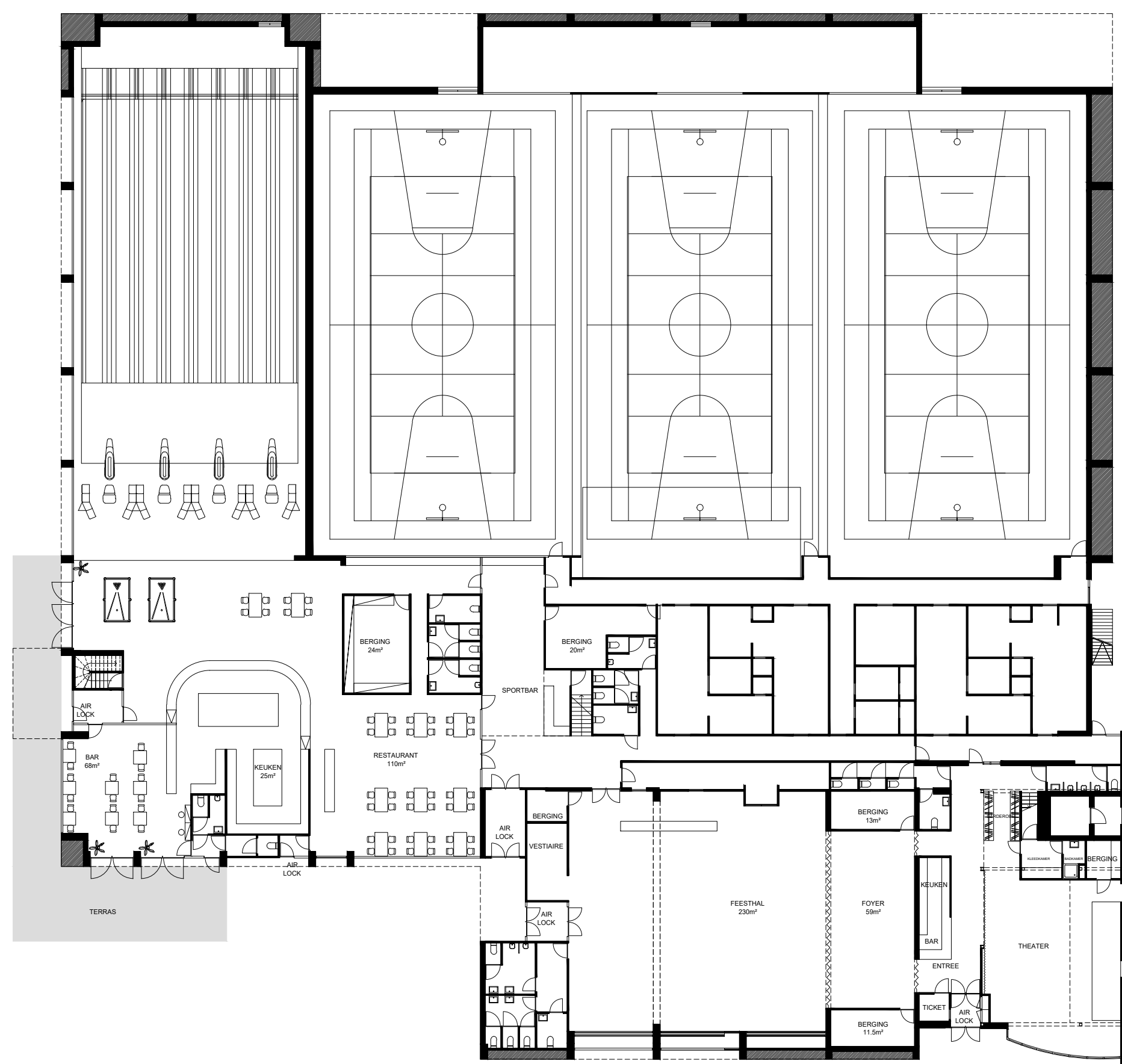
Deze voorzieningen zijn voornamelijk in staal voorgesteld vanwege de flexibiliteit die nodig is in een bestaand gebouw. Aan de buitenzijde zal een aantal betonnen funderingen bijgemaakt moeten worden om de nieuwe gevel op te vangen.



