Toekomstvisie

Leendert van Geldermalsen | Paul Kollner | René Pie

Leusden gaat voor

Het Nieuwe Wonen & Energieneutraal in 2040

Het Nieuwe Wonen

Verduurzamen van je woning betaald door besparing op energie- en onderhoudskosten

Zonder of met minimaal hogere maandlasten

Energieneutraal

- Nul Op de Meter (NOM)

of

- Weinig op de meter en resterende opwekking elders

Wat kost dat voor **Leusden**?

€ 620.000.000,-

Wat kost dat voor **Leusden**?

Circa 12.386 woningen
Circa € 50.000,- per woning

te investeren tussen 2018 en 2040

Is dat een AMBITIE?

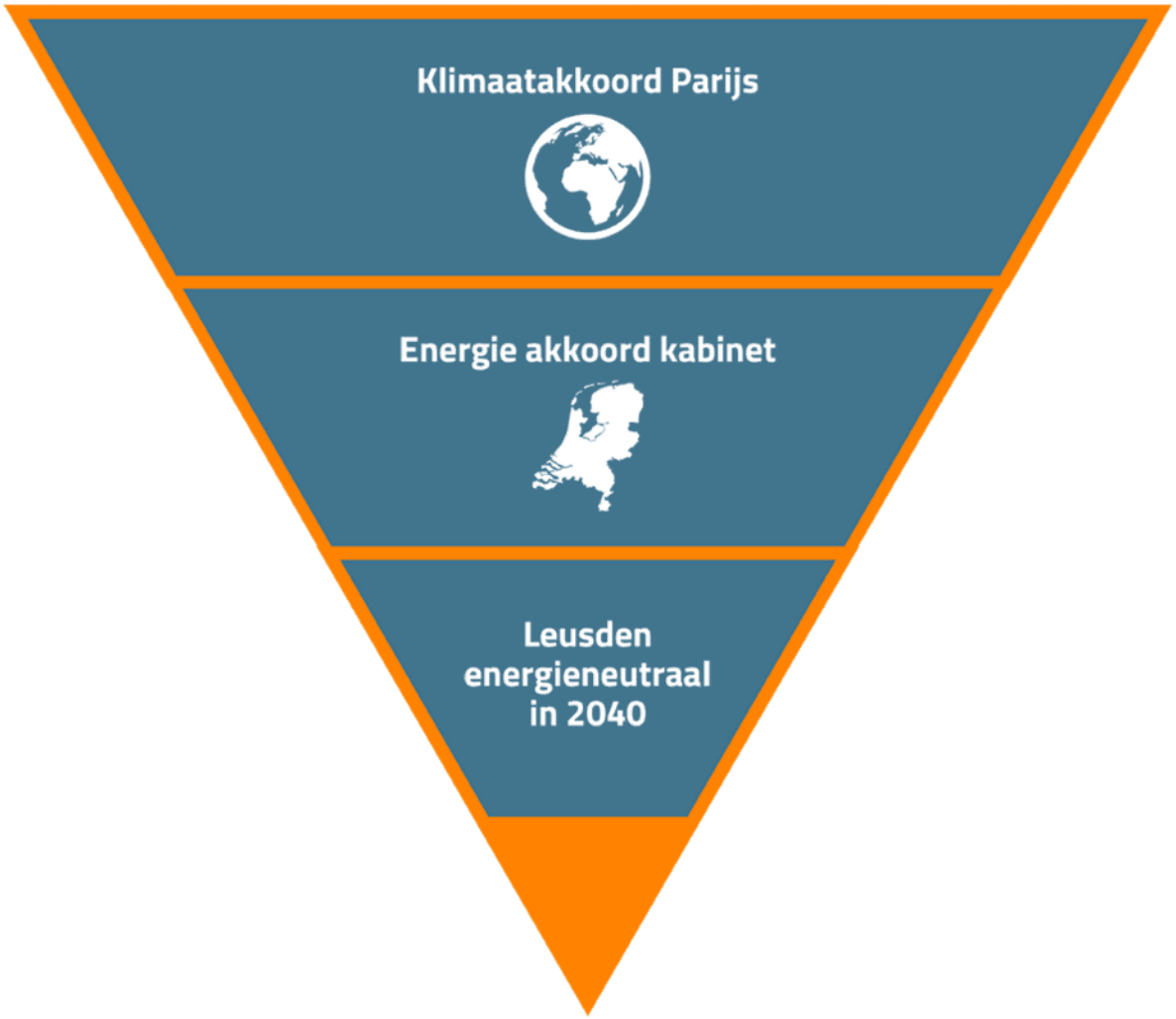
JA

Is dat een AMBITIE?

Nee

Is dat een AMBITIE?

Het moet!


Klimaatakkoord Parijs
Energie akkoord kabinet
Leusden energieneutraal in 2040

Gaat het vanzelf gebeuren?

NEE, tenzij….

Tenzij…..

Inwoners het zien zitten

en het goed georganiseerd is! (vertrouwen)

De huiseigenaar **moet voordelen zien om te investeren**

- financieel positief
- kwaliteitsverbetering (waarde toename)
- toekomstbestendig
- gemak (onderhoudsvrij)
- comfortverbetering

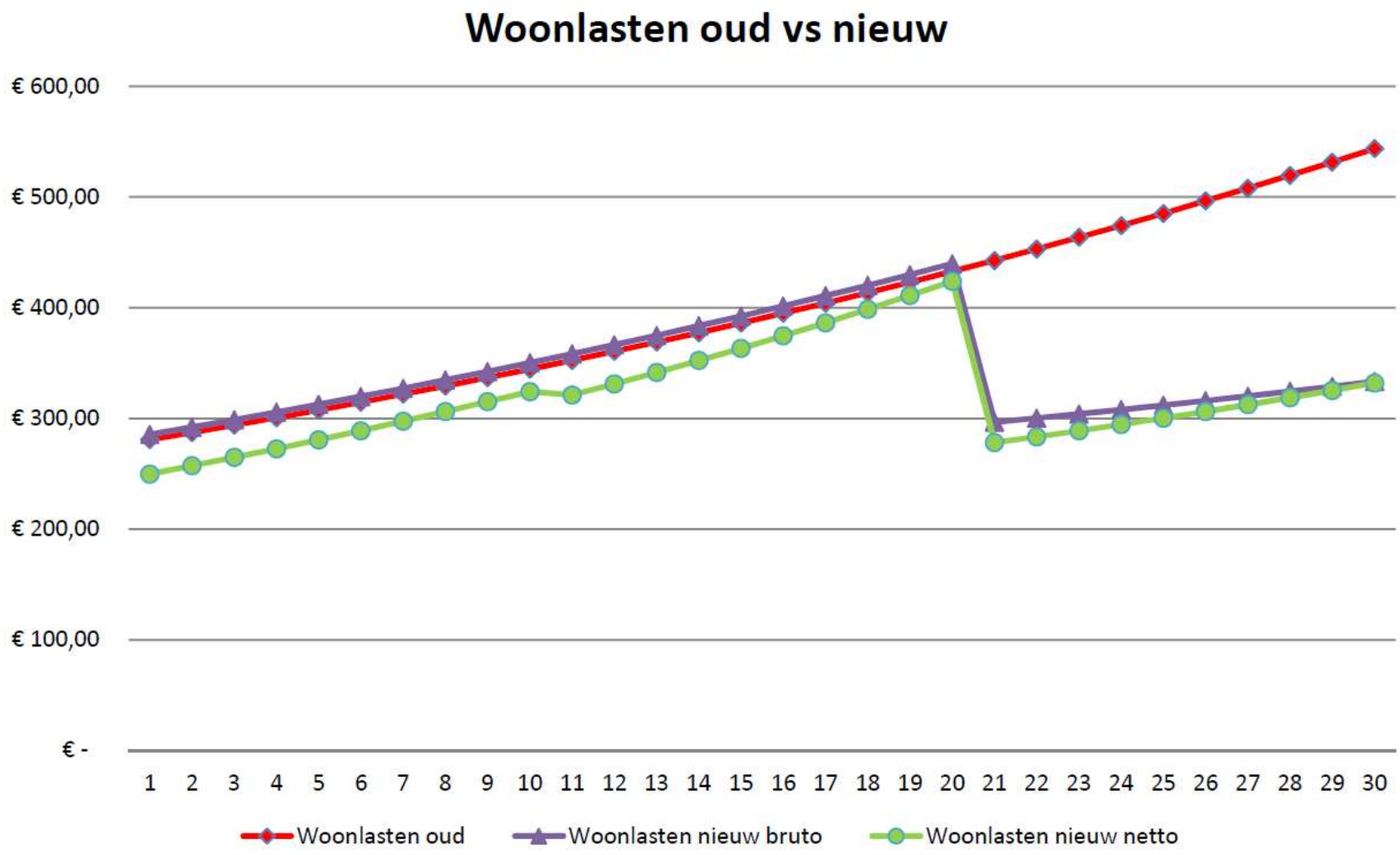
De huiseigenaar **wil gefaciliteerd worden:**

