



Korte terugblik Informatieronde 27 juni 2019

RV Herontwikkeling camping aan de Doornseweg naar natuur en woningbouw

Landgoed Den Treek-Henschoten en Vereniging Tiny Waterloo hebben een verzoek gedaan om nieuwe natuurwaarden te scheppen en de huidige recreatieve bestemming (camping) van het perceel Doornseweg 29b weg te bestemmen. Om dit plan te kunnen verwezenlijken en te financieren verzoeken zij maximaal 20 Tiny Houses (kleinschalig / op een kleine footprint en duurzaam wonen) op een deel van het perceel mogelijk te maken. De raad wordt voorgesteld geen bedenkingen te hebben voor het door het college in behandeling nemen van dit verzoek en voorgesteld aan uitwerking van dit verzoek vier randvoorwaarden mee te geven.

Vertegenwoordigers van Tiny Waterloo en landgoed Den Treek waren aanwezig voor de beantwoording van vragen. De aanwezige omwonenden hebben ingesproken. De integrale tekst van de bijdrage vindt u bij het agendapunt.

- Heeft de gemeente, college of ambtenaren, toezeggingen gedaan aan het landgoed of de vereniging? *Wethouder van Beurden geeft aan dat zowel aan het landgoed Den Treek-Henschoten als aan de vereniging Tiny Waterloo zijn geen toezeggingen gedaan.*
- Om hoeveel m2 woonoppervlak gaat het? *De vertegenwoordiger van de vereniging Tiny Houses geeft aan dat het om 25-50 m2 woonoppervlak gaat. Wethouder van Beurden geeft aan dat bij de gemeente tot nu toe een wens is neergelegd van 20-25 m2, dat getal is meegenomen in het raadsvoorstel.*
- Waarom een termijn van 40 jaar?
De huurovereenkomst is aanvankelijk voor een periode van 5 jaar. Als de bestemming gewijzigd kan worden kan er na die vijf jaar een erfpachtregeling worden afgesloten voor 40 jaar.
- Hoe ziet de vereniging Tiny Waterloo duurzaam vervoer? Er is daar geen openbaar vervoer. Hoe ziet de wethouder de toegankelijkheid?
Tiny Waterloo ziet duurzaamheid als een aandachtspunt. De vereniging wil laadpalen realiseren op het terrein voor elektrische auto's. Daarnaast zal er veel gefietst worden. De wethouder geeft aan dat er nog niet in detail is gekeken naar de toegankelijkheid. De vertegenwoordiger namens landgoed Den Treek-Henschoten geeft aan dat de huidige ontsluiting geasfalteerd is en daarmee een prima ontsluiting is.
- Waarom wordt meerdere malen genoemd dat met dit plan er een verbetering van de natuur wordt gerealiseerd? *De wethouder geeft aan dat de huisjes zelf niet bijdragen aan het versterken van de ecologische waarde. Het gaat hier om het aaneenschakelen van natuur en het creëren van een inkomstenbron om natuur te onderhouden.*
- Hoe valt het plan bij de provincie? *De wethouder geeft aan dat de gemeente nog geen contact heeft gehad met de provincie. Het college wilde eerst de raad om een uitspraak vragen.*
- Er is nog onenigheid, zijn alle partijen al met elkaar om tafel geweest? *Er is overleg geweest. Er is nu vooral behoefte om te horen wat de raad wenst.*
- Welk risico neemt de gemeente – juridisch of financieel.- als de raad het raadsvoorstel aanneemt? *De wethouder geeft aan dat de gemeente pas formeel gebonden is na vaststelling van het bestemmingsplan.*
- Zijn er mogelijkheden te bedenken waarbij er een bezoekerscentrum op het terrein komt? *De vertegenwoordiger van landgoed Den Treek-Henschoten geeft aan dat wat hen betreft er een bezoekerscentrum kan komen.*
- Is het een mogelijkheid een tijdelijke bestemming mee te geven, voor 5 – 10 jaar. *De vertegenwoordiger van landgoed Den Treek-Henschoten geeft aan dat deze tijdelijkheid niet past binnen de structuur.*

Terugkoppeling – Informatieavond 27 juni 2019

- Waar komt het getal van 20 huisjes vandaan. Kunnen er ook minder huisjes worden neergezet? Kunnen de huisjes niet meer geclusterd worden geplaatst? *Het landgoed heeft destijds aangegeven dat de aanvankelijke geplande 55 huisjes geen optie zijn. Dit is toen naar beneden bijgesteld naar 20 huisjes. Clustering zou een mogelijkheid kunnen zijn.*

