

## Rapportage bevindingen nulmeting en documentenonderzoek

**ten behoeve MFC De Korf**  
bbn adviseurs • 23 januari 2018



Status	concept
Opgesteld door	de heer P.G. Hardonk
E-mail	pg.hardonk@bbn.nl
Doorkiesnummer	088 - 226 74 64
Internet	www.bbn.nl

## Inhoud

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1.	Algemeen	4
1.2.	Uitwerking	4
1.3.	Bijlage	4
<b>2.</b>	<b>Situatie</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Nulmeting en documentenonderzoek</b>	<b>6</b>
3.1.	Algemeen	6
3.2.	Onduidelijkheden	6
3.3.	Eenvoudige herstelpunten	8
3.4.	Regulier onderhoud	9
3.5.	Wet- en regelgeving huidige situatie	10
<b>4.</b>	<b>Voorgenomen verbouwing</b>	<b>12</b>
4.1.	Voorgenomen aanpassingen	12
4.2.	Bouwkundige aspecten	12
4.3.	Installaties	13
4.4.	Keuringen en regelgeving	13
<b>5.</b>	<b>Meerjarenonderhoudsprognoses (MJOP's)</b>	<b>14</b>
5.1.	Ontvangen MJOP's	14
5.2.	NEN2767	14
5.3.	Opstellen MJOP's	14

### Bijlage 1 Nulmeting

## **1. Inleiding**

### **1.1. Algemeen**

Op verzoek van de gemeente Leusden heeft bbn adviseurs een nulmeting uitgevoerd bij het Activiteitencentrum De Korf. Daarnaast heeft er een documentenonderzoek plaatsgevonden. In deze rapportage hebben wij onze bevindingen weergegeven. Deze rapportage is slechts een momentopname.

### **1.2. Uitwerking**

Deze rapportage is een weergave van onze bevindingen, geconstateerd tijdens de rondgang op 9 januari 2018 voor de nulmeting en het documentenonderzoek. Onze bevindingen zijn weergegeven in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk hebben wij onderscheid gemaakt tussen onduidelijkheden die wij hebben geconstateerd, eenvoudige herstelpunten en te verwachten regulier onderhoud in de komende periode van circa 20 jaar.

In hoofdstuk 4 gaan wij in op de voorgenomen revitalisatie van het activiteitencentrum. Hierbij wordt een opsomming gemaakt van de voorgenomen aanpassingen. Verder wordt gekeken naar de bouwkundige aspecten aan de hand van de ter beschikking gestelde studies. Vervolgens wordt een opgave gedaan van de te verwachten aanpassingen aan de installaties en tot slot wordt gekeken naar de toe te passen wet- en regelgeving naar aanleiding van de voorgenomen verbouwing.

### **1.3. Bijlage**

In **bijlage 1** is het complete resultaat van de nulmeting weergegeven.

## 2. Situatie

Activiteitencentrum De Korf is gebouwd in 1981. In 1997 is theater De Tuin tegen activiteitencentrum aangebouwd. De Korf bestaat uit:

- een horecagedeelte (café en restaurant).
- een bowlingcentrum
- een zaal voor verhuur
- een sporthal verdeeld in drie secties. De sporthal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.

De gemeente is voornemens De Korf te revitaliseren. Onderdeel van de planvorming is het creëren van een flexibele ruimte tussen theater De Tuin en de zaal van De Korf. Verder is de gemeente voornemens diverse kozijnen te vervangen en de bestaande gevels (aan de Smidse en deels aan de Kooikersgracht-zijde) te voorzien van nieuwe gevelbekleding. Daarnaast is de uitbater van het horecagedeelte en het bowlingcentrum voornemens de bowlingbanen te vervangen en het restaurant en het café grotendeels te verbouwen.

## 3. Nulmeting en documentenonderzoek

### 3.1. Algemeen

Op 9 januari 2018 heeft bbn adviseurs Activiteitscentrum De Korf en theater De Tuin geïnspecteerd om een nulmeting uit te kunnen voeren. Tijdens de inspectie en het aanvullende documentenonderzoek zijn diverse onduidelijkheden naar voren gekomen die van invloed kunnen zijn op de voorgenomen revitalisatie.

### 3.2. Onduidelijkheden

#### Het activiteitscentrum is voorzien van een zogenaamde kwaaitaalvloer

*Kwaaitaalvloeren zijn in Nederland toegepast in de periode 1965 tot 1983. Door het roesten en uitzetten van de wapening wordt de buitenste betonlaag (dekking) van de wapening gedrukt waardoor de corrosie snel verloopt en de vloer snel sterkte verliest. Vooral bij een vochtige kruipruimte is er een verhoogd risico op problemen met kwaaitaalvloeren.*

De gemeente heeft door Vogel Kathodische Bescherming BV een onderzoek naar de begane grondvloer laten verrichten. Het doel van dit onderzoek is te komen tot een hersteladvies voor de vloer. Hiertoe zijn alle preventieve en curatieve maatregelen geadviseerd die noodzakelijk zijn om een goed functioneren van de vloerconstructie te kunnen waarborgen gedurende de referentieperiode van 20 jaar, als omschreven in CUR-Aanbeveling 79 en de BRL 2818. Het onderzoek heeft plaatsgevonden in augustus 2013 en februari 2014.

Vogel adviseert drie verschillende herstelmethoden. Van eenvoudig herstel tot het aanbrengen van een verzinkt stalen ondersteuningsconstructie. Aanvullend is een document verstrekt, 'Werk, VG, keuringsplan' (WVGk), waarin is aangegeven dat de vloer wordt behandeld met een snelle reparatiemortel met geïntegreerde corrosiebescherming en daarna wordt voorzien van een isolerend vloerspraysysteem van polyurethaanschuim. Dit document is in de tweede helft van 2016 opgesteld.

Voor het aanbrengen van de snelle reparatiemortel en het aanbrengen van een vloerspraysysteem zal de situatie worden vastgelegd door middel van foto's. Deze foto's zouden worden opgenomen in het gebouwdossier.

#### Onduidelijkheid

De werkzaamheden genoemd in het document WVGk wijken sterk af van het door Vogel opgestelde reparatieadvies. Er wordt slechts een reparatiemortel aangebracht en er is geen sprake van het aanbrengen van verzinkt stalen ondersteuningsconstructies. Of deze werkzaamheden zoals genoemd in WVGk zijn uitgevoerd is onduidelijk omdat de genoemde fotorapportages niet ter beschikking zijn gesteld. Wel is tijdens de inspectie geconstateerd dat er isolerend materiaal tegen de onderkant van de begane grondvloer is aangebracht. Welke maatregelen zijn genomen voor de waarborg van een veilige constructie voor 20 jaar?



Aangebracht isolatiemateriaal

## **Klimaat**

In 2016 is alle dakbedekking van de plattedaken, met uitzondering van het dak van de sporthal, vervangen door EPDM-bedekking. Volgens mondeling ontvangen informatie is hierbij ook isolatiemateriaal aangebracht met een hoogte van 12 cm.

Bij de hellende vlakken is in 2006 slechts het plaatmateriaal vervangen. Het aanwezige isolatiemateriaal stamt uit de bouwperiode; 1981.

## Onduidelijkheid

Tijdens de inspectie is in het algemene gedeelte van het activiteitencentrum een systeemplafondplaat verwijderd nabij de trapopgang naar de tribune en de technische ruimte. Opvallend was de koude die van boven het systeemplafond vandaan kwam.

Informatie over de (mogelijk) aangebrachte isolatie ontbreekt. Waar, in welke mate, op welke manier en met welke garantie(s) is (mogelijk) bij het vervangen van de dakbedekking isolatiemateriaal aangebracht?

## Aanvullend

In de sporthal zijn koude klachten. Hoe is de oplossing van deze klachten in de revitalisatie opgenomen?

## **Natte plekken in de gevels**

Met name bij de sporthal zijn aan de buitenzijde van de gevels natte plekken, vocht doorslaande muren, geconstateerd. De plekken bevinden zich met name onder de dakrand van het hoge dak.



Vocht doorslaande geveldelen



## Onduidelijkheid

In de ter beschikking gestelde documenten is niets terug te vinden over de geconstateerde, ernstige, natte plekken in de gevels van met name de sporthal. In hoeverre deze vochtplekken nadelige invloed hebben op de isolatiewaarde van de gevels is niet bekend. Wel is duidelijk dat deze vochtdoorslag nadelige invloed kan hebben/heeft op het binnenklimaat van de sporthal. Gezien het, in de toekomst, gewenste energielabel is nadere informatie over en/of onderzoek van deze gevels van cruciaal belang.

## **Verhuur dak sporthal**

Het dak van de sporthal is verhuurd aan de coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid 'Coöperatie Zonnedak De Korf U.A.'. Van de verhuur is slechts een niet ondertekende concept huurovereenkomst ter beschikking gesteld. In de concept huurovereenkomst zijn meerdere voorwaarden opgenomen waarvan bij de inspectie voor de nulmeting blijkt te zijn afgeweken. Daarnaast ontbreken de in de concept huurovereenkomst omschreven noodzakelijke documenten.