- financiële ondersteuning
- organisatorische ondersteuning
- deskundig advies
- communicatie

De huiseigenaar **moet voordelen zien om te investeren**

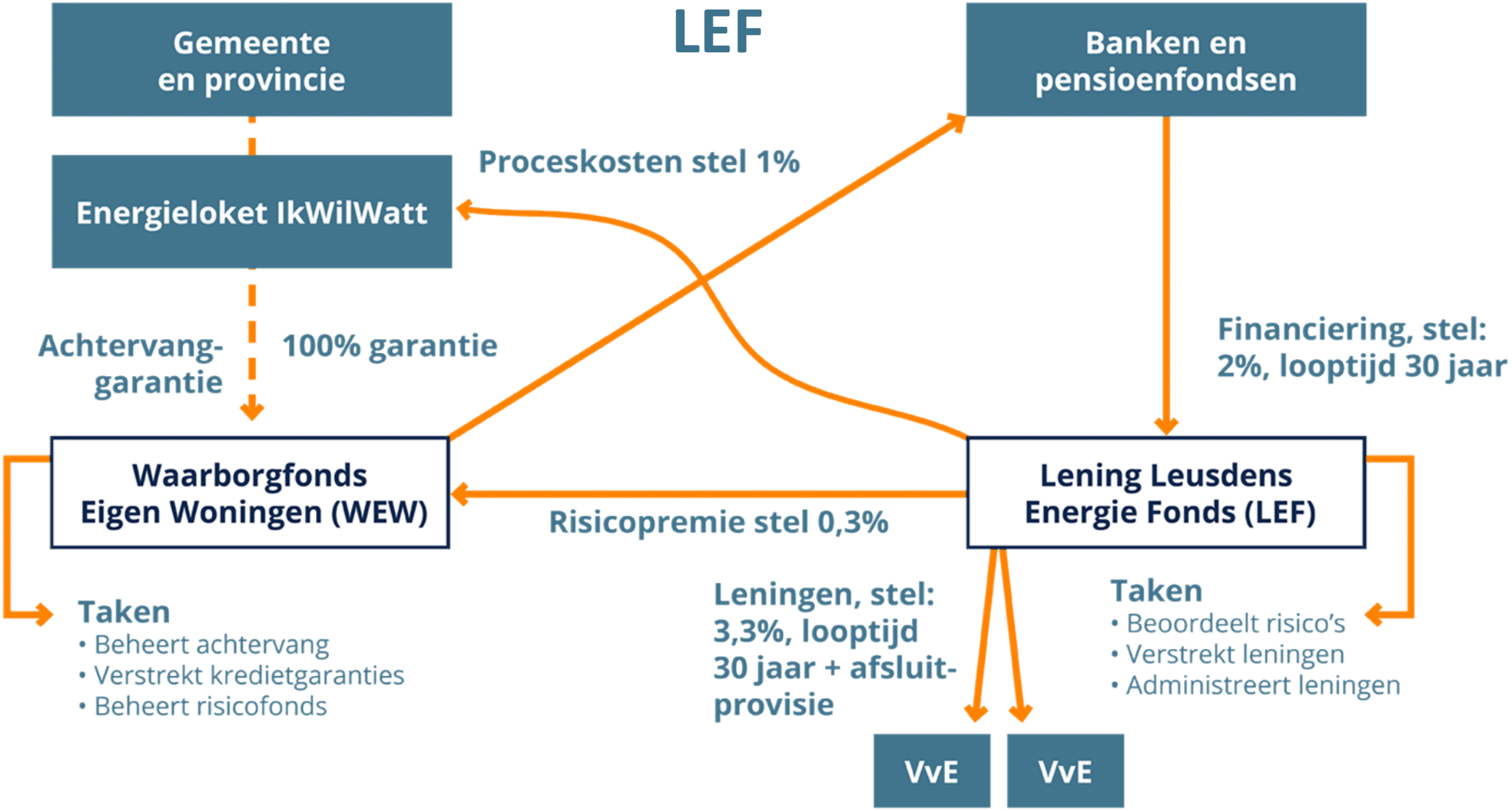
Financieel

1. besparen op energierekening
2. stapsgewijs
3. projectmatig (collectief, wij)
4. dynamisch


Woonlasten oud vs nieuw
€ 600,00
€ 500,00
€ 400,00
€ 300,00
€ 200,00
€ 100,00
€ -
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Woonlasten oud
Woonlasten nieuw bruto
Woonlasten nieuw netto

De huiseigenaar **wil financieel gefaciliteerd worden:**

- **Lening van LEF: L**eusdens **E**nergie **F**onds


LEF
Gemeente en provincie
Banken en pensioenfondsen
Proceskosten stel 1%
Energieloket IkWilWatt
Achtervang-garantie
100% garantie
Financiering, stel: 2%, looptijd 30 jaar
Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)
Lening Leusdens Energie Fonds (LEF)
Risicopremie stel 0,3%
Taken
• Beheert achtervang
• Verstrekt kredietgaranties
• Beheert risicofonds
Leningen, stel: 3,3%, looptijd 30 jaar + afsluit-provisie
Taken
• Beoordeelt risico's
• Verstrekt leningen
• Administreert leningen
VvE
VvE

Wat betekent dit concreet voor huiseigenaar?

VOOR het energieneutraal renoveren:

1. betaalt de huiseigenaar **energiekosten** voor zijn woning
2. betaalt de huiseigenaar **onderhoudskosten** voor zijn woning

NA het energieneutraal renoveren:

1. betaalt de huiseigenaar **financiering renovatie** via LEF

Een energieneutrale woning is
haalbaar voor elke huiseigenaar in Leusden!

1. huis energieneutraal renoveren via LEF
2. financiering is gekoppeld aan de woning
3. zonder of met minimaal hogere maandlasten