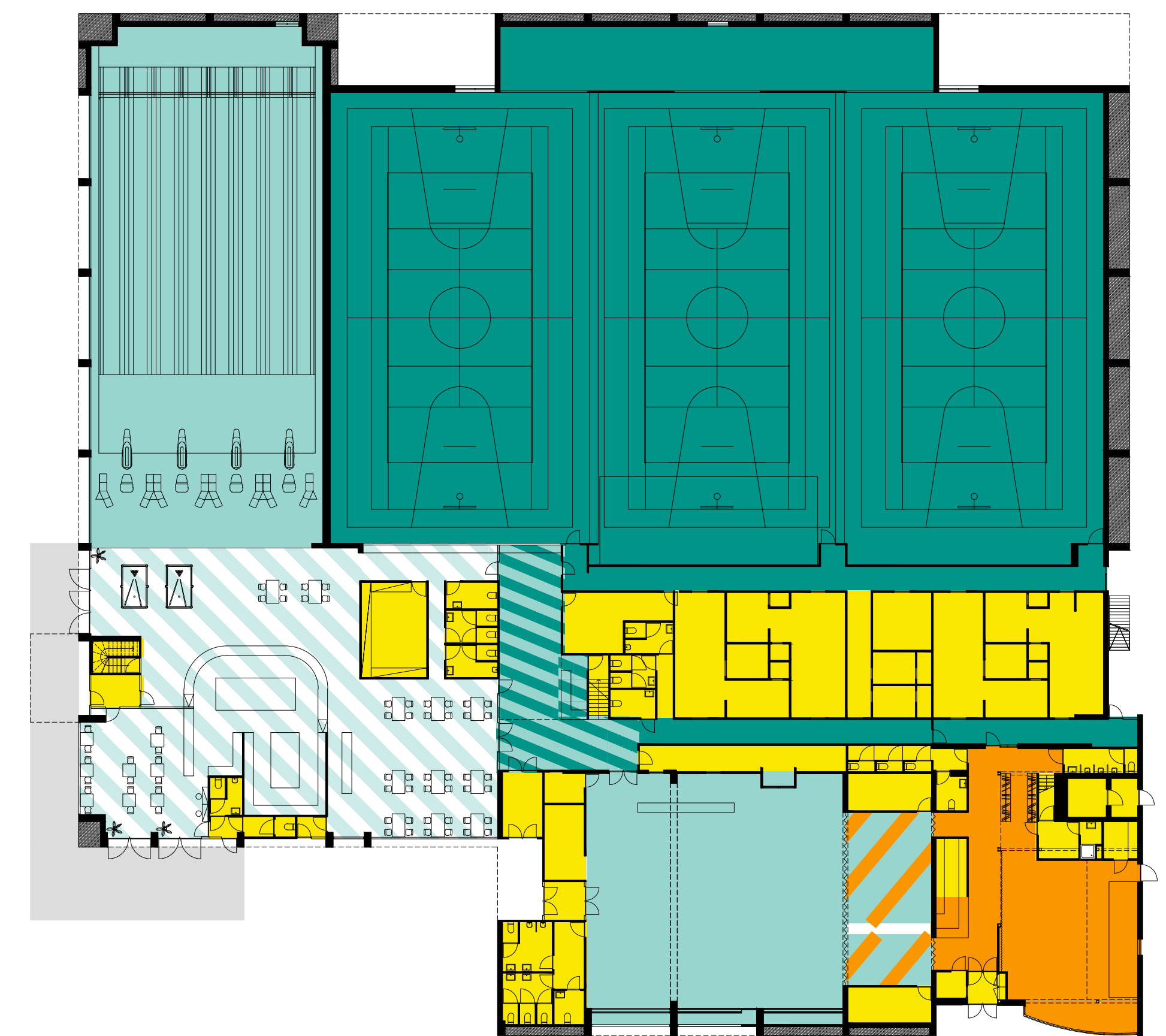
BESTAANDE SITUATIE_SCHALL 1:250



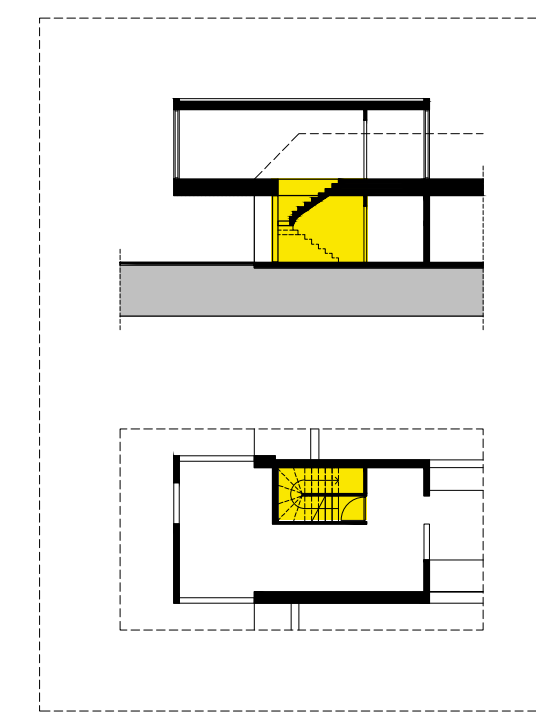
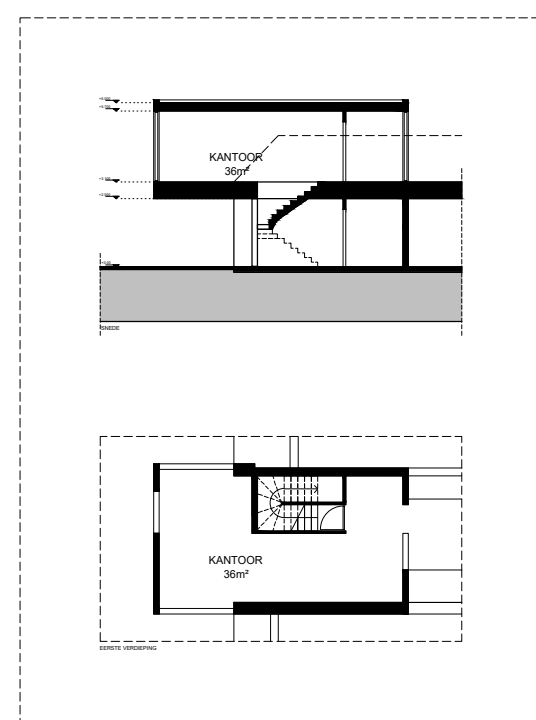
BESTAANDE + NIEUWE SITUATIE_SCHALL 1:250



NIEUWE SITUATIE_SCHALL 1:250



NIEUWE SITUATIE FUNCTIES_SCHALL 1:250



Energieconcept:
- conform bestaand.

Warmte-opwekking vindt plaats middels diverse gasgestookte verwarmingsketels waarna de warmte wordt afgegeven door hoofdzakelijk radiatoren (hoogtemperatuur verwarming).

Bestaande installaties handhaven.

Energiebemetering obv bestaande indeling door middel van de bestaande gasmeters.

Sporthal:
- nieuwe ventilatie-installatie
- overige installaties handhaven en aanpassen aan de nieuwe situatie.

