

## **Raadsvergadering**

**5 juni 2014, 20.00 uur, raadzaal**

Rond half negen pauzeren we in verband met het defilé van de Avondvierdaagse

### **Agenda**

**1. Opening**

**2. Installatie van de raadsleden Jan Mülder en Wout van den Brink**

**3. Beëdiging fractievertegenwoordiger Jan van der Horst**

**4. Inspraakronde**

*Aan het begin van de raadsvergadering kunnen inwoners inspreken over geagendeerde onderwerpen. Als inwoners willen inspreken moeten zij dat 48 uur van tevoren doorgeven aan de griffier.*

**5. Actualiteiten**

*Dit agendapunt is bedoeld als podium voor de raadsleden en het college. Raadsleden kunnen vragen stellen aan het college, het presidium en aan andere fracties, men kan wijzen op van belang geachte actualiteiten en ontwikkelingen, moties aankondigen, enzovoorts. Ook de collegeleden kunnen mededelingen doen, vragen beantwoorden, toezeggingen inlossen, enzovoorts.*

**6. Vaststelling agenda**

**7. Debat consultatie majeure projecten VRU**

Voorstel De volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende de majeure projecten VRU ten behoeve van het definitieve besluit van het Algemeen Bestuur VRU op 4 juli 2014:

1. Voorstel 'Visie op de VRU-organisatie'

De raad stemt in met het voorstel, daar ook de voorgestelde organisatiestructuur en uitwerking beter is afgestemd op de samenwerking met gemeenten en partners.

2. Voorstel 'Veiligheidszorg op Maat'

De raad stemt in met het voorstel 'Veiligheidszorg op Maat'. Het dekkingsplan 2.0 heeft wel beperkt invloed op de basis brandweezorg in de gemeente Leusden en daarmee de eerste slagkracht bij incidenten maar past binnen de ontwikkelingen van brandweezorg Nederland met behoud van voldoende repressieve slagkracht voor de gemeente Leusden.

De raad heeft bedenkingen bij de tweede slagkracht als het gaat om pelotonsinzetten en (inter)regionale samenwerking en vindt dat de repressieve dienst van de regio, bovenop de basis slagkracht, middelen ter beschikking dient te hebben om bijstand te verlenen daar waar nodig. Omgekeerd verwacht de VRU dit ook van omliggende regio's. Indien de slagkracht zodanig tot het minimum wordt gebracht, voorziet de raad een knelpunt bij grootschalige inzetten. De raad adviseert de Veiligheidsregio hiervoor te waken en nauw samen te werken als het gaat om de basisbrandweezorg met omliggende veiligheidsregio's.

De raad vraagt uitdrukkelijk het gekozen communicatietraject zorgvuldig uit te voeren en de vrijwilligers van de korpsen Leusden en Achterveld voortdurend mee te nemen in de uitwerking en doorontwikkeling van het dekkingsplan. Hiermee valt of staat het waarborgen van de basisbrandweezorg.

Het spreekt de raad aan dat objectgebonden specifieke stimulerende preventieve maatregelen worden ingezet. Hiermee kan maatwerk worden geleverd op het gebied van preventie en draagt bij aan bewustzijn van inwoners en ondernemers. De raad acht het wenselijk dat deze invulling in de gemeente Leusden wordt besproken en afgestemd tussen de districtsmanager en de burgemeester en wordt uitgevoerd in samenwerking met inwoners en ondernemers waar mogelijk. Dit past ook in ons speerpunt als het gaat om de Samenleving Voorop. De raad spreekt verder de wens uit dat objectgebonden specifieke stimulerende preventie maatregelen dynamisch worden ingezet, zodat preventie wordt geboden daar waar nodig.

### 3. Voorstel 'Repressieve huisvesting'

De raad stemt alleen in met de overdracht van het beheer en onderhoud op basis van een nader overeen te komen beleid, maar niet met de eigendomsoverdracht van kazerne Leusden centrum. Gegeven de potentiële ontwikkelmogelijkheden van de huidige kazernelocatie, gelegen tussen het ROC en het hoofdcentrum van Leusden, wenst de gemeente in de toekomst te kunnen blijven beschikken over deze locatie. Daarnaast is het de raad in dit stadium nog onduidelijk welke financiële consequenties de overdracht van de kazerne Leusden centrum met zich meebrengt voor de gemeente. Zeer waarschijnlijk kunnen er door de VRU besparingsvoordelen behaald worden op het gebied van (totaal) onderhoud en eigendom van de repressieve huisvesting.