- Wat zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van warmtepompen, zonnepanelen etc? *De vereniging Tiny Waterloo wil zo autarkisch mogelijk wonen maar tegelijkertijd willen ze ook gebruik maken van het al bestaande elektriciteitsnetwerk.*

- Wat is het maximale aantal bewoners per huisje? *De vereniging Tiny Waterloo geeft aan dat er geen maximum is gesteld. Gezien de omvang van de woningen is het praktische maximum een gezin.*

De fracties adviseren het onderwerp te agenderen als debatstuk in de raadsvergadering van 10 juli 2019.

RV Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Maanwijk

Heijmans heeft zich bij de gemeente gemeld met een bouwinitiatief voor woningbouw Maanwijk, 'kopje Leusden-Zuid'. Een intensief participatieproces is een onderdeel van de procedure. Gedacht wordt aan kwalitatief hoogwaardige woningbouw voor deze entree van Leusden. De vraag aan de raad is het VO stedenbouw te onderschrijven, zodat de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet kan worden.

- De tekst geeft onvoldoende weer wat besproken is in de uitwisseling van 13 juni (o.a. over de 9 meter hoog/drie woonlagen, het aantal woningen etc.). Verzoek de tekst aan te passen aan de ontwikkelingen.

- Graag meer aandacht voor waterhuishouding. Is er een kans dat de provincie weer ingrijpt? *De gemeente moet in het bestemmingsplan aantonen dat bouwen op deze locatie realistisch is. Een goede beschrijving van de waterhuishouding en goedkeuring van het waterschap is nodig.*

- Waarom zijn specifiek de senioren geraadpleegd bij de planvorming? *De wethouder geeft aan dat deze groep Leusdenaren hebben laten weten dat ze geschikte huisvesting missen wanneer ze uit hun grote woning willen vertrekken, maar toch in de buurt willen blijven wonen.*

- Hoe kwam het onderdeel over de omgevingswet terecht in de raadsvoorstel? *De wethouder geeft aan dat het voorlopig ontwerp gewoonlijk wordt vastgesteld door het college. In lijn van de geest van de komende omgevingswet is dit plan in een eerder stadium voorgelegd aan de raad.*

- Graag meer aandacht voor extra verkeer op de "Van Diepenheim Scheltuslaan" wanneer de wijk er ligt. Het is een kronkelige weg met auto's van twee kanten.

Toezegging wethouder Van Beurden:

- Toezenden memo met aanvullende informatie over hetgeen wat tijdens deze informatieronde is besproken.

Rekenkamerrapport Risicomanagement Sociaal Domein

Op verzoek van de raad, mede op advies van de werkgroep Financiële Verantwoording, van de gemeente Leusden is de Rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand in april 2018 een onderzoek gestart naar het risicomanagement in het sociaal domein. De raad wordt voorgesteld de aanbevelingen uit het rapport over te nemen.

Terugkoppeling – Informatieavond 27 juni 2019

In aanwezigheid van voorzitter Van Zomeren en onderzoekers Pen en Spoor van de Rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand vindt de bespreking plaats. De aanwezige raadsleden en fractievertegenwoordigers gaan in op de definitie van budgetplafonds en mogelijke gevolgen hiervan voor cliënten en verwijzers. Wethouder Kiel geeft aan dat het plafond moet leiden tot inhoudelijk gesprek en betere onderlinge afstemming. Maar het mag niet leiden tot wachtlijsten. De heer Van Zomeren geeft aan dat deze aanbeveling wordt gedaan om vinger aan de pols te houden en wisselwerking te bevorderen tussen zorgaanbieders en gemeente. De rekenkamercommissie kan vragen over efficiency niet beantwoorden. Verschillen tussen gemeentes zijn groot. Problematiek die erachter zit wisselt. Strekking is wees alert. Wethouder Kiel geeft aan dat de gemeente actief bij andere gemeentes en zorgaanbieders in de keuken kijkt, om hiervan te leren. Vooralsnog pakt het verdeelmodel dat het Rijk hanteert voor de gelden in de jeugdzorg ongunstig uit voor Leusden. Daar heeft Leusden mee te dealen.

Advies: SP wil het bespreken in de fractie. De overige fracties adviseren hamerstuk.

