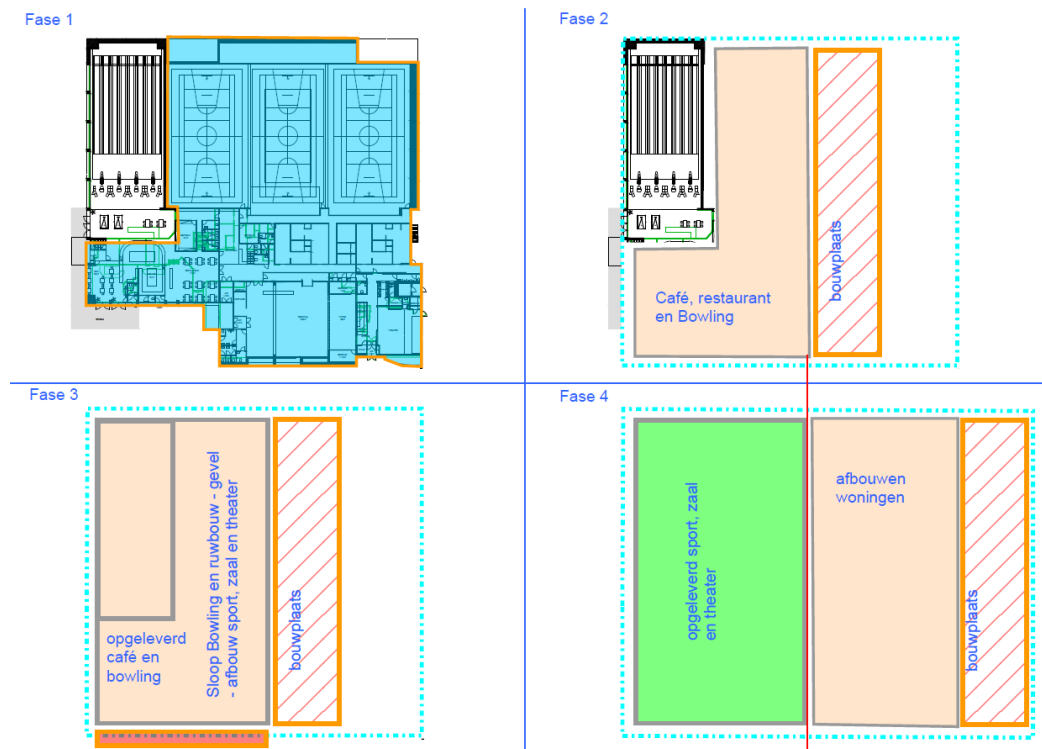


Planbeschrijving nieuwbouwscenario's

Voor het MFA deel van de nieuwbouwscenario's is een ruimtelijk PvE in de vorm van een ruimtestaat opgesteld. Voor de ruimtebehoefte van het café, de bowling, het restaurant en het theater zijn de huidige bruto vloeroppervlakten aangehouden. Voor de sporthal incl. voorzieningen zijn de ruimtelijke normen cf. het handboek sportaccommodaties van het NOC*NSF gehanteerd. De kwaliteit van het nieuwbouwscenario is vergelijkbaar met het kwaliteitsniveau, zoals deze is verwoord in scenario 3 van de renovatiescenario's.



Bovenstaande figuur geeft schetsmatig en op hoofdlijnen de nieuwe footprint en bouwfasering weer voor scenario 4 (meerlaags). Hoofdkenmerk van deze bouwfasering is, dat de bowling tijdens fase 1 en 2 op de huidige positie in bedrijf kan blijven en in fase 3 de nieuwe bowlingbaan tegelijk met het nieuwe café en (een deel van) het restaurant in gebruik genomen kan worden. In fase 3 worden de overige functies (af)gebouwd en wordt de sporthal op de 1^e verdieping gerealiseerd. In fase 4 kunnen de woningen gerealiseerd worden. De faseringskosten zijn door ons ingeschat en in de investeringskostenraming opgenomen.

Voor scenario 5 zijn, onder gelijke uitgangspunten, de faseringskosten gelijk aan de faseringskosten bij scenario 4.