Aan de andere kant kan echter niet voorbij worden gegaan aan het ontstaan van financieringslasten aan de kant van de VRU. De VRU zal financiering aan moeten trekken ten einde kazernes van de gemeenten over te nemen. De rentelasten die hiermee gepaard gaan zullen in rekening gebracht worden bij de gemeenten.

Eigendomsoverdracht van de kazerne Leusden Centrum – of eigendomsoverdracht van kazernes in zijn algemeenheid – heeft naar verwachting een nadelig financieel effect op de begroting van de gemeente Leusden. De omvang van dit effect kan op voorhand niet worden ingeschat.

Verder heeft de raad bedenkingen bij de overdracht van kazernes met alleen een maatschappelijk functie, omdat deze geen onderdeel uitmaken van de basis basisbrandweerzorg - maar wél voor rekening komen van de hele regio. Door het Algemeen Bestuur is erkend dat de waarde van een brandweerpost meer kan zijn dan alleen incidentbestrijding, maar meefinancieren aan deze huisvesting vind de raad verder gaan dan de beoogde strekking van het solidariteitsbeginsel.

Gegeven dit standpunt stelt de raad voor dat de VRU in overleg treedt met de gemeente over de mate waarin invulling gegeven kan worden aan een verdere optimalisatie van beheer en onderhoud van de repressieve huisvesting en ziet hiertoe het nader te bepalen beleid tegemoet.

### 4. Voorstel 'Financieringssystematiek'

De raad heeft zich er aan gecommitteerd de financiële effecten van de invulling van het regionaal vastgestelde veiligheidszorgniveau gezamenlijk te dragen en te delen, waardoor tegemoetgekomen is aan de bestuurlijke wens dat gemeenten geen budgettair nadeel mogen ondervinden van het nieuw in te voeren model. Dit is door het AB VRU als uitgangspunt vastgesteld. Hierop voortbordurend kan de raad instemmen met het voorgestelde model ijkpuntscores gemeentefonds inclusief de voorgestelde solidariteitsvariant.

De raad gaat echter niet akkoord met het onderbrengen van de FLO-lasten, ingebracht door 5 gemeenten. De raad betreurt het dat de VRU dit advies uit het rapport van Bureau Cebeon niet heeft overgenomen. Leusden heeft los van de in dit model toegerekende FLO kosten ook al individuele afspraken en bijbehorende kosten moeten maken voor voormalig personeel. Deze zouden dan ook nog in dit model moeten worden meegenomen. De raad vindt dan ook dat de inbreng van de FLO kosten door 5 gemeenten de grens van de solidariteit overschrijdt. Mocht het Algemeen Bestuur VRU besluiten dat de FLO kosten toch worden meegenomen in

het voorgestelde financieringsmodel dan zal de gemeente Leusden haar reeds gemaakte FLO kosten in rekening brengen bij de VRU.

Aansluitend hierop stemt de raad dan ook niet in met het inzetten van de tweede tranche bezuinigingen ten behoeve van het nadeeffect dat optreedt als gevolg van de modelverandering waarbij de FLO onderdeel is. Mocht de FLO geen onderdeel meer uitmaken van het model dan stemt de raad wel in, omdat daarmee in zijn ogen wordt voldaan aan de solidariteit.

#### 5. Voorstel Kadernota

De raad kan zich vinden in de richtlijnen en gehanteerde uitgangspunten van de kadernota. Het ontstane besparingsverlies van € 45.800, dat ontstaat doordat de bezuinigingstaak-stelling per 1-1-2015 in de begroting is ingeboekt maar in de VRU begroting gefaseerd wordt doorgevoerd, wordt incidenteel in de gemeentebegroting meegenomen in de monitoring van de kerntakendiscussie. De raad gaat er vanuit dat wijzigingen in de besluitvorming worden verwerkt in de financiële begroting, waarbij de raad bedenkingen heeft bij de in de tabel 2 gepresenteerde gemeentelijke bijdragen 2015 -2017 op basis van de nieuwe financieringssystematiek ivm meegenomen FLO kosten. Dit is reeds toegelicht onder het voorstel financieringssystematiek.