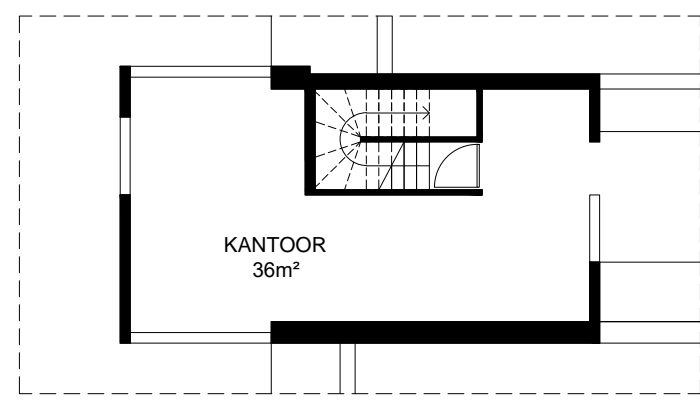
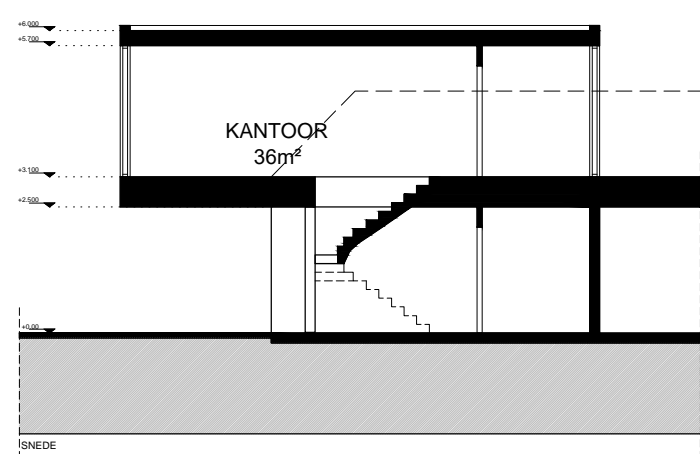
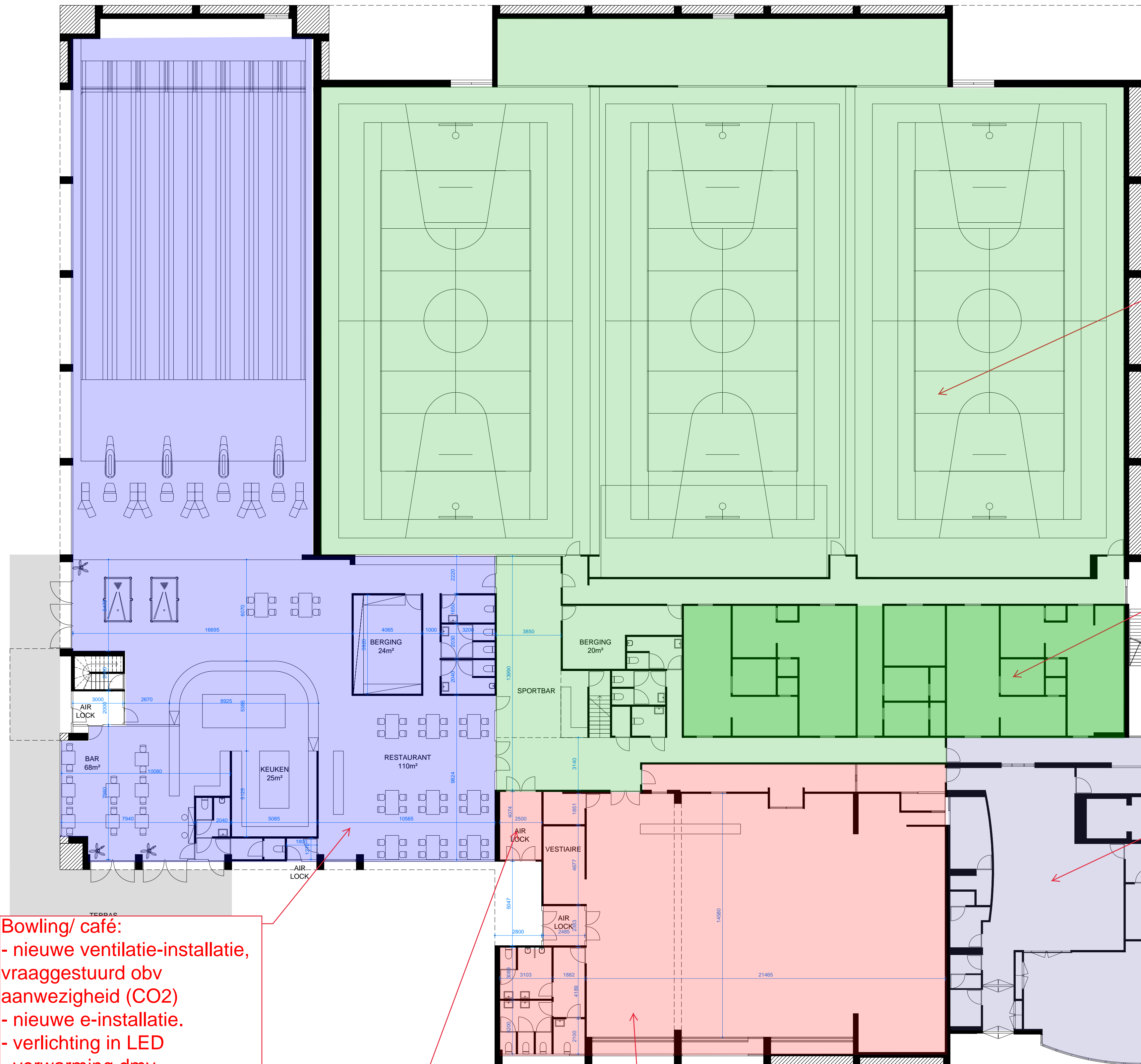
Kleedkamers:
- nieuwe warmtapwaterinstallatie voorzien van automatische spoelenheid.

Theater:
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2).
- overige installaties handhaven en aanpassen aan de nieuwe situatie.

Bowling/ café:
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2)
- nieuwe e-installatie.
- verlichting in LED
- verwarming dmv vloerverwarming

Nieuwe nutsaansluiting:
- nieuwe meterkast.
- onderbemetering obv bestaande indeling

Grote zaal:
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2)
- overige installaties handhaven en aanpassen aan de nieuwe situatie.



