



Raadsvoorstel

Zaaknummer

Datum raadsvergadering 6 juni 2019

Portefeuillehouder

Onderwerp

Bekrachtiging geheimhouding bijlage grondexploitaties 2019

Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

de geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot de geheime bijlage bij Actualisatie Grondexploitaties 2019 (L209427), tot het moment dat alle in deze bijlage genoemde grondcomplexen zijn ontwikkeld.

Aanleiding

Het college heeft op 16 april 2019 besloten geheimhouding op te leggen op de "geheime bijlage bij het raadsvoorstel Actualisatie Grondexploitaties 2019 (L209427).

Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet heeft het college besloten om de bijlage bij het rapport 'Actualisatie Grondexploitaties 2019' (bijlage 2) onder geheimhouding aan de gemeenteraad aan te bieden. Op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet vervalt de geheimhouding als de gemeenteraad deze niet bekrachtigd in zijn eerstvolgend vergadering.

Doel / Effect

De door het college opgelegde geheimhouding komt te vervallen wanneer de raad dit niet in de eerstvolgende raadsvergadering bekrachtigt.

Argumenten

De bijlage bij het rapport 'Actualisatie Grondexploitaties 2019' bevat gevoelige informatie die bij openbaarheid het economische of financiële belang van de gemeente kan schaden.

De financiële informatie ten aanzien van de bijlage bij het rapport is geheim. Hierin staan namelijk bedragen, uitgangspunten en risico's genoemd die, indien deze in de openbaarheid komen, de belangen van derden en de gemeente kunnen schaden. Het gaat bij de lopende grondexploitaties onder meer om grondprijfsafspraken en aanbestedingen. Indien financiële informatie hieromtrent openbaar wordt, dan kan dit een prijsopdrijvend effect en een slechtere onderhandelingspositie tot gevolg hebben. Op basis hiervan kan worden gesteld dat het verstrekken van financiële informatie niet opweegt tegen het economische of financiële belang van de gemeente. Daarom wordt geheimhouding opgelegd conform artikel 10, tweede lid, sub b, Wet openbaarheid van bestuur.

De geheimhouding duurt totdat alle in de bijlage genoemde grondcomplexen zijn ontwikkeld
De geheimhouding blijft van kracht tot de gemeenteraad deze opheft. In het besispunt wordt voorgesteld om de geheimhouding te laten voortduren totdat alle in de bijlage genoemde grondcomplexen zijn ontwikkeld.



Tegenargument/Alternatieve scenario's

In de afgelopen vier jaar is volledige transparantie geboden in het cijfermatige deel van de lopende grondexploitaties. In dit kader kan de vraag worden gesteld wat thans nog de nut en noodzaak is om geheimhouding op de bijlage op te leggen en te bekrachtigen. Om een tweetal redenen is deze nut en noodzaak aanwezig:

- In de eerste plaats zijn budgetten binnen de grondexploitaties aangepast op basis van project- en marktontwikkelingen. De nieuwe budgetten zijn hiermee niet meer vergelijkbaar met de oude (openbare) budgetten. Door de nieuwe budgetten niet openbaar te maken, verbetert de onderhandelingspositie van de gemeente.
- In de tweede plaats geeft de bijlage uitgebreid inzicht in de geïnventariseerde risico's met bijbehorend financieel effect. Voor sommige (nieuwe) risico's, vooral die juridisch of contractueel van aard zijn, geldt dat bij openbaarheid van deze informatie de onderhandelingspositie van de gemeente kan verslechteren.

Ongeacht de geheime bijlage is in het openbare rapport zo veel als mogelijk transparantie geboden omtrent de grondexploitaties van de gemeente.

Plan van aanpak/Tijdsplanning

Dit raadsvoorstel als eerste bespreekpunt behandeld in de gemeenteraad van 6 juni. Na het besluit over de bekrachtiging van de geheimhouding wordt het raadsvoorstel "Actualisatie Grondexploitaties 2019" inhoudelijk besproken, met inachtneming van de besluitvorming over de geheimhouding.

De raad van de gemeente Leusden,

M. de Kloe
plv. griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

gelezen het raadsvoorstel 'Actualisatie Grondexploitaties 2019' (L209427);

gelet op artikel 25 Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, sub b, Wet openbaarheid van bestuur;

b e s l u i t:

de geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot de geheime bijlage bij Actualisatie Grondexploitaties 2019, tot het moment dat alle in deze bijlage genoemde grondcomplexen zijn ontwikkeld.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 6 juni 2019

M. de Kloe
plv. griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter