Gemeente Leusden

Bezoekadres
't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres
Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Aan de bewoners van:

Zaaknummer:	Uw kenmerk:	Behandeld door:	Verzonden:
L242402		B. van Eijken	

Geachte buurtbewoners van de wijk Groenhouten,

Vorig jaar bent u op de hoogte gesteld van de plannen die de gemeente en onderwijsorganisatie Voila hebben met de sloop van basisscholen De Hobbit en Het Kompas. De gemeente en Voila gaan op de plek van deze scholen een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) realiseren. Graag informeren wij u door middel van deze brief kort over de stand van zaken.

Het Integraal Kind Centrum
Het Integraal Kind Centrum zal bestaan uit de twee genoemde basisscholen en kinderopvang Humankind. Beide scholen blijven in het IKC zelfstandig functioneren en behouden hun eigen identiteit. Er is tussen de scholen en de kinderopvang intensief contact om in de toekomst vanuit gezamenlijke inzichten meer en intensiever te gaan samenwerken. Verschillende algemene ruimtes in het IKC zullen door iedereen gebruikt gaan worden. Er wordt uitgegaan van 330 leerlingen en twee groepen kinderopvang. Het IKC zal in totaal circa 2250m2 groot zijn, waarvan 150 m2 voor de kinderopvang.

Voorbereidingen opgestart
Op dit moment zijn de voorbereidingen opgestart. Zo is er bodem- en flora en fauna-onderzoek verricht en is het gebied ingemeten. Samen met een klankbordgroep van omwonenden is de gemeente ook aan de slag met de voorgenomen herinrichting van het gebied. Onderwerpen die aan de orde zijn gekomen zijn onder andere:
• Parkeren en verkeer;
• De afstand van het IKC t.o.v. omliggende bebouwing;
• De planning.

Ontwerp
Er is een stedenbouwkundig model gemaakt waarbij het nieuwe IKC gebouwd gaat worden op de plek van de huidige scholen. Dit model is op 8 oktober 2019 in een voorlichtingsbijeenkomst aan de omwonenden besproken. Onderwijsorganisatie Voila, waarvan de beide scholen onderdeel uitmaken, is als bouwheer samen met de gemeente bezig met een selectieperiode voor een bouwteam, bestaande uit een aannemer, een architect en andere adviseurs. Naar verwachting is het bouwteam, dat het ontwerp en de uitvoering gaat verzorgen, in april bekend. Wanneer het ontwerp en het ontwerpbestemmingsplan concreter vorm hebben gekregen zullen wij opnieuw een voorlichtingsbijeenkomst voor de buurt organiseren. Deze bijeenkomst zal waarschijnlijk in het 2e kwartaal van 2020 en voor of vlak na de zomervakantie van de scholen plaats gaan vinden.

Stedenbouwkundige studie van het gemeentelijke voorkeursmodel

Planning en betrokkenheid klankbordgroep
Het doel is om medio 2021 daadwerkelijk de sloop en nieuwbouw ter hand te nemen. Om dat mogelijk te maken, wordt volgens de streefplanning van Voila en de gemeente in de periode april 2020 – juni 2020 gewerkt aan het voorlopig ontwerp van het IKC en het ontwerpbestemmingsplan. De klankbordgroep, die inmiddels drie keer bijeen is geweest, is daarbij een belangrijke gesprekspartner. Met deze afvaardiging van de buurt doen wij ons uiterste best om de belangen van omwonenden te onderkennen en waar mogelijk in te passen in het ontwerp en het nieuwe bestemmingsplan. Van de bijeenkomsten met de klankbordgroep worden verslagen opgemaakt; deze verslagen kunt u op verzoek ontvangen.

Invulling plek voormalige sporthal
De gemeente heeft het voornemen om op de plek van de voormalige sporthal De Meent sociale huurwoningen mogelijk te maken. De bouw van deze woningen wordt niet voorzien voor 2023. Voor het mogelijk maken wordt te zijner tijd een aparte voorbereidings- en bestemmingplanprocedure doorlopen. U wordt daarover op een later moment nader geïnformeerd.

Als u naar aanleiding van deze brief behoefte heeft aan nadere informatie nog vragen heeft kunt u contact opnemen met projectleider Bert van Eijken.

Vriendelijke groet,

Patrick Kiel
wethouder