

**Datum:** 8 april 2014

**Hoort bij collegeadviesnummer:** 224847

**Datum raadsvergadering:** 5 juni 2014

**Portefeuillehouder:** T.G.W. Jansma

**Onderwerp**

Afkoopsom beëindiging contract met CityTec (openbare verlichting)

**Voorgesteld besluit**

Het college stelt u voor:

- een krediet van € 2.042.451 beschikbaar te stellen als afkoopsom van de met CityTec aangegane leaseovereenkomst inzake de openbare verlichting;
- de overeengekomen afkoopsom te activeren en af te schrijven gedurende de resterende levensduur van de in economisch eigendom verkregen masten en armaturen.

**Kader**

In de kaderbrief 2014 is over het onderwerp 'openbare verlichting' het volgende opgenomen: voorgesteld wordt om op de openbare verlichting te besparen door het verlichtingsniveau in Leusden te verlagen, het aantal lichtmasten te verminderen, de verlichting na een bepaald tijdstip uit te schakelen, en masten pas te vervangen wanneer ze ook werkelijk versleten zijn. In de eerstkomende jaren kan de besparing nog niet worden gerealiseerd omdat het bestaande leasecontract dient te worden ontmanteld. In dit verband moet rekening worden gehouden met een p.m. afkoopsom die vanuit de incidentele middelen zal moeten worden gedekt. N.B. 2017 is het eerste jaar waarin een aanvullende besparing (van € 150.000) dient te worden gerealiseerd.

**Argumenten**

Tot 1 juli 2013 werd de openbare verlichting in onze gemeente verzorgd door CityTec. Dit gebeurde op basis van een soort 'leaseconstructie'. De maandelijkse facturen, waarin alle kosten (kapitaalslast, onderhoud/beheer, energie etc.) waren verdisconteerd, vertoonden geen grote schommelingen. Toevoeging van nieuwe lichtmasten met toebehoren in nieuwe woongebieden leidde tot een beperkte verhoging van de maandelijkse annuïteit-schijf.

Daar staat tegenover dat bij afschrijving van areaal de maandfacturen een beperkte daling te zien geven. Een 'leasecontract' heeft mooie kanten (ontzorgen en een relatief vlakke maandlast) maar heeft als keerzijde een stilzwijgende jaarlijkse contractverlenging, met per saldo een ondoorzichtige werkwijze zonder marktwerking.

Handelingsvrijheid in lijn met de wettelijke regelgeving op aanbestedingsgebied, hield in dat het contract met CityTec beëindigd moest worden. In december 2011 is de overeenkomst opgezegd (opzegtermijn van een jaar). Per 1 juli 2013 was dit een feit. Vanaf dat moment is de gemeente juridisch eigenaar geworden van het totale OVL-areaal.

Daar staat tegenover dat de gemeente gehouden is een afkoopsom te betalen voor de nog niet afgeschreven investeringen die CityTec in het (recente) verleden heeft gedaan. Boekhoudkundig werd gerekend met afschrijving van masten en armaturen in 30 respectievelijk 15 jaar. Door de jaren heen zijn vervangingsinvesteringen uitgesteld, omdat de masten en armaturen technisch gezien nog niet "op" waren. Op het moment van overname was de restwaarde van de masten nog 32% van de nieuwwaarde en die van de armaturen nog maar 20%.

## **Nadere uitwerking**

In 2013 is diverse malen met vertegenwoordigers CityTec gesproken c.q. onderhandeld over de restwaarde van het areaal aan lichtmasten en armaturen binnen het gemeentelijk beheergebied. Daarbij hebben wij ons laten bijstaan door een juridisch adviseur die goed thuis is op het terrein van de openbare verlichting. Met CityTec hebben wij overeenstemming weten te bereiken over een finale afkoopsom van € 1.995.000 (excl. btw). In de periode tussen de opzegging van de overeenkomst en de daadwerkelijke beëindiging daarvan heeft CityTec in onze opdracht nog een aantal investeringen gedaan. Deze hadden een gezamenlijke waarde van € 47.451. Ook dit bedrag moet alsnog aan CityTec worden betaald. Dit betekent dat het totaalbedrag uitkomt op € 2.042.451.

Zoals hiervoor al is aangegeven is de gemeente met ingang van 1 juli 2013 eigenaar geworden van de lichtmasten met toebehoren. Om na overdracht naar de gemeente het onderhoud veilig te stellen zijn wij, vooruitlopend op de actualisering van het beleid m.b.t. de openbare verlichting, met ZIUT een overeenkomst aangegaan inzake het beheer en onderhoud van deze masten en armaturen. Deze heeft een looptijd van maximaal 2 jaar. Daarnaast is met Greenchoice een overeenkomst gesloten voor de levering van energie. Beide onderdelen worden in deze overgangsfase voor een lager bedrag uitgevoerd dan ten tijde van het leasecontract. De verwachting is dat bij komende aanbestedingen het prijsvoordeel blijvend zal zijn.

Op dit moment wordt gewerkt aan voorstellen om de taakstelling op het gebied van openbare verlichting te kunnen realiseren. Deze taakstelling houdt in dat een kwart tot een derde bezuinigd moet worden op het bedrag dat jaarlijks aan het product 'openbare verlichting' wordt uitgegeven. In het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2014 kunt u een notitie/plan met een maatregelenpakket tegemoet zien.