JDWA

ARCHITECT
JDWA
CROOSWIJKSEINGEL 50D
3034 CJ ROTTERDAM
T +31 (0) 10 28 970 32
E OFFICE@JDWA.NL



PLAN

MODEL
16
DATUM
24.11.2017
SCHAALE
1:150
PROJECTCODE
1510

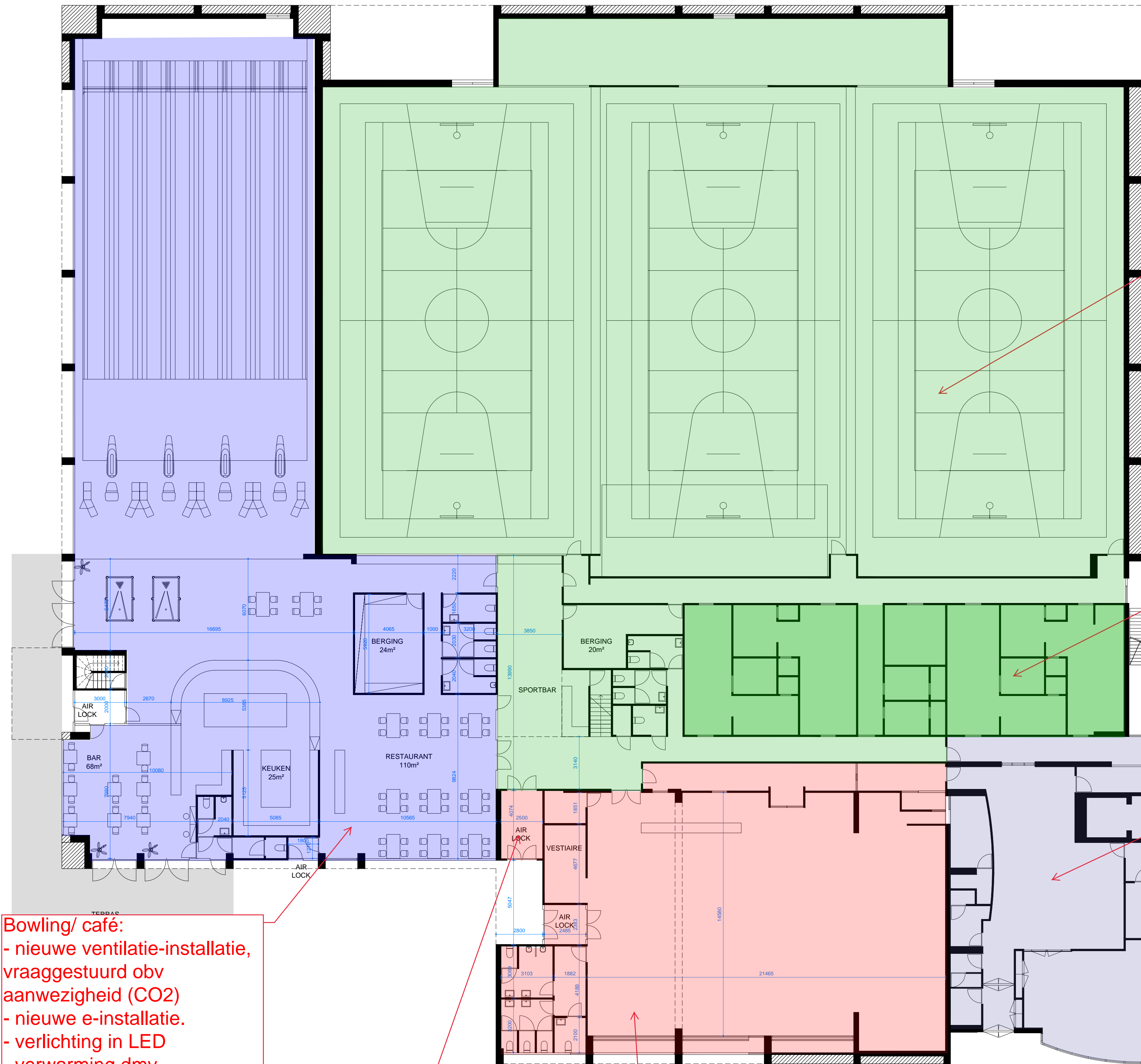
Energieconcept:
- hybride systeem.