### Onduidelijkheden

- Voor plaatsing van de zonnepanelen is een berekening overlegt met betrekking tot de maximale dakbelasting, waarbij rekening gehouden is met gelijktijdige belasting van sneeuw en/of hemelwater. In de berekening is aangegeven dat verstevigingsmaatregelen moeten worden genomen. Of deze maatregelen zijn uitgevoerd is niet bekend.
- In de concept huurovereenkomst is (onder andere) gesteld dat de plaatsing van de zonnepanelen binnen de valbeveiligingsvoorschriften moet worden uitgevoerd. De minimale afstand tussen dakrand en opstelling is volgens de valbeveiligingsvoorschriften 4 m. De geplaatste zonnepanelen staan aanzienlijk minder dan 4 m vanaf de dakrand. Onduidelijk is of hierover aanvullende afspraken zijn gemaakt.
- Ten behoeve van de zonnepanelen-installatie dient – conform de concept huurovereenkomst – een NEN 3140 inspectierapport te worden overlegd. Een NEN 3140 inspectierapport heeft betrekking op de elektrische veiligheid van de installatie. Genoemd inspectierapport is niet ter beschikking gesteld.
- Bij de ter beschikking gestelde concept huurovereenkomst ontbreken de genoemde negen bijlagen.
- Onduidelijk is of de brandweer akkoord is met plaatsing van een energieopwekkingscentrale op en binnen het activiteitencentrum.



Plaatsing van de zonnepanelen op het dak van de sporthal.



Separate elektrische installatie in de technische ruimte van het activiteitencentrum.

**Note: De daken van het activiteitencentrum zijn NIET voorzien van noodoverstorten.  
Het hoge dak kent een opstand van circa 20 cm**

### 3.3. Eenvoudige herstelpunten

Tijdens de inspectie zijn een aantal kleine punten geconstateerd die aandacht, dan wel herstel nodig hebben. In het navolgende een opsomming van deze punten.

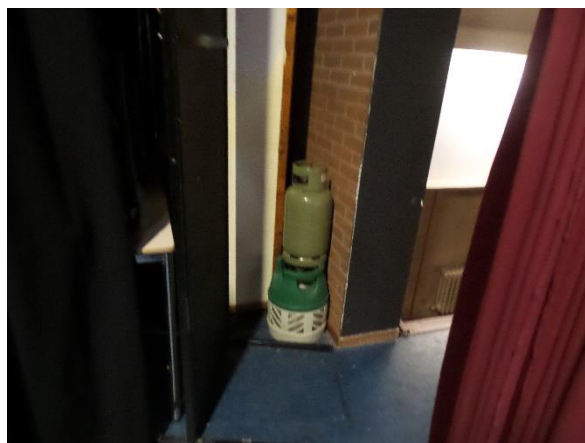
- De douches van de kleedruimten en scheidsrechterkamers zijn niet voorzien van een legionellapreventiesysteem. Ook is er geen logboek legionellabeheer aangetroffen. Het is wenselijk een preventiesysteem aan te brengen en een legionellabeheerplan op te (laten) stellen en te implementeren.



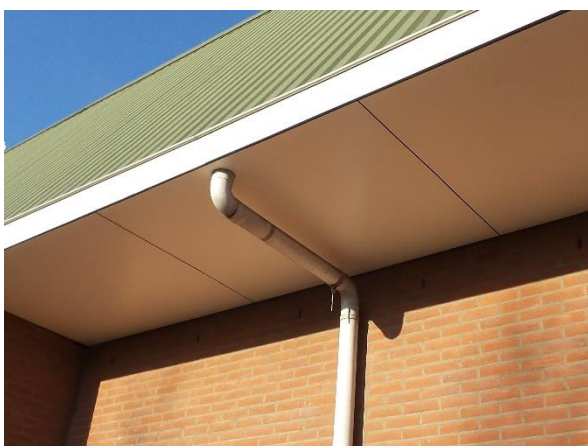
- In het deurkozijn tussen het activiteitencentrum en de gang van de sportzalen is een ruit vervangen. De geplaatste ruit is niet 30 minuten brandwerend uitgevoerd. Deze ruit moet worden vervangen door een brandwerende ruit van 30 minuten.
- Op meerdere plaatsen ontbreken platen van het systeemplafond, waar nodig moeten ontbrekende platen worden aangebracht.
- Op het podium van de Korfzaal staan twee gasflessen. Deze moeten worden geplaatst in een daarvoor geschikte opslag.
- Aan de buitenzijde zijn diverse panelen vervangen door Trespa-beplating. Hierbij is de bevestiging van de hemelwaterafvoeren niet juist teruggeplaatst en de beplating niet op de juiste wijze gemonteerd. Een en ander moet alsnog op de juiste wijze worden gemonteerd.
- Op de daken staan diverse buiten gebruik zijnde buitenunits van airco systemen. Deze moeten geheel worden verwijderd.



Niet 30 minuten brandwerend uitgevoerde beglazing



Twee gasflessen op het podium



Niet gemonteerde bevestiging



Niet correct gemonteerde beplating

### 3.4. Regulier onderhoud

Gezien de leeftijd van het gebouw zal er ook na de voorgenomen grootschalige revitalisatie in de komende jaren onderhoud aan gebouw en installaties plaats moeten vinden om de bedrijfszekerheid te kunnen garanderen. Hierbij valt te denken aan de navolgende (grote) onderhoudsposten.

Vermoedelijk uitvoerings jaar	Omschrijving	Raming
2018	Voorraadvat warmwater voorziening	€ 4.500,--
2018	Afzuigventilatoren sporthal toegankelijk maken (Arbo-technisch verantwoord)	€ 10.000,--
2018	Afzuigventilatoren sporthal vervangen en aanbrengen van warmteterugwinning	€ 30.000,--
2020	Herstel/schilderwerk niet vervangen buitenwandopeningen	€ 7.500,--
2020	Herstel metselwerk kleedruimten sporthal	€ 5.000,--
2020	Theater: vervangen boiler	€ 1.000,--
2020 - 2025	Diverse afzuigventilatoren; totaal	€ 17.500,--
2020 - 2025	Diverse verlichtingsarmaturen	€ 25.000,--
2024	Cv-ketel warmwatervoorziening	€ 5.000,--
2025	Cv-ketels verwarming (6 stuks)	€ 19.500,--
2026	Herstel/schilderwerk niet vervangen buitenwandopeningen	€ 7.500,--
2028	Brandmeldcentrale	€ 10.000,--
2029	Dakbedekking sporthal vervangen (exclusief kosten demonteren en monteren zonnepanelen)	€ 40.000,--
2029	Theater: vervangen cv-ketel	€ 4.000,--
<b>Totaal raming</b>		<b>€ 186.500,--</b>

### 3.5. Wet- en regelgeving huidige situatie

In de huidige situatie moet Activiteitencentrum De Korf voldoen aan diverse wet- en regelgeving. Dit houdt in dat de navolgende rapportages/certificaten aanwezig moeten zijn.

- **Stookinstallatie**  
Scios Scope 1: Keuring van cv-ketels. De keuring bestaat uit een Eerste Bijzondere Inspectie (EBI) of Verklaring van ingebruikname die wordt uitgevoerd bij ingebruikname van de installatie. Gevolgd door een Periodieke Inspectie (PI) eens in de vier jaar, met tussentijds Periodiek Onderhoud (PO), eens per jaar. De rapportage van de EBI is aanwezig, de inspectie is uitgevoerd op 31 oktober 2017.
- **Brandstoftoevoerleiding (gasleiding)**  
Scios Scope 7a: Keuring brandstoftoevoerleiding. De keuring bestaat uit een EBI of verklaring van ingebruikname, gevolgd door een PI eens in de vier jaar. De rapportage van de EBI is aanwezig, de inspectie is uitgevoerd op 2 augustus 2016. In de rapportage staan een aantal verbeterpunten genoemd, of deze punten zijn uitgevoerd is onbekend.
- **Elektrische installatie**  
Scios Scope 8: Keuring op basis van de NEN 3140. De keuring is in 2015 verschoven van de Raad voor Accreditatie naar het Scios. Door het Scios worden aanvullende eisen gesteld aan de inspecteurs. De ter beschikking gestelde rapportage is opgesteld op 18 november 2014 en gewijzigd op 8 december 2014.

De inspectiefrequentie is afhankelijk van (onder andere) de staat waarin de installatie zich bevind. In de rapportage moet worden aangegeven wat de inspectiefrequentie moet zijn. De frequentie is niet vermeld.

In 2016 zijn de bestaande verdeelinrichtingen vervangen en voorzien van een gereviseerd tekeningenpakket. Of hierbij ook de 79 andere op- en aanmerkingen over de achterliggende installatie zijn opgelost is onbekend. Bij deze opsomming is niet meegenomen dat het schakelmateriaal en de diverse wandcontactdozen in de keuken niet spatwaterdicht zijn uitgevoerd.

Het ter beschikking gestelde rapport is, door de uitgevoerde werkzaamheden, niet meer actueel.

- Koelinstallaties

Airco-units met een totaal opgesteld vermogen van 12 kW of meer moeten voldoen aan de EPBD-richtlijnen.

De Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) is een Europese richtlijn betreffende de energieprestaties van gebouwen. Deze richtlijn omvat diverse maatregelen om gebruikers/eigenaren van gebouwen bewust te maken van het energiegebruik van hun gebouwen en stimuleert hen tot het treffen van maatregelen om energie te besparen. Een EPBD-inspectie moet elke vijf jaar plaatsvinden. Gezien het aantal geplaatste airco-units is de verwachting dat deze gezamenlijk meer vermogen hebben dan 12kW. Een rapportage van een EPBD-inspectie is niet overlegd.

## 4. Voorgenomen verbouwing

### 4.1. Voorgenomen aanpassingen

Van de voorgenomen revitalisatie van Activiteitencentrum De Korf zijn diverse documenten ter beschikking gesteld, te weten:

- "Studie omtrent het creëren van een flexibele ruimte tussen De Tuin theater en de De Korf Zaal". Opgesteld door JDWA ARCHITECTEN. Document 171129\_1510\_PRESENTATIE\_DE%20TUIN.pdf;
- plattegrond met nieuwe indeling van hoofdentree De Korf, het restaurant met keuken, bar en bowling. Opgesteld door Architect JDWA, projectcode 1510, model 16 d.d. 24 november 2017;
- studie met betrekking tot de mogelijk toe te passen gevelopties (beplating), uitvoering van daken, mogelijk toe te passen kozijnen, pergola's en vormgeving van namen;
- document 171206\_DE%20KORF\_FACADES.pdf.

Bij geen van de drie items is een schriftelijke onderbouwing/uitwerking van de voorgestelde aanpassingen gegeven.

### 4.2. Bouwkundige aspecten

#### Studie omtrent het creëren van een flexibele ruimte

De studie omtrent het creëren van een flexibele ruimte tussen theater De Tuin en de De Korf Zaal omvatten een plattegrond van de bestaande situatie, een 3D-impressie van de bestaande situatie, een 3D-impressie van de te slopen gedeelten, een 3D-impressie van de nieuwe situatie met een grote zaal en een 3D-impressie van een grote foyer voor het theater.

#### Opmerkingen

- Uit de studie blijkt dat de dragende muur (vroegere buitenmuur van Activiteitencentrum De Korf) op twee plaatsen wordt doorbroken. Hoe de draagconstructie wordt aangepast is onbekend.
- De huidige verdiepte opslag onder het podium komt te vervallen. Hoe de nieuw aan te brengen vloer wordt uitgevoerd is niet omschreven.
- De Korf Zaal heeft momenteel deels een dubbele gevel aan de zijde van De Smidse. Deze dubbele gevel is aangebracht als geluidsisolatie van De Korf Zaal. In de voormalige buitenmuur van De Korf Zaal worden nu twee doorbraken weergegeven. Welke maatregelen worden getroffen om de ontstane geluidslekken over en weer van de zaal en het theater tot nul te reduceren?
- Op de tekening ontbreekt de keuken in het theatergedeelte.

#### Nieuwe indeling van hoofdentree De Korf, het restaurant met keuken, bar en bowling

Op deze tekening is de nieuwe indeling van het restaurant met keuken, bar en bowling aangegeven alsmede de vernieuwde entree ten behoeve van de sporthal en De Korf Zaal. Alleen het restaurantgedeelte is voorzien van een maatvoering.

#### Opmerkingen

- Uit deze plattegrond blijkt dat het restaurant wordt vergroot en een eigen sanitaire groep krijgt. De brede trap die nu toegang geeft tot de tribune van de sporthal wordt qua breedte gehalveerd en zodanig geplaatst dat deze (in de huidige situatie) op het dak uitkomt. Een aanvullende tekening van de eerste verdieping ontbreekt.
- Op de kopse kant van het bar-/restaurantgedeelte is op de eerste verdieping een uitkragend kantoor getekend. Een berekening van de dakbelasting met betrekking tot dit kantoor ontbreekt.

### **Studie met betrekking tot mogelijk toe te passen materialen**

In deze studie zijn mogelijkheden weergegeven om ter verfraaiing diverse soorten beplating op de gesloten geveldelen toe te passen en andere kozijnen toe te passen.

#### Opmerkingen

- In de studie worden nagenoeg alleen de gevels van het restaurant, de bar en de bowling weergegeven. Van De Korf Zaal is een zeer klein deel van de gevel weergegeven met slechts 1 buitenkozijn. Met betrekking tot de buitengevels van het theater worden helemaal geen voorstellen gedaan.
- Er is geen nadere onderbouwing gegeven van het toe te passen materiaal en de manier van bevestigen.

### **4.3. Installaties**

Met betrekking tot het aanpassen/upgraden van installaties zijn geen gegevens verstrekt, waardoor deze niet zijn beoordeeld.

### **4.4. Keuringen en regelgeving**

Zoals eerder aangegeven moet de Scios Scope 8 (NEN 3140) inspectie opnieuw worden uitgevoerd. Gezien de voorgenomen revitalisering kan dit worden opgenomen in het nog uit te werken plan.

Bij de revitalisatie zal ook nader moeten worden gekeken naar de diverse bouwkundige voorschriften. De huidige brandwerende scheidingen zijn slechts 30 minuten. De hoogte van de leuningen bij de tribune van de sporthal en bij het balkon van het theater voldoen niet aan de huidige voorgeschreven hoogte. Of de capaciteit van de nieuw te plaatsen trap naar de tribune van de sporthal voldoet aan de ontruimingsvoorschriften, is niet bekend.

## 5. Meerjarenonderhoudsprognoses

### 5.1. Ontvangen meerjarenonderhoudsprognoses

Door de gemeente Leusden zijn 2 meerjarenonderhoudsprognoses (mjop's) ter beschikking gesteld; een bouwkundige mjop opgesteld door Bloemendal en een mjop met betrekking tot de installaties opgesteld door Croon. Van beide mjop's is niet bekend wanneer deze zijn opgesteld. Wel is het eerst weergegeven jaar voor onderhoud van de aangeleverde mjop's 2015.

Beide mjop's geven aan een conditiescore te hebben bepaald aan de hand van de NEN 2767, echter hoe de uiteindelijke score tot stand is gekomen staat niet vermeld en is niet te achterhalen. Er zijn items weergegeven met een score 3 terwijl het onderhoud pas in 2026 plaatsvindt. Een score 3 betekend in het algemeen dat onderhoud binnen 5 jaar noodzakelijk is.

De code 46 'beschermlagen' is niet benoemd. Schilderwerk is opgenomen bij het te schilderen onderdeel waardoor geen totaaloverzicht van het schilderwerk direct zichtbaar is.

Bij code 47 'dakafwerking' staat de dakbedekking van het hoge dak, met een conditiescore 3 voor overlagen in 2041 en vervangen in 2043.

Bij code 55 'koude-opwekking en distributie' in de mjop met betrekking tot de installaties staat het vervangen van meerdere airco-units opgenomen voor vervanging in 2023 terwijl de conditiescore 3 is.

Als startjaar van de mjop mag op zijn minst 2015 worden aangehouden.

In de mjop met bouwkundige voorzieningen is een airco-unit genoemd in rubriek 57 'luchtbehandeling', echter zijn startjaar, cyclustijd en dergelijke niet aangegeven.

Bij de rubriek 72 'vaste gebruikersvoorzieningen' wordt schilderwerk voor vaste banken genoemd met als cyclusstartjaar 2020. In de mjop zelf staan de kosten vermeld voor 2019.

#### Duidelijkheid

Door het splitsen van een mjop voor 1 gebouw in 2 prognoses kunnen er dubbelingen en onduidelijkheden ontstaan. Verder blijkt uit het voorgaande dat de NL-SfB codering en de NEN 2767 niet correct worden toegepast. Vermelde startjaren komen niet overeenkomen met de start van de te verwachte kosten in de mjop. Beide mjop's zijn opgesteld door (onderhoud) uitvoerende partijen, waardoor belangenverstremgeling kan ontstaan.

### 5.2. NEN 2767

In **bijlage 1** is de conditiemeting (0-meting) voor het activiteitscentrum opgenomen. In de bijlage wordt de NEN 2767 nader verklaart en zijn ook de conditiescores voor de diverse bouwkundige en installatietechnische onderdelen van het gebouw weergegeven, opgenomen conform de omschreven methode. Onze inspecteurs zijn NEN 2767 opgeleid.

### 5.3. Opstellen meerjarenonderhoudsprognoses

De gemeente heeft aangegeven op korte termijn het opstellen van mjop's voor gemeentelijke locaties weer uit te besteden aan onderhoud uitvoerende partijen.

bbn adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau. Onze afdeling onderhoud & beheer voert zeer regelmatig inspecties uit op basis van de NEN 2767 en stelt hierbij ook mjop's op. De door ons opgestelde mjop's zijn niet afhankelijk van onderhoud uitvoerende partijen en geeft een totaaloverzicht van de kosten, bouwkundig en installatietechnisch voor de gehele locatie. Wij maken onderscheid in kosten voor eigenaar en gebruiker(s) van een locatie. In ons model is het onder andere mogelijk om door middel van filters diverse werkzaamheden bij diverse panden te combineren.