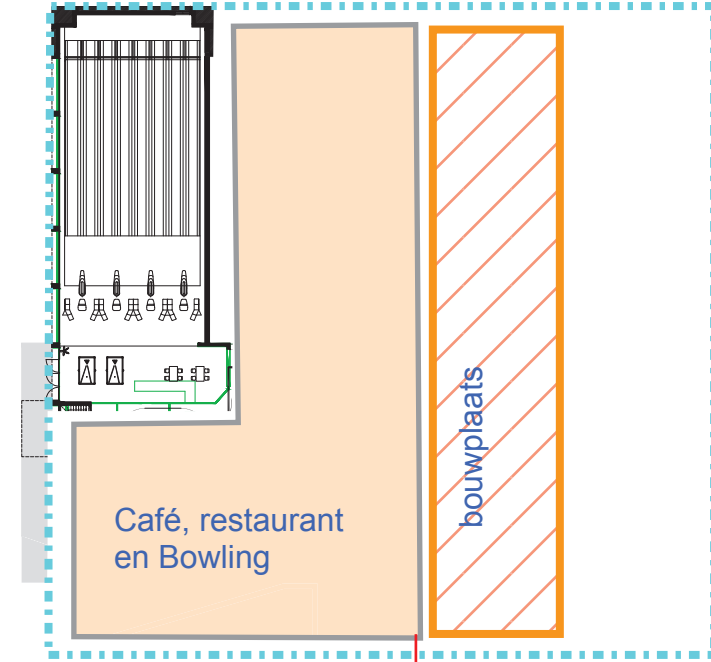
Ruimtestaat, Ruimtelijke Programma van Eisen

Scenario Nieuwbouw MFA De Korf Leusden					
Nr Ruimte	Ruimtetype	capaciteit	ruimte	BVO	Wand/plafond-hoogte [m]
		(personen)	m2 fno	Vloer	
DK.0 Alessandro			0	1016	
	Café Monet	80		60	2,60
	Entrée + toilet café			13	2,60
	Restaurant	80		121	2,60
	Bowling	150-200		492	3,83
	Bowlingbar			136	2,60
	Bar + keuken			84	2,60
	Berging			27	3,00
	Toiletgroep			21	2,30
	Kantoor (incl trappenhuis)			53	2,60
	Entrée horeca			6	3,00
	Airlock restaurant			3	3,00
DK.1 Sporthal (gemeente)			1524	1816,5	
	Sportbar incl entrée	max 60 (uitzondering 250)	75	90	3,00
	Sporthal	40	1056	1250	7,00
	Tribuneplaatsen	150+250 (uitklap)	144	175	
	Kleedruimten		128	155	2,60
	Entrée		10	12	3,00
	Sanitair publiek	3D/3H/3U/1MV	23	27,5	2,60
	Berging		60	72	2,75
	Werkkast		6	8	
	Trappenhuis				
	EHBO-ruimte		8	10	3
	Scheidsrechterkleedkamer		14	17	
DK.2 Theater De Tuin			0	342	
	Foyer			61	2,60
	Bergingen			32	
	Kaartverkoop			5	2,60
	Entrée			4	2,60
	Kleedruimte + douche			10	2,6/2,3
	Bergingen			6	
	Toilet			18	2,30
	Zaal			149	2,60
	Bar + keuken			10	2,60
	Toiletgroep H			9	2,30
	Toiletgroep D			19	2,30
	trafo			16	
	trappenhuis			3	
DK.3 Korfzaal (gemeente of Alessandro?)			0	342	
	Korfzaal	max 350 (meestal 100-200)		277	3,50
	Gang			22	2,30
	Toiletgroep			37	2,30
	Entrée			6	
Totalen					
			m2 fno	m2 BVO	
	DK.0 Alessandro		0	1016	
	DK.1 Sporthal (gemeente)		1524	1816,5	
	DK.2 Theater De Tuin		0	342	
	DK.3 Korfzaal (gemeente of Alessandro?)		0	342	
Totaal vloeroppervlak (fno)			1524	3516,5	

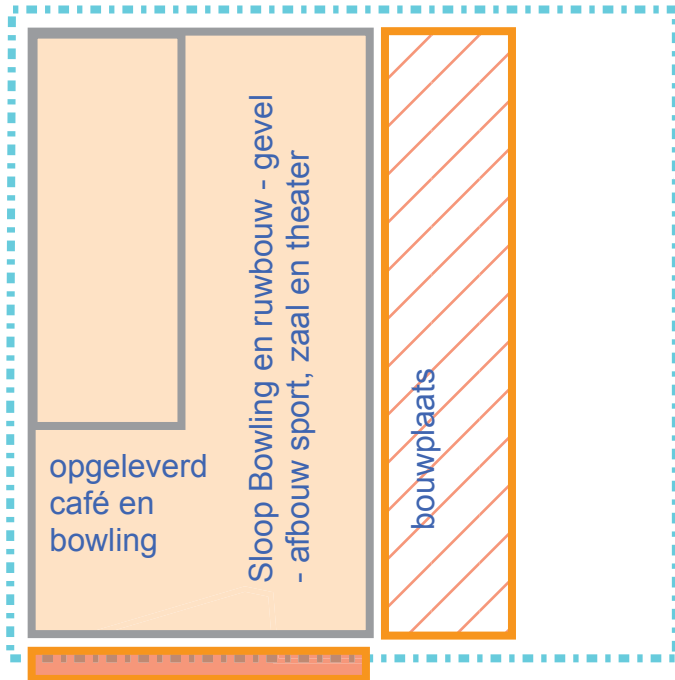
Fase 1



Fase 2



Fase 3



Fase 4