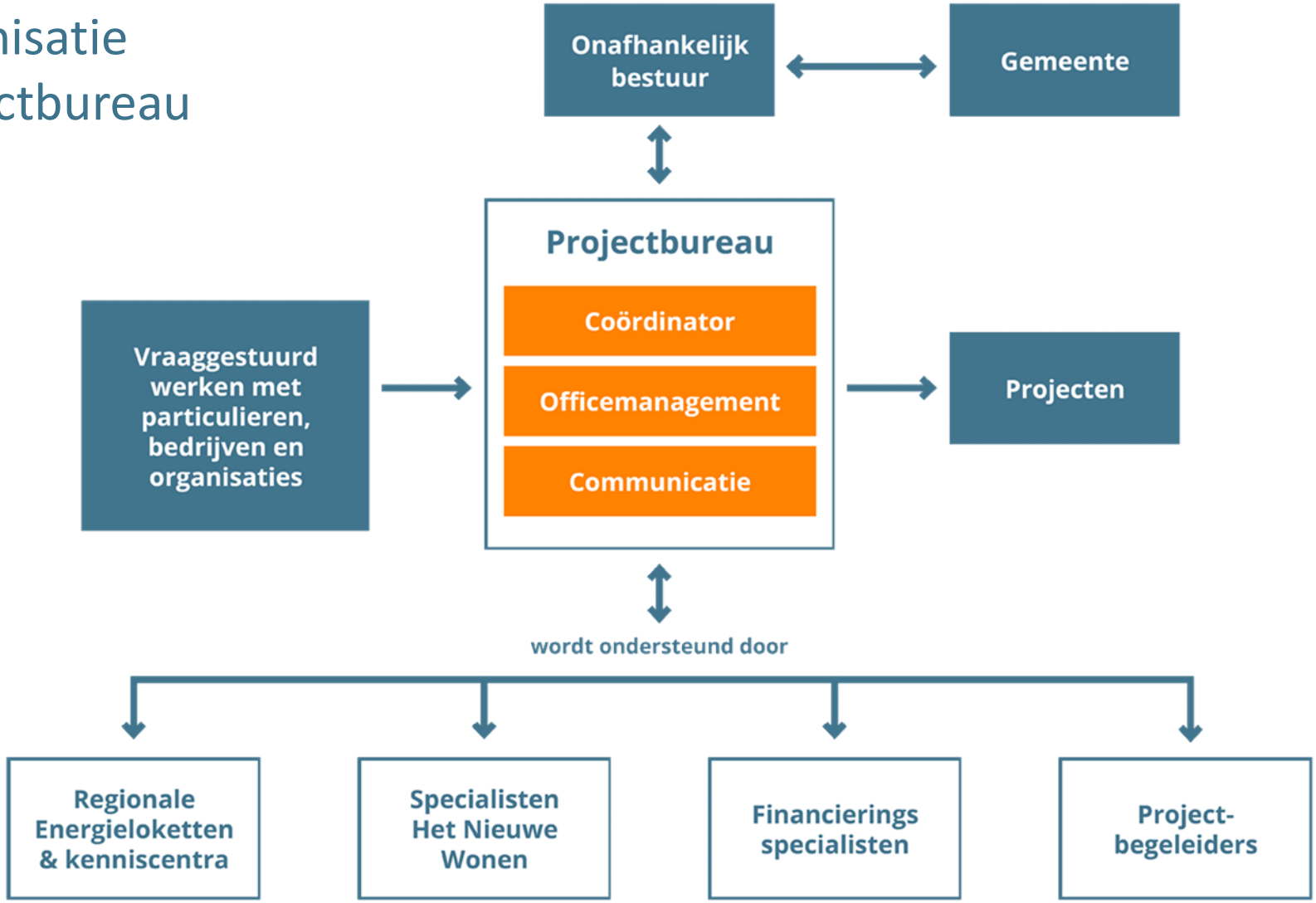
De huiseigenaar **wil gefaciliteerd worden:**

- **organisatorische ondersteuning**
  -> projectcoördinatie
- **deskundig advies**
  -> Energieloket IkWilWatt
- **communicatie**
  -> website, app, virtuele brink, gesprek