Om de opzegging van de leaseovereenkomst met CityTec definitief te kunnen afwickelen vragen wij u een bedrag van € 2.042.451 beschikbaar te stellen voor de eenmalige afkoop van de restwaarde van de lichtmasten en armaturen.

## **Milieu**

In de notitie die u eind dit jaar tegemoet kunt zien wordt ook aandacht besteed aan thema's als duurzaamheid en energiebesparing.

## **Financiën**

Door het opzeggen van het contract met Citytec is de gemeente per 1-7-2013 economisch eigenaar geworden van de openbare verlichting in Leusden. Juridisch eigenaar was de gemeente al aangezien er geen opstalrechten aan Citytec waren verleend en de gemeente door natrekking feitelijk eigenaar is van de openbare verlichting (de eigenaar van de grond waarmee de straatlantaarn duurzaam is verenigd is tevens eigenaar van de straatlantaarn).

Wij stellen u voor de aan Citytec te betalen afkoopsom te activeren en af te schrijven over de ingeschatte resterende levensduur. Op grond van verslaggevingsregels (Besluit Begroting en Verantwoording; BBV) wordt de overname van de masten en armaturen van Citytec in de jaarrekening over het boekjaar 2013 verwerkt. Openbare verlichting wordt hierbij aangemerkt als een investering met maatschappelijk nut. Het betreft een investering in de openbare ruimte die duidelijk de publieke functie van de gemeente dient, waarvoor geen markt is en die geen middelen genereert. Het BBV geeft als voorkeur aan deze investeringen niet te activeren, maar in één keer ten laste van de exploitatie te brengen. Aangezien het bij investeringen van maatschappelijk nut veelal om grote investeringen gaat die normaliter niet ineens binnen de exploitatie kunnen worden gerealiseerd, kan van de aangegeven voorkeur worden afgeweken en is activering alsnog toegestaan. Indien de gemeente er voor kiest om te activeren dan moet de periode van afschrijven bij voorkeur zo kort mogelijk zijn en niet langer dan de economische levensduur. Volgens onze nota waardering en afschrijving vaste activa 2008 worden investeringen in de openbare

ruimte met een maatschappelijk nut niet geactiveerd. De raad kan - op voorstel van het college besluiten om investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut wél te activeren. De activa worden in dat geval afgeschreven overeenkomstig de verwachte toekomstige levensduur, of in een kortere, door de raad op voorstel van het college te besluiten tijdsduur. We stellen voor om te handelen conform de laatst genoemde gedragslijn.

Dit wordt ingegeven door budgettaire argumenten. Als we de afkoopsom in één keer ten laste van de exploitatie brengen is hier geen dekking voor aanwezig. De afkoopsom zal bij deze manier van handelen ten laste dienen te worden gebracht van de algemene reserve, het weerstandsvermogen van de gemeente. Dit geniet vanuit financieel perspectief niet de voorkeur. Daarnaast kan bij activeren en afschrijven van de afkoopsom gebruik gemaakt worden van de in de begroting aanwezige budgettaire ruimte van het leasecontract. Waar voorheen leasekosten werden begroot, ontstaat nu financiële ruimte voor afschrijvingslasten. De kapitaallasten voortkomende uit het activeren en afschrijven van de voorliggende afkoopsom, kunnen gedekt worden vanuit de in de begroting vrijvallende leasekosten. Betaling van de afkoopsom leidt niet tot aanvullend begrotingsbeslag.

Derhalve stellen we voor de te activeren afkoopsom, ter hoogte van in totaal €2.042.451 te activeren en op basis van de gemiddeld gewogen resterende leeftijdsduur af te schrijven. In het vierde kwartaal van 2014 wordt een nadere uitwerking gepresenteerd van maatregelen waarmee, gegeven bestaande kapitaallasten en beoogde vervangingen, invulling gegeven zou kunnen worden aan de totaal in de begroting opgenomen bezuinigingsstaakstelling van €205.200 met ingang van het jaar 2017. Op voorhand kan geconstateerd worden dat het zeer waarschijnlijk is dat een bezuinigingsmaatregel van dergelijke proportie gevolgen heeft voor de omvang van het areaal van Openbare Verlichting. De nadere uitwerking van de bezuinigingsmaatregel volgt in het vierde kwartaal van 2014.

De financiële gevolgen van dit voorstel worden verwerkt in de begrotingswijziging met nummer 2014-1015. Wij stellen u voor deze wijziging, welke voor u in het raadsdossier ter inzage is gelegd, vast te stellen.

**Het college van de gemeente Leusden,**

**E.D. Luchtenburg**  
directeur-secretaris

**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
burgemeester

De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 8 april 2014, nummer: 224857

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

- een krediet van € 2.042.451 beschikbaar te stellen als afkoopsom van de met CityTec aangegane leaseovereenkomst inzake de openbare verlichting;
- de overeengekomen afkoopsom te activeren en af te schrijven gedurende de resterende levensduur van de in economisch eigendom verkregen masten en armaturen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente  
Leusden in zijn openbare vergadering van 5 juni 2014

**mevrouw mr. J.S.Y. Houtman**  
griffier

**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
voorzitter