## **Bijlage 1**

### **Nulmeting**

## Rapportage conditiemeting NEN 2767

101 Multifunctioneel centrum MFC de Korf

De Smidse 1

3831 NT Leusden

2018-10361-101-A





## Inhoudsopgave

<b>1. Algemene gegevens</b>	<b>3</b>
1.1. Inspectiegegevens	3
1.2. Opdrachtgever	3
1.3. Gegevens van het object	3
1.4. Eigenaar	3
<b>2. Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>3. Samenvatting conditiemeting</b>	<b>5</b>
<b>4. Gebouw opname</b>	<b>8</b>
<b>5. Condiemeting conform NEN2767</b>	<b>9</b>
5.1. Omvang	9
5.2. Intensiteit	10
5.3 Raamwerk	10
<b>6. Werkwijze</b>	<b>11</b>
<b>7. Opmerkingen inspecteur</b>	<b>12</b>
<b>8. Conclusie en aanbeveling</b>	<b>13</b>
<b>9. Risico - Aspecten inschatting</b>	<b>14</b>

Condiemeting NEN2767

Bijlage 1

## 1. Algemene gegevens

### 1.1. Inspectiegegevens

Rapportnummer : 2018-10361-101-A  
 Versie : A  
 Werknummer : 10361  
 Inspecteur : M. van der Drift / P.G. Hardonk  
 Inspectiedatum : 8-1-2018  
 Aanwezige bij inspectie : -  
 Weersgesteldheid tijdens inspectie : Droog, zonnig, +/- 4°C  
 Opsteller rapportage : M. van der Drift / P.G. Hardonk  
 Datum rapportage :   
 Controleur rapportage :   
 Datum controle rapportage :

### 1.2. Opdrachtgever

Naam opdrachtgever : Gemeente Leusden  
 Naam contactpersoon : Dhr. L. van der Hoeven  
 Adres : Fokkerstraat 16  
 Postcode : 3833 LD  
 Plaats : Leusden  
 Telefoon : -  
 E-Mail : -

### 1.3. Gegevens van het object

Naam object : MFC de Korf  
 Objectnummer : 101  
 Adres : De Smidse 1  
 Postcode : 3831 NT  
 Plaats : Leusden  
 Gebouwtype : Multifunctioneel centrum  
 Bouwjaar : 1981, theater 1997  
 Verbouwings-/ Renovatiejaar : -

### 1.4. Eigenaar

Tactisch beheerder : Gemeente Leusden  
 Demarcatielijst :

## 2. Inleiding

Het uitgangspunt van NEN 2767 is de behoefte aan persoonsonafhankelijke registratie van de conditie van onroerend goed. Onderhoudskosten bepalen een belangrijk deel van de kosten van onroerend goed. Gebouwbeheerders die ervaring hebben met het opstellen en gebruiken van onderhoudsplanningen constateren dat voor eenzelfde gebouw soms zeer uiteenlopende onderhoudsmaatregelen worden aanbevolen.

Van daaruit is bij de gebouwbeheerders de behoefte ontstaan aan een persoonsonafhankelijke opname- en registratiesystematiek. De daarvoor ontwikkelde methodiek wordt conditiemeting genoemd. In de loop der tijd zijn verschillende varianten op de conditiemeting ontstaan. Vanwege de behoefte aan eenduidigheid voor een uniforme toepassing is de methodiek herzien en vastgelegd in een norm.

De conditiemeting kent nadrukkelijk een technische invalshoek. Bij het ondersteunen van vastgoedbeheer en -beleid is het van belang te onderkennen dat de conditie één van de invloedfactoren is die een rol spelen. Andere aspecten die een rol kunnen spelen zijn onder andere gebruikskwaliteit, maatschappelijke kwaliteit, locatie, flexibiliteit en risico's bij uitval. De conditiemeting is dus één van de relevante (objectief vast te stellen) hulpmiddelen voor toetsing en onderbouwing van het vastgoedbeleid van een organisatie. Dit beleid bepaalt de randvoorwaarden waaronder de resultaten van de conditiemeting worden vertaald in toepassingen.

Een belangrijk aspect van de conditiemeting is dat het brede scala van bouw- en installatiedelen met deze methodiek wordt behandeld. Dat geeft vanuit het oogpunt van de gebouwbeheerder een helder en vergelijkbaar overzicht. Het is een vrij globale inspectiemethodiek vanuit een specifiek doel. De methodiek beoogt een registratie van visueel te constateren gebreken. Het doel is niet direct het achterhalen van de oorzaak van deze gebreken.

### 3. Samenvatting Conditiemeting

Berekende conditie van het gehele project: 3 REDELIJK

Rekenmethodiek conditie volgens bijlage B (normatief) van de NEN 2767 deel 1.

Element	locatie	1	2	3	4	5	6	8	9
110000 Kruipruimte	casco	1							
211003 Buitenwanden; metselwerk	gevel			3					
211001 Buitenwanden; hout	boeidelen en luifels				4				
212009 Buitenwanden; kunststof	boeidelen en luifels			3					
220003 Binnenwanden; metselwerk	casco		2						
232002 Vloeren; beton	casco							8	
232001 Vloeren; hout	casco	1							
242001 Hellingen; hout	casco		2						
241005 Trappen; staal	extern	1							
271005 Daken; staal	casco	1							
281005 Kolommen en liggers; staal	casco	1							
281001 Kolommen en liggers; hout	casco		2						
314001 Buitenwandopeningen; hout	casco			3					
314001 Buitenwandopeningen; hout	casco	1							
324001 Binnenwandopeningen; hout	casco		2						
324005 Binnenwandopeningen; staal	casco		2						
324009 Binnenwandopeningen; kunststof	sporthal - trenomat	1							
324009 Binnenwandopeningen; kunststof	horeca - trenomat	1							
324009 Binnenwandopeningen; kunststof	theater - rolluik	1							
330000 vloeropening; hout	theater - vlisotrap	1							
411001 Buitenwandafwerkingen; hout	theater	1							
411029 Buitenwandafwerkingen; voegwerk	algemeen			3					
421021 Binnenwandafwerkingen; keramiek	algemeen		2						
431001 Vloerafwerkingen; hout	horeca		2						
431009 Vloerafwerkingen; kunststof	horeca	1							
431012 Vloerafwerkingen; keramiek	sporthal		2						
431015 Vloerafwerkingen; rubber	sporthal		2						
431017 Vloerafwerkingen; linoleum	theater			3					
431019 Vloerafwerkingen; tapijt	algemeen			3					
431020 Vloerafwerkingen; vloercoating	algemeen		2						
451001 Plafondafwerkingen; hout	sporthal	1							
451021 Plafondafwerkingen; systeem	sporthal; kleedruimten			3					
451001 Plafondafwerkingen; hout	horeca	1							
451021 Plafondafwerkingen; systeem	horeca			3					
451014 Plafondafwerkingen; vezelcement	horeca				4				
451026 Plafondafwerkingen; gips	horeca	1							
451021 Plafondafwerkingen; systeem	theater	1							
451026 Plafondafwerkingen; gips	theater	1							
461000 Beschermlagen; buiten; algemeen	algemeen		2						
462000 Beschermlagen; binnen; algemeen	algemeen		2						
471109 Vlakke dakafwerking; kunststof	lage daken	1							

Berekende conditie van het gehele project:

3

REDELIJK

Rekenmethodiek conditie volgens bijlage B (normatief) van de NEN 2767 deel 1.

Element	locatie	1	2	3	4	5	6	8	9
471110 Vlakke dakafwerking; bitumen	sporthal				4				
471205 Hellende dakafwerking; staal	algemeen	1							
471104 Vlakke dakafwerking; zink	algemeen				4				
512110 Atmosferische gasketels	stookruimte excl. theater		2						
512110 Atmosferische gasketels	theater	1							
521210 Leidingen hemelwaterafvoer buiten	gevels	1							
530000 Installatie voor warmwater	stookruimte excl. theater		2						
532110 Voorraadboilers direct verwarmd	theater		2						
541010 Leidingen brandstofinstallatie: gas	geheel		2						
551200 Splitsystemen	daken						6		
551200 Splitsystemen	daken						6		
551200 Splitsystemen	daken			3					
551300 Compactsystemen	dak zaal		2						
574110 Lokale mechanische ventilatie	dak exclusief theater		2						
574110 Lokale mechanische ventilatie	dak sporthal							9	9
574110 Lokale mechanische ventilatie	dak theater		2						
582040 Regeling klimaat en sanitair; centrale meld- en beo	exclusief theater		2						
582040 Regeling klimaat en sanitair; centrale meld- en beo	theater			3					
615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen	exclusief theater	1							
615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen	theater	1							
631130 Verlichtingsarmaturen; onbewaakt	exclusief theater			3					
631130 Verlichtingsarmaturen; onbewaakt	theater		2						
651110 Brandmeldinstallaties	exclusief theater	1							
651110 Brandmeldinstallaties	theater	1							
741100 Sanitaire voorzieningen	exclusief theater	1							
741100 Sanitaire voorzieningen	theater	1							

## 4. Gebouw opname

bbn adviseurs beoordeelt het gebouw middels een opname van het complex op locatie. Doormiddel van foto's worden gebreken van bouw- en installatiedelen vastgelegd.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en in de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie. Dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven et cetera om achterliggende constructies en/of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats.

Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten worden ontleend indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn. Verdere informatie over dit onderwerp kunt u vinden op de website: [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest)

## 5. Conditiemeting conform de NEN2767

bbn adviseurs beoordeelt op basis van de NEN 2767-1 Conditiemeting – deel 1 : 2011 “Conditiemeting van bouw- en installatiedelen”. In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties) als de intensiteit (mate waarin de degradatie is voortgeschreden: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium) en de omvang (welk deel van het beschouwde bouwdeel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang/intensiteit/omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie. De drie gebrekenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

### Ernst

De conditiescore van bouw- en installatiedelen wordt weergegeven op een zespuntsschaal. Conditie 1 representeert de nieuwbouwstaat en conditie 6 de slechtst aan te treffen conditie. In tabel 1 zijn korte omschrijvingen van de conditiescores gegeven.

**Tabel 1** Omschrijving conditiescores

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering, functievervulling niet in gevaar
4	Matige conditie	Functievervulling incidenteel in gevaar
5	Slechte conditie	Slechte conditie, veroudering onomkeerbaar
6	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
8	Vervolgonderzoek	Specialistisch vervolgonderzoek noodzakelijk
9	Geen Opname	Geen opname, (deels) niet geïnspecteerd

### Omvang

In de conditiemeting moet voor bepaling van de omvang van een gebrek de volgende onderverdeling worden gehanteerd:

**Tabel 2** Indeling omvang

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2%	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2% tot 10%	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10% tot 30%	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30% tot 70%	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	> 70%	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

## Intensiteit

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in drie intensiteitscores.

**Tabel 3 Indeling Intensiteit**

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar, het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen

OPMERKING: Niet bij elk gebrek zijn alle stadia mogelijk. In NEN 2767-2 zijn de gebrekenlijsten vastgelegd en is bij een aantal gebreken eveneens de intensiteit vermeld die verplicht behoort te worden gehanteerd.

## Raamwerk gebrekenlijsten

Het raamwerk in tabel A.1 geeft een nadere onderverdeling van de ernst van bouwkundige en installatietechnische gebreken. Het raamwerk geeft aan welke ernst met welk soort gebreken moet worden verbonden.

**Tabel A.1 Raamwerk gebrekenlijsten**

Ernst	Soort gebreken	Toelichting
Ernstige gebreken	<ul style="list-style-type: none"> <li>Werking primair</li> <li>Constructief primair</li> <li>Materiaalintrinsiek</li> <li>Basiskwaliteit</li> </ul>	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel
Serieuze gebreken	<ul style="list-style-type: none"> <li>Werking secundair</li> <li>Constructief secundair</li> <li>Materiaaloppervlak</li> <li>Basiskwaliteit en veroudering</li> </ul>	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit aan te tasten
Geringe gebreken	<ul style="list-style-type: none"> <li>Onderhoud</li> <li>Afwerking</li> <li>Basiskwaliteit en veroudering subonderdelen</li> <li>Verval</li> </ul>	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel



## 6. Werkwijze

Ruimten onder en tussen vloeren en wanden en achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn - dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur - zullen deze onderdelen/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Voor gebouwen wordt een visuele inspectie verricht naar functionaliteit en kwaliteit van de aan- en in het gebouw aanwezige onderdelen. Voor onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn, zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen.

De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook op de mate waarin onderdelen te beoordelen zijn, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt.

De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding, verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

## 7. Opmerkingen Inspecteur

Zie notitie bevindingen nulmeting en documentenonderzoek De Korf d.d. 23-01-2018

## 8. Conclusie en aanbeveling

Zie notitie bevindingen nulmeting en documentenonderzoek De Korf d.d. 23-01-2018

## 9. Risico - Aspecten inschatting

Bij toepassing van de conditiemeting worden - naast de kenmerken van gebreken - organisatiespecifieke risico's van gebreken geschat. Hiermee worden de mogelijke gevolgen van het eventueel niet oplossen van het gebrek aangegeven. Samen met de conditiescore vormen de risico's de basis voor de formulering van gewenste onderhoudsniveaus.

Het effect wordt hierbij uitgedrukt in een driepuntsschaal. Onderscheid is gemaakt tussen geen of een zeer gering effect (1 - laag), een matig effect (2) en een sterk of ernstig effect (3 - hoog)

**Tabel D.1** Voorbeeld matrix risico's/prioriteiten

Prioriteiten		laag		hoog
Risico/Reden van Onderhoudsmaatregel		1	2	3
Uitstraling	Matig afbreuk acceptabel	1	2	3
Functioneren tijdens bedrijfsproces	Geen/gering afbreuk acceptabel	1	2	3
Binnenmilieu	Geen/gering afbreuk acceptabel	1	2	3
Veiligheid/ W&R	Geen/gering afbreuk acceptabel	1	2	3
Vervolgschade	Matig afbreuk acceptabel	1	2	3
Klachtenonderhoud	Matig afbreuk acceptabel	1	2	3

## Bijlage 1

Conditie meting NEN2767

### Bijlage 1: Conditiemeting

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

#### B\_11\_Bodemvoorzieningen

##### B1\_Casco\_constructies\_en\_funderingen

110000 Kruipruimte



casco 100 %  
opmerkingen:  
in de kruipruimte staat water (ca. 10cm geconstateerd) volgens gegevens zijn de onderzijde vloeren zijn voorzien van pur isolatie. In de kruipruimte zijn nog diverse metalen leidingen aanwezig. overzicht hiervan ontbreekt. geen gebreken geconstateerd.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

#### B\_21\_Buitenwanden

##### B2\_Buitenwanden

211003 Buitenwanden; metselwerk



gevel 100 %  
opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek	63	%		
B2EW06 Vocht, als gevolg van zakwater en/of condensatie	5			
B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken: intensiteit eindstad	1			
B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding	2			
B2GA01 Aangroei: mos, algen	3			
B2GA02 Graffiti, bekladding	1			
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring	25			

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	63%	4	1	1
ernstig	3	5%	2	3	6
ernstig	3	1%	1	2	6
ernstig	2	2%	2	2	5
gering	1	3%	2	1	2
gering	3	1%	1	1	4
gering	2	25%	3	1	3

score  
**3**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score				
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--

### B\_21\_Buitenwanden

#### B2\_Buitenwanden

211001 Buitenwanden; hout



boeidelen en luifels 100%  
opmerkingen:  
theater, korf zaal, horeca zijn nog voorzien van houtwerk beplating.  
Met name beplating ter plaatsen van de korfzaal is slecht.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			75	%
B2EW04 Vocht, doorslaand: intensiteit eindstadium			10	%
B2EM04 Houtrot: intensiteit eindstadium			5	%
B2SC02 Openstaande verbindingen: intensiteit eindstadium			10	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
ernstig	3	10%	3	4	6	
ernstig	3	5%	2	3	6	
serieus	3	10%	3	3	5	

score  
**4**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



### B\_21\_Buitenwanden

#### B2\_Buitenwanden

212009 Buitenwanden; kunststof



boeidelen en luifels 100%  
opmerkingen:  
Sporthal en zijgevel bowling zijn voorzien van kunststofbeplating bouwjaar 2017  
- hwa zijn niet gebeugeld en bevestiging voorzieningen (klos) is nog aanwezig.  
- beplating is bevestigd dmv verlijming op de hoek van de spothal is de beplating losgekomen.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			90	%
B3GB01 Bevestiging secundair, manco			10	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
serieus	3	10%	3	3	5	

score  
**3**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

<b>B_22_Binnenwanden</b>	
B3_Binnenwanden	
220003 Binnenwanden; metselwerk	
	casco 100% opmerkingen: gemetselde binnenwanden hebben een nette maar gedateerde uitstraling.  <b>Diverse beschadigingen door te diep geboorde bevestigingen, scheurvorming boven deurkozijnen.</b>

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			95	%	geen	-	95%	5	1	1	2
B3SM01 Beschadiging: intensiteit eindstadium			5	%	serieus	3	5%	2	2	5	

2

<b>B_23_Vloeren</b>	
B4_Vloeren_trappen_hellingen	
232002 Vloeren; beton	
	casco 100% opmerkingen: begane grond vloer: bestaat uit een kweekvloer. De vloer is niet aan de onderzijde geïnspecteerd.  <b>Gebreken aan de vloerconstructie zijn in 2016 geïnventariseerd en hersteld. ( inhoudelijk is bij ons niet bekend of het gehele herstel conform het herstel advies van Vogel is uitgevoerd )</b>

code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
vervolgonderzoek nodig			100	%	geen	-	100%	5	1	1	8

8



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

### B\_23\_Vloeren

#### B4\_Vloeren\_trappen\_hellingen

232001 Vloeren; hout



casco 100%  
opmerkingen:  
houten balklaag met vloerbeschot:  
toeschouwertribune - 1e verdieping, podium - begane grond, schouwburg - 1e verdieping.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