Projectbureau IkWil**Watt** & meer
Hét energieloket van Leusden

Leusden energieneutraal in 2040

Organisatie projectbureau



Zichtbaarheid en communicatie

ik wil watt
hét Energieloket van Leusden

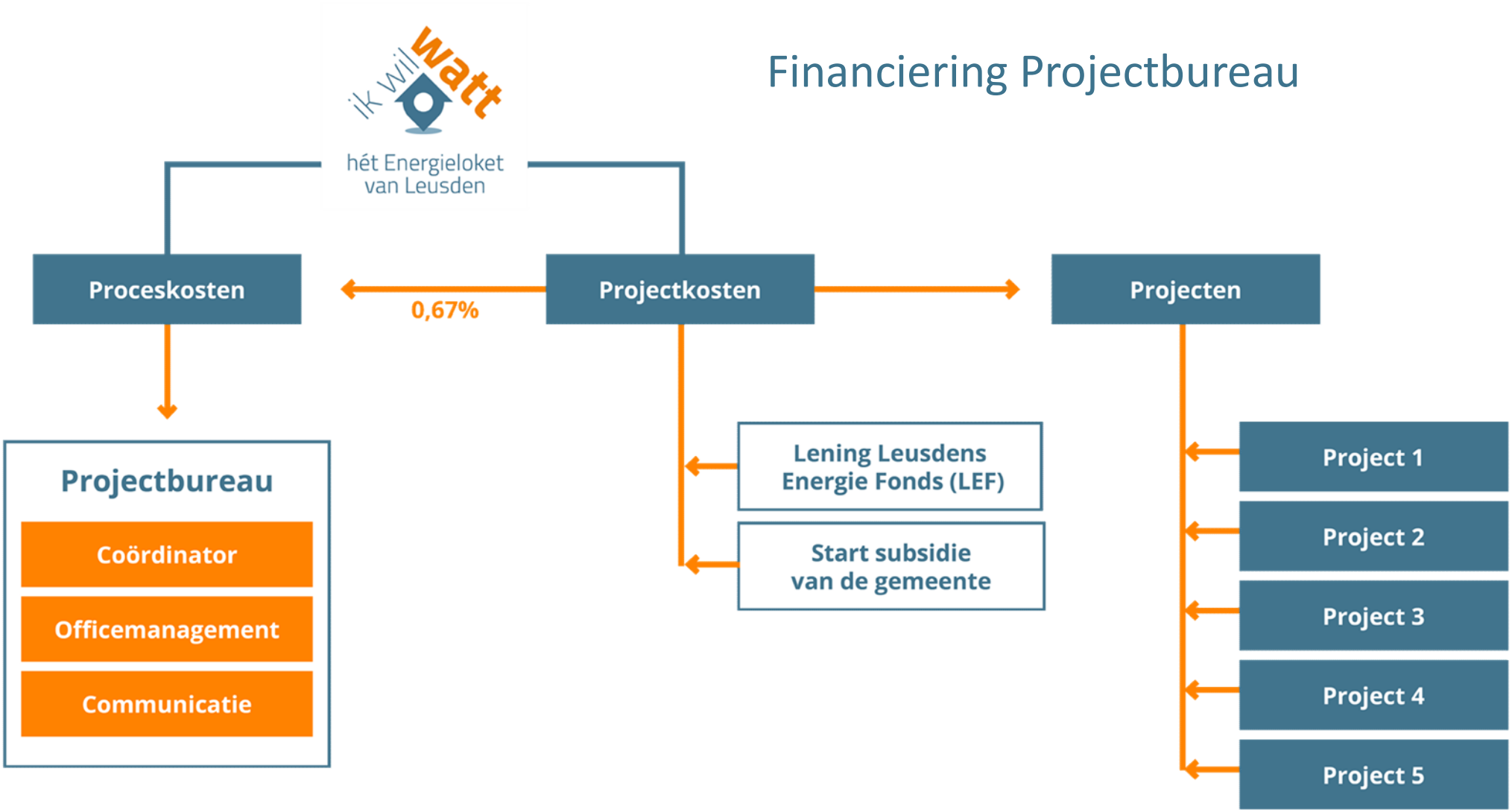
Online

- Energieverspillings-app
- Interactieve website
- Social media
- Digitale nieuwsbrief
- '24/7'

