

Memo

Aan: de leden van de gemeenteraad
Van: het college
Datum: 1 november 2016
Betreft: verkenning brandweerkazerne post Leusden

Geachte leden van de raad,

We hebben voor de brandweerkazerne post Leusden een verkenning uitgevoerd.

Aanleidingen daarvoor zijn:

1. Op het terrein van de voormalige SBBO (Clarenburg 1) vindt transformatie plaats naar woningbouw. Dit terrein grenst aan de brandweerkazerne post Leusden. De brandweer oefent regelmatig op het kazerneterrein in de avonduren. De oefeningen met kettingzaag en tankautospuiter op vol vermogen overschrijden de maximale toegestane norm van de geluidsbelasting op de naastgelegen woningen en zijn niet in een vergunning vastgelegd. Daarom hebben we verkend óf en zo ja, welke maatregelen noodzakelijk zijn voor de omliggende woningen.
2. Het huidige brandweerkazernegebouw is ruim 25 jaar oud. De onderhoudskosten voor de komende jaren, de staat van het pand, veranderende wet- en regelgeving en de veranderingen in de brandweezorg werpen de vraag op hoe we als gebouwenbeheerder tegen de toekomst van het pand aan moeten kijken.

De verkenning heeft het volgende opgeleverd:

1. Jurisprudentie en de handreiking industrielaawaai en vergunningverlening maken het mogelijk de oefenactiviteiten met de kettingzaag en tankautospuiter op de huidige locatie toe te staan zonder dat dit extra maatregelen vraagt voor de toekomstige nieuwbouw. Daarmee wordt de huidige situatie bestendigd. Financieel is het ook het meest aantrekkelijk, omdat kan worden afgezien van kostbare maatregelen zoals realisatie van een geluidsscherm of herbouw van de kazerne op een andere locatie. De VRU kan zich in deze lijn vinden.
2. Op dit moment kunnen we geen afgewogen keuze maken voor behoud of herbouw van het kazernegedouw, vanwege diverse lopende ontwikkelingen (o.a. dekkingsplan, zorgnormen en meerjaren onderhoudsplan). De komende jaren verwachten we meer duidelijkheid in deze externe ontwikkelingen, waarna een afgewogen keuze over de brandweerkazerne wel mogelijk is.
3. Eventuele herbouw op de huidige locatie heeft de voorkeur boven de alternatieve locaties vanwege de gunstige centrale ligging (opkomsttijd en zorgnorm) en de diverse beperkingen die bij de alternatieven naar voren komen (beleidsmatig, verkeerskundig, financieel).