### B\_24\_Trappen\_en\_hellingen

#### B4\_Vloeren\_trappen\_hellingen

242001 Hellingen; hout



casco 100%  
opmerkingen:  
stalen trapbomen met houten traptreden,  
diverse trappen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek	95	%		
B4SB01 Aantasting afwerklaag	5	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	95%	5	1	1
serieus	2	5%	2	1	4

score  
**2**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

### B\_24 Trappen\_en\_hellingen

#### B4\_Vloeren\_trappen\_hellingen

241005 Trappen; staal



extern	100%
opmerkingen:	
vluchtrappen	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	Eh.	Hvh.	Eh.
geen gebrek			95	%
B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen zoals vloerbal		1		%
B4GA01 Aangroei: mos, algen		4		%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	95%	5	1	1
ernstig	1	1%	1	1	4
gering	1	4%	2	1	2

score  
**1**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



### B\_27 Daken

#### B5\_Daken\_constructief\_en\_vulling

271005 Daken; staal



casco	100%
opmerkingen:	


code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

B_28_Hoofdraagconstructies	
B1_Casco_constructies_en_funderingen	
281005 Kolommen en liggers; staal	
	casco 100% opmerkingen: De kolommen in de vitrine van de korf zaal vertonen beginnende corrosie tpv de aansluiting op de begane grond vloer

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			99	%	geen	-	99%	5	1	1	1
B1EM03 Corrosie			1	%	ernstig	1	1%	1	1	4	

score  
**1**

B_28_Hoofdraagconstructies	
B1_Casco_constructies_en_funderingen	
281001 Kolommen en liggers; hout	
	casco 100% opmerkingen: gelamineerde spantconstructie theater

code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			95	%	geen	-	95%	5	1	1	2
B1EB05 Kruip, krimp, thermische werking			5	%	ernstig	1	5%	2	1	4	

score  
**2**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score						
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--	--

<b>B_31_Buitenwandopeningen</b>	
B7_Buitenwand_en_binnenwandopeningen	
314001 Buitenwandopeningen; hout	
	casco 100% opmerkingen: Houten kozijnen, panelen voorzien van houten delen, beglazing deels isolaerende beglazing deels enkelglas. Dichte deuren, deuren met glasopening. bouwjaar 1981

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			92	%	geen	-	92%	5	1	1	3
B7EM06 Te hoog vochtgehalte houten kozijnwerk			3	%	ernstig	1	3%	2	1	4	
B7EM05 Houtrot: intensiteit eindstadium			1	%	ernstig	3	1%	1	2	6	
B7SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			4	%	serieus	3	4%	2	2	5	

score  
**3**

<b>B_31_Buitenwandopeningen</b>	
B7_Buitenwand_en_binnenwandopeningen	
314001 Buitenwandopeningen; hout	
	casco 100% opmerkingen: Houten kozijnen, panelen voorzien van houten delen, beglazing isolatie glas. Dichte deuren, deuren met glasopening. bouwjaar 1997

code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	1	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			99	%	geen	-	99%	5	1	1	1
B7SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			1	%	serieus	3	1%	1	1	5	

score  
**1**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

### B\_32\_Binnenwandopeningen

B7\_Buitenwand\_en\_binnenwandopeningen

324001 Binnenwandopeningen; hout

casco	100%
opmerkingen:	

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			95	%	geen	-	95%	5	1	1	2
B7SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			5	%	serieus	3	5%	2	2	5	

score  
2

### B\_32\_Binnenwandopeningen

B7\_Buitenwand\_en\_binnenwandopeningen

324005 Binnenwandopeningen; staal

casco	100%
opmerkingen:	

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	3	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			95	%	geen	-	95%	5	1	1	2
B7SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			5	%	serieus	3	5%	2	2	5	

score  
2

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score									
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>B_32_Binnenwandopeningen</b>	
B7_Buitenwand_en_binnenwandopeningen	
324009 Binnenwandopeningen; kunststof	
	sporthal - trenomat 100% opmerkingen: twee trenomatwanden in de sporthal

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

1

<b>B_32_Binnenwandopeningen</b>	
B7_Buitenwand_en_binnenwandopeningen	
324009 Binnenwandopeningen; kunststof	
	horeca - trenomat 100% opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

1

<b>B_32_Binnenwandopeningen</b>	
B7_Buitenwand_en_binnenwandopeningen	
324009 Binnenwandopeningen; kunststof	
	theater - rolluik 100% opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

1

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

<b>B_33_Vloeropeningen</b>					
B8_Buitenwand_en_binnenwandafwerkingen					
330000 vloeropening; hout					
	<table border="1"> <tr> <td>theater - vlisotrap</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">opmerkingen:</td> </tr> </table>	theater - vlisotrap	100%	opmerkingen:	
theater - vlisotrap	100%				
opmerkingen:					

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

score  
**1**

<b>B_41_Buitenwandafwerkingen</b>					
B8_Buitenwand_en_binnenwandafwerkingen					
411001 Buitenwandafwerkingen; hout					
	<table border="1"> <tr> <td>theater</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">opmerkingen:</td> </tr> </table>	theater	100%	opmerkingen:	
theater	100%				
opmerkingen:					

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

score  
**1**

<b>B_41_Buitenwandafwerkingen</b>					
B8_Buitenwand_en_binnenwandafwerkingen					
411029 Buitenwandafwerkingen; voegwerk					
	<table border="1"> <tr> <td>algemeen</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">opmerkingen:</td> </tr> </table>	algemeen	100%	opmerkingen:	
algemeen	100%				
opmerkingen:					


code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			85	%
B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voeg			5	%
B5GA01 Aangroei: mos, algen			10	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
serius	3	5%	2	2	5	3
gering	2	10%	3	1	3	3

score  
**3**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score				
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--

<b>B_42 Binnenwandafwerkingen</b>		
B8_Buitenwand_en_binnenwandafwerkingen		
421021 Binnenwandafwerkingen; keramiek		
	algemeen	100 %
opmerkingen:		

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			97	%
B8EM07 Onthechting van ondergrond: intensiteit eindstad			1	%
B8SC03 Scheuren niet constructief: intensiteit eindstadium			1	%
B5SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			1	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
ernstig	3	1%	1	2	6	
serieus	3	1%	1	1	5	
serieus	3	1%	1	1	5	

score  
**2**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



<b>B_43 Vloerafwerkingen</b>		
B9_Vloerafwerkingen_trap_en_hellingafwerkingen		
431001 Vloerafwerkingen; hout		
	horeca	100 %
opmerkingen:		

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			85	%
B5SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			10	%
B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring			5	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
serieus	2	10%	3	2	4	
gering	1	5%	2	1	2	

score  
**2**

<b>B_43 Vloerafwerkingen</b>		
B9_Vloerafwerkingen_trap_en_hellingafwerkingen		
431009 Vloerafwerkingen; kunststof		
	horeca	100 %
opmerkingen:		

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%
B9SM03 Beschadiging: intensiteit eindstadium				
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

score  
**1**



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### B\_43\_Vloerafwerkingen

#### B9\_Vloerafwerkingen\_trap\_en\_hellingafwerkingen

431012 Vloerafwerkingen; keramiek



sporthal 100%

opmerkingen:

Scheur in lengterichting gangzone, voor de meting is uitgegaan dat de onderliggende vloer hersteld en stabiel is.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			88	%
B9SC02 Scheuren niet constructief: intensiteit eindstadium	2			%
B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring	10			%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	88%	5	1	1
serieus	3	2%	2	2	5
gering	1	10%	3	1	2

score  
**2**

### B\_43\_Vloerafwerkingen

#### B9\_Vloerafwerkingen\_trap\_en\_hellingafwerkingen

431015 Vloerafwerkingen; rubber



sporthal 100%

opmerkingen:

bouwjaar 2007

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			75	%
B9SM07 Slijtage	25			%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	75%	5	1	1
serieus	1	25%	3	1	3

score  
**2**

### B\_43\_Vloerafwerkingen

#### B9\_Vloerafwerkingen\_trap\_en\_hellingafwerkingen

431017 Vloerafwerkingen; linoleum



theater 100%

opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			25	%
B9SM07 Slijtage	75			%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	25%	3	1	1
serieus	1	75%	5	3	3

score  
**3**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### B\_43\_Vloerafwerkingen

#### B9\_Vloerafwerkingen\_trap\_en\_hellingafwerkingen

431019 Vloerafwerkingen; tapijt



algemeen	100 %
opmerkingen:	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			60	%
B9SM07 Slijtage			25	%
B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring			5	%
B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring			10	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	60%	4	1	1
serieus	1	25%	3	1	3
gering	3	5%	2	1	4
gering	1	10%	3	1	2

score  
**3**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



### B\_43\_Vloerafwerkingen

#### B9\_Vloerafwerkingen\_trap\_en\_hellingafwerkingen

431020 Vloerafwerkingen; vloercoating



algemeen	100 %
opmerkingen:	beschadiging in de vorm van krassen

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			85	%
B9SM03 Beschadiging: intensiteit eindstadium			15	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	85%	5	1	1
serieus	1	15%	3	1	3

score  
**2**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score									
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451001 Plafondafwerkingen; hout



sporthal 100%

opmerkingen:  
Toegang tot technische ruimte via luiken in plafond.  
**ruimte niet veilig bereikbaar !**

