

Toelichting

Graag het APV artikel in het eerder gestuurde raadsvoorstel inzake de wet woonoverlast wijzigen i.v.m. aansluiting bij het artikel in de model APV van de VNG (vereniging Nederlandse gemeenten).

Oud artikel 2:79 APV

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
2. Onder ernstige en herhaaldelijk hinder zoals bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval verstaan het herhaaldelijk vertonen of veroorzaken van ernstige vormen van:
 - intimiderend gedrag vanuit de woning of vanaf het erf;
 - verbaal geweld, intimidatie of bedreiging en stelselmatig treiteren;
 - vernielingen;
 - vuilnisoverlast of verwaarlozing van de woning of het erf;
 - overlast door dieren;
 - burenruzie;
 - geluids- of geur overlast (door volwassenen, kinderen, dieren, muziek, motoren);
 - drugsoverlast;
 - vervuiling;
 - overlast door bezoekers of personen die tijdelijk in de woning of op het erf aanwezig zijn.
3. Bij overtreding van het bepaalde in het eerste lid kan de burgemeester de gebruiker van de woning of het gebouw een last onder bestuursdwang als bedoeld in artikel 151d tweede lid en derde lid Gemeentewet opleggen. De last bestaat uit het opleggen van aanwijzingen aan de overtreder ten behoeve van het voorkomen van verdere ernstige hinder.
4. De burgemeester stelt beleidsregels op ten behoeve van de uitvoering van het derde lid.

Nieuw artikel 2:79 APV

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te

voorkomen. De burgemeester stelt beleidsregels vast over het gebruik van deze bevoegdheid.

3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:
 - a. geluid- of geurhinder;*
 - b. hinder van dieren;*
 - c. hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;*
 - d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;*
 - e. intimidatie van derden vanuit een woning of een erf.*

Verschil:

1. De burgemeester kan aanwijzingen geven en ook een dwangsom opleggen.
2. Lid 3 modelbepaling zegt "in ieder geval". Dus naast de genoemde gevallen zijn er nog andere omstandigheden mogelijk om toe te passen.