Fysiek

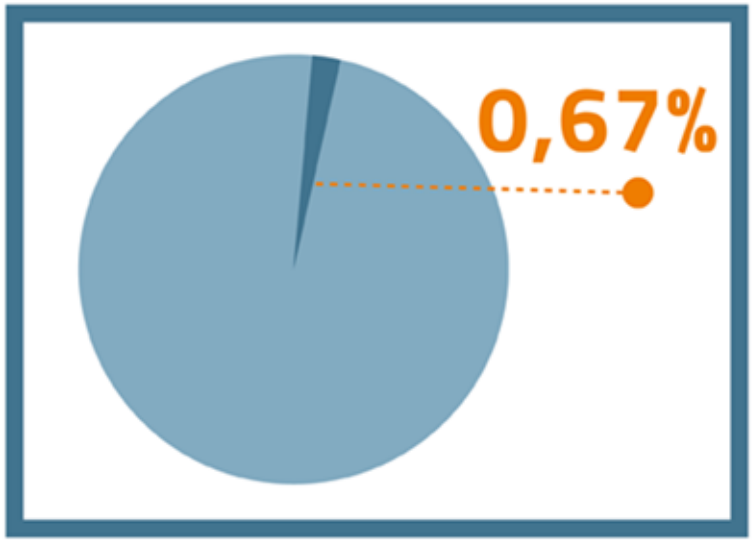
- Spreekuren vaste locatie
- Buurtbijeenkomsten
- 'aantal uren per week'