*dossier:*

- *Raadsvoorstel en concept raadsbesluit*
- *Aanbiedingsbrief VRU*
- *Voorstel Visie op VRU organisatie*
- *Voorstel Veiligheidszorg op Maat*
- *Oplegnotitie bij project VOM*
- *Aanbiedingsbrief erratum project VOM*
- *Erratum project VOM*
- *Voorstel repressieve huisvesting*
- *Voorstel Financieringssystematiek*
- *Voorstel kadernota 2015*

### **8. Debat actualisatie grondexploitaties**

Voorstel

1. de geactualiseerde grondexploitaties Valleipark, De Schammer, Hamersveldseweg 136 e.o., Locaties Leusden Zuid, Tabaksteeg intern, De Plantage en Groot Agteveld vast te stellen;
2. de jaarschijven 2014 conform de geactualiseerde grondexploitaties en de jaarschijven voor de Buitenplaats en de Biezenkamp beschikbaar te stellen;
3. de (restant)kredieten 2014 beschikbaar te stellen voor Management & Bewaking ad. € 48.300, Binnen in het Buitengebied ad. € 138.773 en Maanweg woningbouw ad € 17.058 ten laste van de Algemene Reserve Grondbedrijf;
4. In afwijking van de Nota Rentebelid in de individuele grondexploitaties een rentepercentage van 1% te hanteren;
5. op de ter inzage gelegde geheime versie van het rapport 'Actualisatie grondexploitaties 2014', de geactualiseerde grondexploitaties en kostenspecificaties en alle daarmee samenhangende informatie de geheimhouding conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet te bekrachtigen, op grond van het gestelde in artikel 10, lid2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur, zijnde de financiële belangen van de gemeente;
6. indien u niet tot bekrachtiging van de geheimhouding wenst over te gaan, op grond van artikel 52 van de Verordening Raadswerk hierover eerst overleg te voeren met het college;
7. de begrotingswijziging 2014-1014 van de Algemene Dienst vast te stellen.

*dossier:*

- *Raadsvoorstel en concept raadsbesluit*
- *Openbaar rapport 'Actualisatie grondexploitaties 2014'*
- *Geheim rapport 'Actualisatie grondexploitaties 2014'*

- *Grondexploitatie Valleipark 2014 (geheim)*
- *Grondexploitatie Groot Agteveld 2014 (geheim)*
- *Grondexploitatie Locaties Leusden Zuid 2014 (geheim)*
- *Grondexploitatie De Schammer 2014 (geheim)*
- *Grondexploitatie Plantage 2014 (geheim)*
- *Grondexploitatie Tabaksteeg intern 2014 (geheim)*

## **Hamerstukken 9 t/m 16**

### **9. Reconstructie Dodeweg**

Voorstel

- een krediet van € 20.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een vijftal 60 km-plateaus op de Dodeweg;
- deze (meer)kosten te dekken vanuit de reserve bovenwijkse voorzieningen;
- begrotingswijziging nummer 2014-1004 vast te stellen.

*dossier:*

- *raadsvoorstel kredietaanvraag*
- *ontwerp-verkeersbesluit*
- *begrotingswijziging 2014-1004*

### **10. Afkoopsom beëindiging contract CityTec**

Voorstel

- een krediet van € 2.042.451 beschikbaar te stellen als afkoopsom van de met CityTec aangegane leaseovereenkomst inzake de openbare verlichting;
- de overeengekomen afkoopsom te activeren en af te schrijven gedurende de resterende levensduur van de in economisch eigendom verkregen masten en armaturen.

*dossier:*

- *Raadsvoorstel en concept raadsbesluit*

### **11. Conceptprogramma en productbegroting AVU 2015**

Voorstel geen zienswijze in te dienen en in te stemmen met de programma en productbegroting 2015 van de AVU

*dossier:*

- *Raadsvoorstel en concept raadsbesluit*
- *conceptprogramma en productbegroting AVU 2015*

### **12. Vaststellen preventie en handhavingsbeleis DHW Leusden**

Voorstel het preventie- en handhavingsbeleidsbeleid vast te stellen:

- De visie op het preventie en handhavingsbeleid Drank- en horecawet Leusden vast te stellen: Leusden is in 2018 een gemeente waar het plezierig uitgaan is, waar leuke evenementen plaatsvinden en waar het alcoholgebruik beperkt is en jongeren onder de 18 jaar geen alcohol drinken, maar ook niet kunnen kopen. Er is geen tot nauwelijks overlast van bezoekers van horecagelegenheden.
- De hoofddoelstellingen van het preventie- en handhavingsbeleid Drank- en horecawet Leusden vast te stellen:
  - afname van alcoholgebruik en de schadelijke gevolgen daarvan, voornamelijk bij jongeren onder de 18 jaar;
  - het terugdringen van het alcoholgebruik op de openbare weg/ hangplekken en tijdens evenementen;
  - het tegen gaan van alcohol gerelateerde openbare orde problemen zoals overlast, agressie en geweld.
- Handhavingsinstrumenten in te zetten om deze doelstellingen te realiseren. Voor de handhaving categorieën 1 en 2 een vriendelijk traject te volgen (de toezichthouder treedt eerst waarschuwend op en zal de ondernemer de kans bieden om te hertellen. Bij hercontrole wordt een sanctie toegepast als blijkt dat de overtreding niet is beëindigd).