RV Kaderstelling Sociaal Domein 2019-2022

Het huidige beleidskader Sociaal Domein loopt af. Het college wil doorgaan met wat goed gaat, met extra aandacht voor thema's die dat nodig hebben. De vraag aan de raad is een nieuw beleidskader en de meerjarenbegroting voor het brede programma Sociaal Domein vast te stellen.

Zorgkosten zijn in 2018 en 2019 sterk gestegen, daarvoor is een beroep gedaan op de reserve. Met een specifieke reserve voor het sociaal domein worden de financiële resultaten vanaf 2020 inzichtelijker. Het saldo van die reserve wordt aangevuld met een bedrag van € 800.000,-

Een deel van de fracties complimenteert de ambtenaren voor het proces en het stuk. Verder bespreken de aanwezige raadsleden en fractievertegenwoordigers de rol van de huisartsen en praktijkondersteuners, de oprukkende medicalisering, de noodzaak om goed te monitoren.

Het voorstel wordt gedaan ten aanzien van de toepassing van de reserve sociaal domein (8 ton euro). CU-SGP kondigt amendement aan.

Toezegging wethouder Van Beurden gaat nog voor de raad na wanneer beleid gericht op mensen met verward gedrag wordt aangeboden aan de raad.

De aanwezige fracties adviseren alle tot bespreekstuk.

RV Jaarrekening 2018, voorjaarsnota 2019, kadernota 2020.

Vanwege een zekere overlap worden de jaarrekening, de voorjaarsnota en de kadernota in één informatieronde behandeld. Het voorstel is deze wel na elkaar te behandelen, in de volgorde: - Jaarrekening 2018- Voorjaarsnota 2019- Kadernota 2020

Jaarrekening 2018

Wethouder Vos kondigt bij aanvang van de Informatieronde aan dat de Jaarrekening 2018 gewijzigd wordt, volgend op het oordeel en advies van de accountant. Het college stelt nieuwe versie Jaarrekening vast op dinsdag 2 juli. Ook de Kadernota en Voorjaarsnota zullen hier op aangepast worden.

Terugkoppeling – Informatieavond 27 juni 2019

De bespreking gaat over het halen van specifieke doelstellingen (3.1), ontwikkelingen ICT in relatie tot de investeringen uit 2018, ICT kosten die voortvloeien uit invoering Omgevingswet, het halen van de doelstelling om 30% sociale huur te bouwen,

Toezegging wethouder Kiel

- Raad nader informeren over de stand van zaken lokale aanpak schoolverlaters.

Toezegging Van Beurden

- Raad te informeren (uiterlijk nov.'19) over kostenontwikkeling en kostendeekkende tarieven in het afvalstoffenbeleid. Evaluatie is gereed in oktober.

Voorjaarsnota 2019

De bespreking spitst zich toe op de cijfers ziekteverzuim, het vervroegd vervangen van kunstgrasvelden bij Roda'46, informatie over de wettelijke archieftaken, toekomstbestendigheid uitbreiding MFC Atria, abonnementsstarief Wmo, vervolg Parapluplan Cultureel Erfgoed

Toezegging wethouder Vos

- Er komt meer duiding over de uitvoering van de wettelijke archieftaken, middels uitwisseling of RIB in het derde kwartaal.
- Het onderwerp archivering wordt toegevoegd aan de jaarstukken.

Kaderbrief 2020

De voorzitter van de Ondernemingsraad spreekt in om toelichting te geven op de reactienota van de OR bij de Kaderbrief.

Er zijn vragen bij scenario 1 om taakstelling binnen Sociaal Domein te leggen. Goede richting en efficiencyslag maar wel grote mate van onzekerheid. Ook worden vragen gesteld bij de hoge zorgkosten in relatie tot de efficiency.

Er zijn vragen bij scenario 2 over het verlagen van de subsidiebedragen (waaronder milieu-educatie), hoe is gesprek gevoerd over de nul-lijn. Tevens is wordt verzocht dit ook actief over te brengen op de gemeenschappelijke regelingen.

Er zijn vragen bij scenario 3 over de mogelijkheid om deze maatregel alleen op woningen toe te passen, over de verhoging OZB voor bedrijven, over het gebruiken van het fonds bovenwijkse voorzieningen, over de afschaffing van de hondenbelasting, de stijging van de afvalstoffenheffing en de samenwerking in BLNP verband.

Toezegging wethouder Vos:

- Toezenden overzicht subsidie-instellingen.
- Toezenden rekenmodel met variabelen woningen / niet-woningen.