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerkingen; systeem



sporthal; kleedruimten 100%

opmerkingen:  
plafondsysteem met houtwolcementplaten

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			95	%
B10EM07 Vochtschade, materiaal uitgezakt: intensiteit eindstadium	2	%		
B10SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium	3	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	95%	5	1	1
ernstig	3	2%	2	3	6
serieus	3	3%	2	2	5

score  
**3**

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451001 Plafondafwerkingen; hout



horeca 100%

opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score				
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerkingen; systeem



horeca	100 %
opmerkingen:	

code; constatering	Gebrekkig >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			90	%
B10EM07 Vochtschade, materiaal uitgezakt: intensiteit eir	2			%
B10SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium	3			%
B10EB02 Verschoven, niet-sluitende platen bij systeemplafond	5			%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
ernstig	3	2%	2	3	6	
serieus	3	3%	2	2	5	
ernstig	3	5%	2	3	6	

score  
**3**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451014 Plafondafwerkingen; vezelcement



horeca	100 %
opmerkingen:	

code; constatering	Gebrekkig >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			25	%
B10EM05 Verwerking van buitenplafonds bij houtwolceme	75			%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
ernstig	1	75%	5	4	4	

score  
**4**

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451026 Plafondafwerkingen; gips



horeca	100 %
opmerkingen:	

code; constatering	Gebrekkig >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

score  
**1**

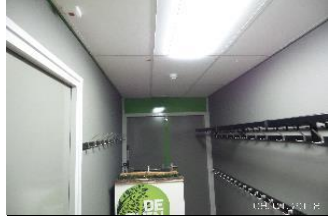
Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerkingen; systeem



theater 100%

opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			99	%
B10SM02 Beschadiging: intensiteit eindstadium			1	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	99%	5	1	1
serieus	3	1%	1	1	5

score  
**1**

### B\_45\_Plafondafwerkingen

#### B10\_Plafondafwerkingen

451026 Plafondafwerkingen; gips



theater 100%

opmerkingen:

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### B\_46\_Beschermlagen

#### B11\_Beschermlagen

461000 Beschermlagen; buiten; algemeen

algemeen	100 %
opmerkingen:	



Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			71	%
B11EM05 Afbladderen: intensiteit eindstadium			1	%
B11SM01 Beschadiging: intensiteit eindstadium			2	%
B11S802 Laagdikte onvoldoende, afwijking van minimale			1	%
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring			25	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
ernstig	3	1%	1	2	6	
serieus	3	2%	2	2	5	
serieus	3	1%	1	1	5	
gering	1	25%	3	1	2	

score  
**2**

### B\_46\_Beschermlagen

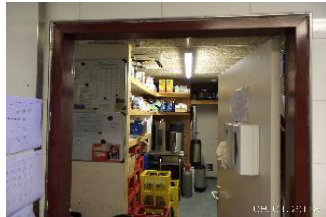
#### B11\_Beschermlagen

462000 Beschermlagen; binnen; algemeen

algemeen	100 %
opmerkingen:	



Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			94	%
B11SM01 Beschadiging: intensiteit eindstadium			3	%
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring			3	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
serieus	3	3%	2	2	5	
gering	2	3%	2	1	3	

score  
**2**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score				
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--

### B\_47\_Dakafwerkingen

#### B6\_Dakafwerkingen

471109 Vlakke dakafwerking; kunststof



lage daken	100%
opmerkingen:	
hemelwaterafvoeren zijn niet voorzien van boldraadroosters o.d. dak is	

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			95	%
B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring			3	%
B6GB02 Subelementen, manco, gebreken aan ventilatiepij			2	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	95%	5	1	1
gering	2	3%	2	1	3
gering	3	2%	2	1	4

score  
**1**

### B\_47\_Dakafwerkingen

#### B6\_Dakafwerkingen

471110 Vlakke dakafwerking; bitumen



sporthal	100%
opmerkingen:	
Ontbrekende noodoverstorten	

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hvh.	Eh.
geen gebrek			-	%
B6EB05 Ontbreken van noodoverstort, voorkomen van wa			10	%
B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende, plassen op dakbe			5	%
B6SM03 Blazen, plooiën: intensiteit eindstadium			5	%
B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding			75	%
B6GA01 Aangroei: mos, algen			5	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	0%	1	1	1
ernstig	3	10%	3	4	6
serieus	1	5%	2	1	3
serieus	3	5%	2	2	5
serieus	1	75%	5	3	3
gering	2	5%	2	1	3

score  
**4**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### B\_47\_Dakafwerkingen

#### B6\_Dakafwerkingen

471205 Hellende dakafwerking; staal



algemeen	100%
opmerkingen:	damwandprofiel 2006

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hv.	Eh.
geen gebrek			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



### B\_47\_Dakafwerkingen

#### B6\_Dakafwerkingen

471104 Vlakke dakafwerking; zink



algemeen	100%
opmerkingen:	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	3	Hv.	Eh.
geen gebrek			-	%
B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding	90		%	
B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring	10		%	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	0%	1	1	1
serieus	2	90%	5	4	4
gering	2	10%	3	1	3

score  
**4**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element





Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score									
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### K\_51\_Warmte\_opwekking\_toestellen\_warmteopwekking

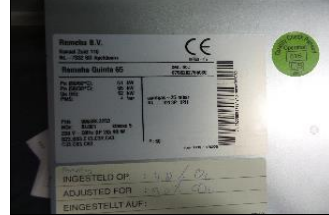
#### \_K2\_Stooktoestellen\_voor\_warmteopwekking

512110 Atmosferische gasketels



stookruimte excl. theater 100 %  
opmerkingen:  
De CV-installatie bestaat uit 6 HR-ketel van het fabricaat Remeha, type Quinta.  
De vermogens variëren van 45 tot 85 kW. De installatie is verdeeld over 5 zônes, te weten: Sporthal (2x 85kW); toneel (1x 45kW); café, restaurant, hal en kantoor (1x 45kW); bowling (1x 65 kW) en kleedruimten (1x 45kW).  
Alle ketels hebben het bouwjaar 2007.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek	-			
K2GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de	100			

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
gering	1	100%	5	2	2	

score  
**2**

### K\_51\_Warmte\_opwekking\_toestellen\_warmteopwekking

#### \_K2\_Stooktoestellen\_voor\_warmteopwekking

512110 Atmosferische gasketels



theater 100 %  
opmerkingen:  
HR-ketel van het fabricaat Remeha; type Calenta 35S. Bouwjaar 2014.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score

score  
**1**

### K\_52\_Afvoeren\_leidingen

#### \_K5\_Leidingnetten

521210 Leidingen hemelwaterafvoer buiten



gevels 100 %  
opmerkingen:  
Aan de zuid-west zijde van de sportzalen is trespas beplating aangebracht. Hierbij zijn de hemelwaterafvoeren niet meer correct vastgezet.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek			98	
K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding en/of	1			
K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1			

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
serieus	1	1%	1	1	3	
gering	3	1%	1	1	4	

score  
**1**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

### K\_53\_Water\_toestellen\_warmteopwekking

#### \_K2\_Stooktoestellen\_voor\_warmteopwekking

530000 Installatie voor warmwater



stookruimte excl. theater 100%  
opmerkingen:  
De warmwatervoorziening bestaat uit een Remeha Quinta HR-ketel met een vermogen van 115 kW; bouwjaar 2006. Verwachte levensduur 18 jaar. Een Rendamax warmtewisselaar, diverse pompen, appendages en een 500 liter buffervat, fabricaat Nibe bouwjaar 1981. Diverse componenten hebben de theoretische levensverwachting ruim overschreden.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek	-	-	-	%
K2GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit ge			60	%
K2GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de			40	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	0%	1	1	1
gering	2	60%	4	2	3
gering	1	40%	4	1	2

score  
**2**

### K\_53\_Water\_toestellen\_warmteopwekking

#### \_K2\_Stooktoestellen\_voor\_warmteopwekking

532110 Voorraadboilers direct verwarmd



theater 100%  
opmerkingen:  
Het theater is voorzien van een elektrische boiler ten behoeve van de warmwater-voorziening van de douches. Het keukenblok is voorzien van een close-in boiler.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	-	-	100	%
K11GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van d			100	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	
gering	1	100%	5	2	

score  
**2**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score				
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--

### K\_54\_Gassen\_leidingen

_K5_Leidingnetten	
541010 Leidingen brandstofinstallatie: gas	
geheel	100%
opmerkingen: De gasleiding boven het systeemplafond op de begane grond is recentelijk vervangen; de codering is van rechthoek de leiding niet (of nauwelijks) zichtbaar. Op het terras zijn twee terrasheaters gemonteerd. De witgeschilderde gasleiding is plaatselijk gemarkeerd met gele isolatietape, waardoor deze (niet of) onvoldoende te herkennen is als gasleiding.	

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek			50	%
K5GA03 Ontbreken van voorgeschreven markering gasleiding			50	%

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	50%	4	1	1
gering	2	50%	4	2	3

score  
**2**

### K\_55\_Koude\_opwekking\_en\_distributie\_koelinstallaties

_K11_Koelmachines_en_installaties	
551200 Splitsystemen	
daken	100%
opmerkingen: <b>Huurdersaangelegenheid.</b> Op de daken staan diverse buitenunits van koelmachines die niet meer in bedrijf zijn. De gehele splitsystemen dienen op een milieuverantwoorde manier gedemonteerd en verwijderd te worden.	

