

MEMO

Aan: de gemeenteraad van Leusden
Van: Wethouder Dragt
Betreft: Vraag van dhr. Sturkenboom (PvdA/GroenLinks) over afspraken rondom tankstation Groene Zoom
Datum: 26 mei 2014

AANLEIDING

In deze memo wordt de vraag van dhr. Sturkenboom beantwoord, die hij stelde tijdens de informatieavond van 22 mei jongstleden bij de behandeling van de 'Actualisatie grondexploitaties 2014'. De vraag luidt:

"Welke afspraken zijn er gemaakt rondom het te vestigen tankstation aan de Groene Zoom/Bavoortseweg"

ANTWOORD

De realisatie van het tankstation aan de Groene Zoom betreft feitelijk de verplaatsing van het tankstation van dhr. Van 't Klooster van de Hamersveldseweg naar de Groene Zoom/Bavoortseweg. In de koopovereenkomst van de grond onder het nieuwe tankstation is een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het nieuwe tankstation moet voldoen c.q. wat niet is toegestaan.

Hieronder volgt een opsomming van deze aspecten zoals die zijn opgenomen in de koopovereenkomst:

- De opslag en verkoop van vloeibaar gemaakte gasvormige motorbrandstoffen zoals LPG en waterstof zijn niet toegestaan.
- Het al dan niet geheel mechanisch (laten) wassen van auto's en het exploiteren van een tankshop is niet toegestaan.
- Aan het einde van het vijfde exploitatiejaar organiseert de koper een aanbesteding voor de realisatie van een CNG-vulpunt op de locatie van het verkochte. Indien, op grond van de marktvrage een rendabele exploitatie van het CNG-vulpunt haalbaar is, dan is de koper verplicht dit punt te realiseren. Ten behoeve van de realisatie van dit punt is koper verplicht een grondreservering aan te houden tot aan het uitsluitel van de aanbesteding.
- Opheffing van het bij koper in eigendom en/of in exploitatie zijnde motorbrandstofverkooppunt op de locatie Hamerveldseweg 14 te Leusden en wijziging van de bestemming op die locatie in 'Bedrijfsdoeleinden' zonder de bestemming en aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen' is onlosmakelijk verbonden aan deze transactie. Koper garandeert definitieve staking en ontmanteling van haar bedrijfsactiviteiten uiterlijk op de datum dat het nieuw te realiseren brandstofpunt in gebruik wordt genomen. (...) Koper ontmantelt het brandstofverkooppunt volgens de door het Activiteitenbesluit gestelde eisen en termijnen. Voor zover het niet door het Activiteitenbesluit is geregeld, verwijdert koper alle installaties, voorzieningen en uitingen van het brandstofverkooppunt.
- Na melding van de opheffing van het motorbrandstofverkooppunt door Koper aan de gemeente Leusden en bevestiging door controle door de gemeente Leusden, ontvangt Koper binnen tien werkdagen ter compensatie van schade en kosten, een totale beëindigingsvergoeding. Dit bedrag is inclusief eventuele planschade volgende uit de in lid 1 van dit artikel bedoelde herbestemming.
- Koper draagt zorg voor een zorgvuldige groene inpassing (*van het nieuwe tankstation, red.*). Hiervoor overlegt de koper een groenplan ter goedkeuring van verkoper. Uitgangspunten hierbij zijn: a) groenvoorzieningen op de locaties aangegeven op de verkoopkaart die in vijf jaar tijd uitgroeien tot een hoogte van circa 4 meter, b) op de luifel aan één zijde – parallel aan Groene Zoom - een verlichte reclame uiting c) begroeien van technische ruimtes d) gebruik van inheemse soorten.