Financiering Projectbureau

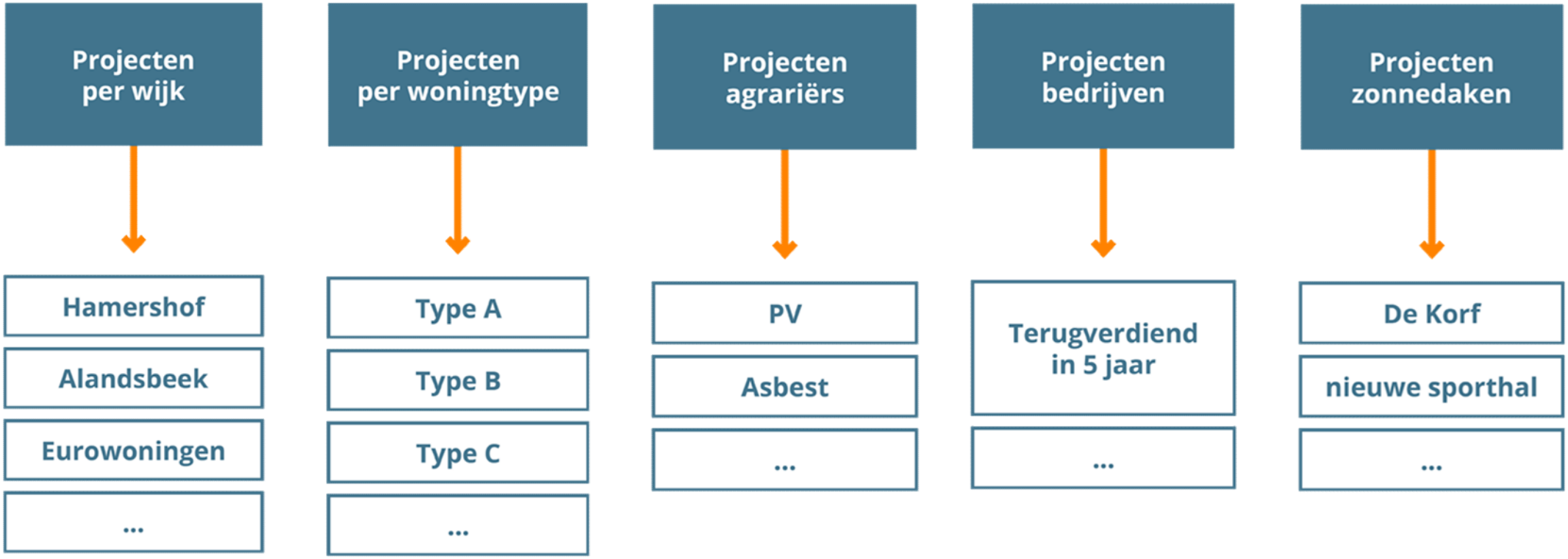


Financiering Projectbureau

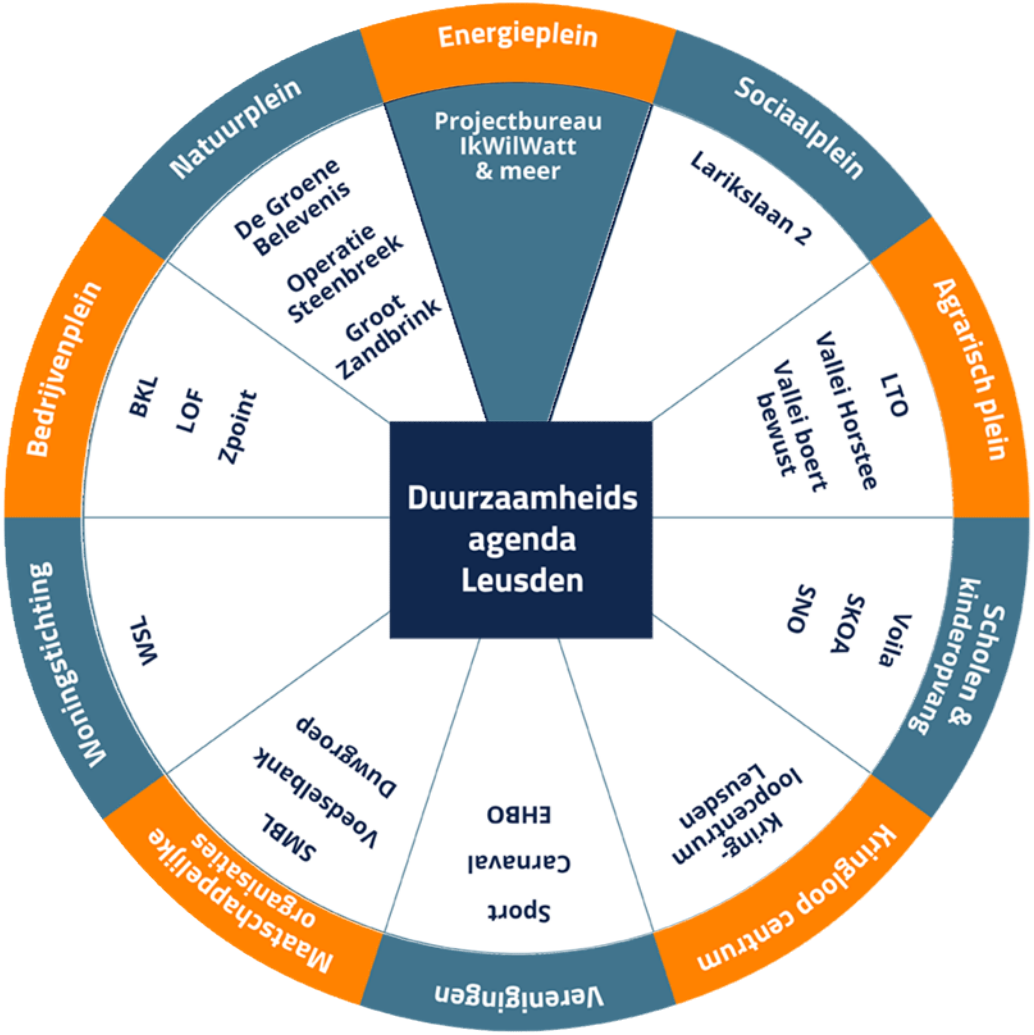
0,67% van de kosten voor het energieneutraal maken van een woning via: financiering ‘**L**eusdens **E**nergie **F**onds’ is de bijdrage aan het Projectbureau



Projecten


Projecten per wijk
Hamershof
Alandsbeek
Eurowoningen
...
Projecten per woningtype
Type A
Type B
Type C
...
Projecten agrariërs
PV
Asbest
...
Projecten bedrijven
Terugverdiend in 5 jaar
...
Projecten zonnedaken
De Korf
nieuwe sporthal
...

Partners Duurzaamheid Leusden



Samengevat:

1. oprichten Leusdens Energie Fonds (LEF)
2. oprichten Projectbureau

Resultaat:

12.386 woningen energieneutraal in 2040

Aan de slag!