

Aan alle verontruste bewoners van de Egger die de handtekeningenlijst hebben getekend en mij toestemming hebben gegeven contact op te nemen met de gemeente Leusden betreffende vragen over de nieuwbouw Hamersveldseweg 54.

25 april 2018 heb ik de aan u voorgelezen brief bezorgd bij het gemeentehuis.
8 mei 2018 ben ik benaderd om een afspraak te maken voor een gesprek.
22 mei 2018 Van 9 – 12 uur een plezierig maar vooral duidelijk gesprek met de heer Vosselman van de afdeling Beleid van de gemeente.

De belangrijkste punten die zijn besproken:

BRIEF van FAMILIE BEETS

In tegenstelling tot hetgeen staat in de brief van familie Beets: ambtenaren en wethouder(s) kunnen niet zomaar het bestemmingsplan wijzigen, de Gemeenteraad is daarvoor bevoegd. Het bestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk kan maken, wordt dan ook nog voorgelegd aan de gemeenteraad. De officiële procedure wordt dus gevolgd op verzoek van de ontwikkelaar. De gemeente heeft niet zomaar instemming toegezegd. Tussen het eerste plan en heden ligt een tijdperk van ongeveer 10 jaar. Dus niet zomaar op het laatste nippertje voor de verkiezing overhaast een beslissing genomen. De verschillende belangen zijn wel tegen elkaar afgewogen, daarbij is bijvoorbeeld gekeken naar de specifieke locatie en de omgeving van de Hamersveldseweg en de behoefte aan appartementen in de buurt van de winkels.

BESTEMMINGSPLAN

Een eerder plan dat is ingediend is afgekeurd. Dat gebouw zou nog veel hoger worden (5 lagen met kap maar dat is te hoog, dit was het eerdere plan van de ontwikkelaar)

Het huidige bestemmingsplan moet wel worden gewijzigd. De nieuwe hoogte wordt dan, gemeten van basis tot nok max. 19,4 m (er is een vergelijkbare hoogte: Egger, Dorser, Zaaier). Maar het nieuwe bestemmingsplan geldt alleen voor de Hamersveldseweg 54.

NIEUWE GEBOUW

Is in overeenstemming met de (bebouwde) omgeving langs de Noorderinslag. De bestaande situatie is te afwijkend van hetgeen eromheen staat en is geen monument of een bijzonder historisch gebouw. Het nieuwe gebouw heeft 4 lagen met daarop nog een kap en in het gebouw komen 17 appartementen. In de onderste laag mag commerciële dienstverlening

(bijvoorbeeld een reisbureau of makelaarskantoor). Een winkel mag op die locatie niet meer.

Met behulp van tekening en luchtfoto is mij uitgelegd hoe het nu is en hoe het wordt. Naar mijn mening komt het goed. Het zal ongetwijfeld moeten wennen, want het aanzicht en toegang naar het centrum van Leusden zal ingrijpend veranderen.

Tot zover een beknopt verslag van ons gesprek. Ik heb geen behoefte om hiermee verder aan het werk te gaan. Dit is dan ook mijn eerste maar tevens laatste verslag aan u betreffende Hamersveldseweg 54.

Mocht u nog niet tevreden zijn en toch nog meer willen weten dan kunt u contact opnemen met de heer Sven Vosselman, afd. Beleid, gemeente Leusden. Hij is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14033 of e-mail s.k.vosselman@leusden.nl

Na ons gesprek heb ik nog aandacht gevraagd voor de bestrating na de bebouwing, met nadruk de trottoirs vanaf de Egger naar de Hamersveldseweg. Onze bewoning bestaat vooral uit senioren, wel of niet moeilijk ter been. Een goed liggende bestrating is wel heel belangrijk. De heer Vosselman heeft deze vraag en situatie serieus bekeken en beloofd er nader aandacht aan te besteden.

Met een vriendelijke groet, 