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek			-	%
K11EW03 Defecte installatie			100	%


ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	0%	1	1	1
ernstig	3	100%	5	6	6

score  
**6**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### K\_55\_Koude\_opwekking\_en\_distributie\_koelinstallaties

_K11_Koelmachines_en_installaties	
551200 Splitsystemen	
	daken 100%
opmerkingen: <b>Huurdersaangelegenheid.</b> Diverse splitsystemen zijn voorzien van het zwaar milieu belastende koelmiddel R22. Deze koelsystemen mogen niet meer worden bijgevuld.	

	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1		
	Hvh.	Eh.		
code; constatering				
geen gebrek	-	%		
K11EB01 Gebruik van verboden koudemiddelen zoals R11	100	%		

	ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
ernstig	3	100%	5	6	6		

score  
**6**

### K\_55\_Koude\_opwekking\_en\_distributie\_koelinstallaties

_K11_Koelmachines_en_installaties	
551200 Splitsystemen	
	daken 100%
opmerkingen: <b>Huurdersaangelegenheid.</b>	

	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1		
	Hvh.	Eh.		
code; constatering				
geen gebrek	-	%		
K11GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit g	100	%		

	ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
gering	2	100%	5	3	3		

score  
**3**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



### K\_55\_Koude\_opwekking\_en\_distributie\_koelinstallaties

_K11_Koelmachines_en_installaties	
551300 Compactsystemen	
	dak zaal 100%
opmerkingen: <b>Huurdersaangelegenheid.</b> Installatie voor koelen en verwarmen. Bouwjaar 2005.	

	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1		
	Hvh.	Eh.		
code; constatering				
geen gebrek	-	%		
K11GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van d	100	%		

	ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
gering	1	100%	5	2	2		

score  
**2**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score						
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--	--

### K\_57\_Luchtbehandeling\_ventilatie\_en\_luchtbehandelin

#### \_K14\_Installatiedelen\_voor\_ventilatie\_en\_luchtbehandelingsinstallaties

574110 Lokale mechanische ventilatie



dak exclusief theater 100 %

opmerkingen:  
Op het dak van het theater staan een zevental ventilatoren met diverse bouwjaren.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek	-		%	
K14GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van d		43	%	
K14GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit g		57	%	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	0%	1	1	1
gering	1	43%	4	1	2
gering	2	57%	4	2	3

score  
**2**

### K\_57\_Luchtbehandeling\_ventilatie\_en\_luchtbehandelin

#### \_K14\_Installatiedelen\_voor\_ventilatie\_en\_luchtbehandelingsinstallaties

574110 Lokale mechanische ventilatie



dak sporthal 100 %

opmerkingen:  
De afzuigventilatoren van de 3 sportzalen staan opgesteld op het verlaagde plafond van de zalen. Deze zijn niet op een Arbo-verantwoorde manier te bereiken.

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	1	Hvh.	Eh.
geen opname	100		%	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**9**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### K\_57\_Luchtbehandeling\_ventilatie\_en\_luchtbehandelin

#### \_K14\_Installatiedelen\_voor\_ventilatie\_en\_luchtbehandelingsinstallaties

574110 Lokale mechanische ventilatie



dak theater 100%  
opmerkingen:  
Op de daken van het theater staan twee ventilatoren.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek	-		%	
K14GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van d		50	%	
K14GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit g		50	%	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	0%	1	1	1
gering	1	50%	4	1	2
gering	2	50%	4	2	3

score  
**2**

### K\_58\_Regeling\_klimaat\_en\_sanitair\_regelkasten\_en\_lei

#### \_K17\_Regelkasten\_en\_leidingen

582040 Regeling klimaat en sanitair; centrale meld- en bedieningspanelen



exclusief theater 100%  
opmerkingen:  
In de CV-ruimte is tussen de cv-ketels een reegeling voor de stookinstallatie gemonteerd. De regeling is niet ondergebracht in een kast. Tevens hangt er nog een regelkast die (groot)deels buiten gebruik is. In de beheerdersruimte hangt ook nog een regelkast voor de diverse ventilatoren.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek		33	%	
K17GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit g		67	%	


ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	33%	4	1	1
gering	2	67%	4	2	3

score  
**2**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score				
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--

### K\_58\_Regeling\_klimaat\_en\_sanitair\_regelkasten\_en\_lei

_K17_Regelkasten_en_leidingen	
582040 Regeling klimaat en sanitair; centrale meld- en bedieningspanelen	
	theater 100%
opmerkingen: Er zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	ja	1	Hvh.	Eh.
geen gebrek	-			
K17GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit g	100		100	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%		sub-conditie tbv aggregatie
				omvang 100%	omvang 100%	
geen	-	0%	1	1	1	
gering	2	100%	5	3	3	

score  
**3**

### E\_62\_Krachtstroom\_verdeelinrichtingen

E5_Elektrische_verdeelinrichtingen	
615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen	
	exclusief theater 100%
opmerkingen: De hoofdverdeelinrichting is in 2016 gereviseerd. De onderverdeelinrichtingen zijn in 2016 grotendeels vervangen. Er zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%		sub-conditie tbv aggregatie
				omvang 100%	omvang 100%	
geen	-	100%	5	1		

score  
**1**

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



### E\_61\_Centr\_elektr\_voorz\_verdeelinrichtingen

E5_Elektrische_verdeelinrichtingen	
615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen	
	theater 100%
opmerkingen: Het theater heeft een eigen verdeelinrichting die is aangesloten op de hoofdverdeelinrichting van De Korf. Er zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek			100	

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%		sub-conditie tbv aggregatie
				omvang 100%	omvang 100%	
geen	-	100%	5	1		

score  
**1**

Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

E_63_Verlichting_verlichtingsarmaturen	
E7_Verlichtingsarmaturen	
631130 Verlichtingsarmaturen; onbewaakt	
	exclusief theater 100% opmerkingen: De toegepaste verlichtingsarmaturen zijn zeer divers. Hieraan zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	1	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			20	%	geen	-	20%	3	1	1	3
E7GV02 Ouder dan 75 % van de levensduur: intensiteit ge			80	%	gering	2	80%	5	3	3	

E_63_Verlichting_verlichtingsarmaturen	
E7_Verlichtingsarmaturen	
631130 Verlichtingsarmaturen; onbewaakt	
	theater 100% opmerkingen: De toegepaste verlichtingsarmaturen zijn zeer divers. Hieraan zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie		ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%	score
	ja	1	Hvh.	Eh.							
geen gebrek			-	%	geen	-	0%	1	1	1	2
E7GV01 Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de			100	%	gering	1	100%	5	2	2	




Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score					
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--	--	--	--	--

### E\_65\_Beveiliging\_brand\_inbraakinstallaties

E15\_Brandmeld\_en\_inbraakinstallaties

651110 Brandmeldinstallaties



exclusief theater	100%
opmerkingen: De brandmeldcentrale is in 2013 geplaatst. Er zijn geen gebreken geconstateerd.	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		


ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3	intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1		

score  
**1**

### E\_65\_Beveiliging\_brand\_inbraakinstallaties

E15\_Brandmeld\_en\_inbraakinstallaties

651110 Brandmeldinstallaties



theater	100%
opmerkingen: De brandmeldcentrale is in 2013 geplaatst. Er zijn geen gebreken geconstateerd.	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3	intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1		

score  
**1**

### K\_74\_Vaste\_sanitaire\_voorzieningen

\_K18\_Sanitaire\_voorzieningen

741100 Sanitaire voorzieningen



exclusief theater	100%
opmerkingen: De sanitaire voorzieningen zijn gedateerd. De douches zijn niet voorzien van een legionellapreventie systeem. Het café heeft eigen, modern, sanitair. Er zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.	

code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3	intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1		

score  
**1**

Extra Foto(s) ter verduidelijking element



Bijlage 1	Project: 101 MFC de Korf, De Smidse 1, 3831 NT, Leusden	Opnamedatum: 8-1-2018	Rapportdatum:	Controledatum:
Opnamegegevens op basis van NEN 2767	Werknummer: 10361	Inspecteur: M. van der Drift / P.G. H Opsteller:	M. van der Drift / P.G. H Controleur:	
	Opdrachtgever: Gemeente Leusden			

NL-Sfb codering; bouwdeel;element	locatie	hoeveelheid	Eh.	Conditie score	
-----------------------------------	---------	-------------	-----	----------------	--

### K\_74\_Vaste\_sanitaire\_voorzieningen

#### \_K18\_Sanitaire\_voorzieningen

741100 Sanitaire voorzieningen



theater 100%

opmerkingen:  
Er zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.

Extra Foto('s) ter verduidelijking element



code; constatering	Gebrek >1		Situatie	
	nee	-	Hvh.	Eh.
geen gebrek	100	%		

ernst	begin=1 gevorderd=2 eind=3 intensiteit	omvang	omvang	conditie t.o.v. 100%	sub-conditie tbv aggregatie omvang 100%
geen	-	100%	5	1	

score  
**1**