Warmte-opwekking vind in de basis plaats middels een warmtepomp systeem. Aanvullend met de bestaande gasgestookte verwarmingsketels.

Het warmtepompsysteem zal tevens worden gebruikt voor koeling.

De warmte wordt afgegeven door hoofdzakelijk laagtemperatuur verwarming en hoogtemperatuur koeling in de vorm van vloerverwarming/-koeling.

Energie onderbemeting obv nieuwe indeling door middel van het toepassen van warmte- en koudemeters.



Sporthal (conform eisen NOC NSF):
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2)
- verlichting in LED
- verwarming dmv vloerverwarming
- koeling dmv vloerkoeling
- overige installaties handhaven en aanpassen aan de nieuwe situatie.

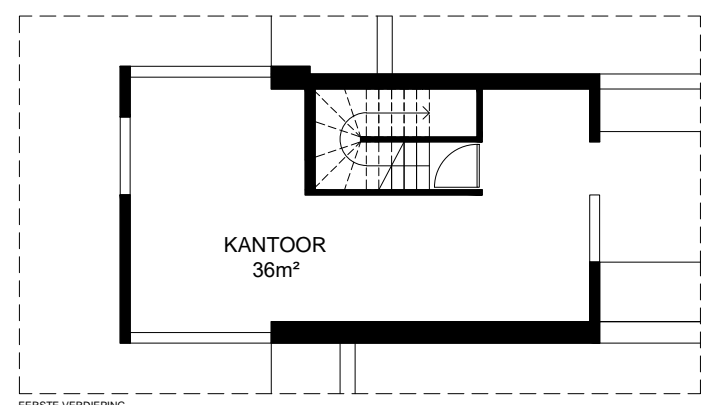
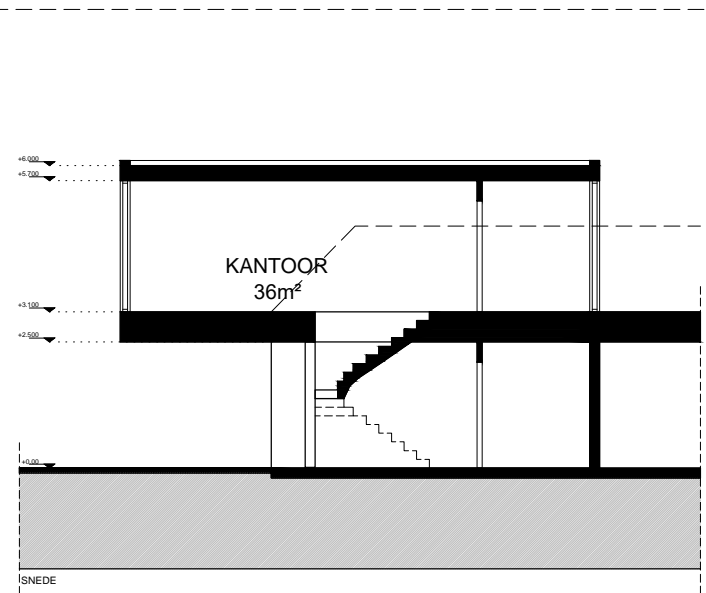
Kleedkamers:
- nieuwe warmtapwaterinstallatie voorzien van automatische spoleenheid.
- vloerverwarming of laagtemperatuur radiatoren.

Theater:
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2).
- verlichting in LED
- verwarming dmv laagtemperatuurradiatoren
- koeling dmv lucht.
- overige installaties handhaven en aanpassen aan de nieuwe situatie.

Bowling/ café:
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2)
- nieuwe e-installatie.
- verlichting in LED
- verwarming dmv vloerverwarming
- koeling dmv lucht en vloerkoeling

Nieuwe nutsaansluiting:
- nieuwe meterkast.
- onderbemeting obv nieuwe indeling.

Grote zaal:
- nieuwe ventilatie-installatie, vraaggestuurd obv aanwezigheid (CO2)
- verlichting in LED
- verwarming dmv vloerverwarming
- koeling dmv lucht en vloerkoeling
- overige installaties handhaven en aanpassen aan de nieuwe situatie.



JDWA

ARCHITECT
JDWA
CROOSWIJKSEINGEL 50D
3034 CJ ROTTERDAM
T +31 (0) 10 28 070 32
E OFFICE@JDWA.NL



PLAN

MODEL
16
DATUM
24.11.2017
SCHAALE
1:150
PROJECTCODE
1510