### **13. Mantelzorgwonen in het buitengebied**

Voorstel

**tot de navolgende wijziging van artikel 30, lid 2 van het bestemmingsplan buitengebied 2009 en artikel 25, lid 2 van het bestemmingsplan de Schammer 2006 alsmede tot aanvulling van de begripsbepalingen van beide bestemmingsplannen met een definitie van “mantelzorg” en een definitie van “bijbehorend bouwwerk”**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in de regels van het bestemmingsplan omtrent het toegestane aantal en de toegestane inhoud van woningen ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg in een bedrijfs-, dienst- of andere woning of in een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in het besluit omgevingsrecht c.q. bijgebouw indien daarvoor naar het oordeel van het college dringende sociale verzorgingsredenen zijn.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- De inhoud, inclusief een eventuele kelder, van de extra woonruimte mag niet meer dan 250M3 bedragen.
- De goothoogte en bouwhoogte van de extra woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende woning waarin of waaraan de extra woongelegenheid wordt gerealiseerd of, ingeval van een vrijstaande extra woongelegenheid, niet meer dan de volgens de regels van dit bestemmingsplan toegestane goot- en bouwhoogte voor bijbehorende bouwwerken c.q. bijgebouwen.
- In het geval de extra woonruimte in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk c.q. bijgebouw wordt gerealiseerd mag de afstand van dat bijbehorend bouwwerk of bijgebouw tot de hoofdwoning op hetzelfde perceel niet meer dan 20 meter bedragen. De extra woongelegenheid mag niet voor de voorgevel van de hoofdwoning op hetzelfde perceel komen, met dien verstande dat die woongelegenheid binnen het betreffende bouwperceel of bestemmingsvlak moet blijven.
- Op geen van de gevels van de extra woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder overschrijden.
- De extra woonruimte mag niet via een eigen nieuw aan te leggen uitrit worden ontsloten.
- Het bouwen dient op een zodanige wijze te geschieden dat de extra woonruimte bij beëindiging van de verzorgingsreden voor tijdelijke huisvesting en/of bij intrekking van de omgevingsvergunning ongedaan kan worden gemaakt.
- De extra zelfstandige woonruimte mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven.

**En tot aanvulling van de begripsbepalingen van genoemde bestemmingsplannen met de volgende definities:**

**Mantelzorg:**

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe sociale omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt

**Bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak alsmede een gebouw bij een woning voor de huisvesting van een persoon die mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

*Dossier:*

- Raadsvoorstel en concept raadsbesluit

- Besluit partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2009 en De Schammer 2006 tbv mantelzorg

#### 14. Ontwerpbegroting 2<sup>e</sup> helft 2014 en 2015 RUD Utrecht

Voorstel geen zienswijze in te dienen over de ontwerpbegroting 2e helft 2014 en 2015 van de RUD Utrecht.

*dossier*

- raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- ontwerpbegroting RUD Utrecht 2014 en 2015
- e-mail verzoek om zienswijze
- brief RUD uitnodiging indienen zienswijze

#### 15. Benoeming bestuursleden in gemeenschappelijke regelingen

Voorstel

De benoeming van bestuursleden in de gemeenschappelijke regelingen, die mede door de raad zijn aangegaan, voor de bestuursperiode 2014-2018 als volgt vast te stellen:

Afvalverwijdering Utrecht	Jan Overweg Erik van Beurden (plv.)
Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei en Kromme Rijngebied (Indien het noodzakelijk is dat er twee bestuursleden aanwezig zijn, vertegenwoordigen Jan Overweg en Albert Dragt samen de gemeente Leusden)	Jan Overweg Albert Dragt (plv.)
Welstand en Monumenten Midden Nederland	Erik van Beurden Jan Overweg (plv.)

#### 16. Begrotingsmutaties

**Voorstel** de volgende begrotingsaanpassing vast te stellen:

Begrotingswijziging 2014-2004, vervanging riolering Hardenbroeklaan:

De wegverharding en de riolering in de Van Hardenbroeklaan tussen huisnummer 1-27 is 53 jaar oud aan onderhoud en vervanging toe. Gezien de gegevens vanuit beheer wegen en riolering is dit gedeelte als volgende deel van de wijk aan de beurt. Andere delen in Leusden zijn in recente jaren al eerder in onderhoud geweest.

*dossier:*

- raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- Collegebesluit vervangen riolering Hardenbroeklaan
- Begrotingswijziging 2014-2004

#### 17. Notulen raadsvergadering 24 april 2014

#### 18. Sluiting