

Datum: 20 mei 2014

Hoort bij collegeadviesnummer: 226963

Datum raadsvergadering: 9 juli 2014

Portefeuillehouder: H.A.W. van Beurden

Onderwerp

vaststellen ontwerp bestemmingsplan Achterveld

Voorgesteld besluit

- de nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
- het ontwerp bestemmingsplan Achterveld gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Voor de actualisering van de bestemmingsplannen is het ontwerp bestemmingsplan Achterveld opgesteld. Dit ontwerp heeft ter inzage gelegen in het kader van de wettelijke zienswijzenprocedure. De vaststellingsprocedure kan gestart worden.

Het ontwerp bestemmingsplan Achterveld heeft een overwegend conserverend karakter; er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Nadere uitwerking

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft in de periode van donderdag 6 maart 2014 tot en met woensdag 16 april 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er zes zienswijzen ingediend. Een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn opgenomen in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. De nota bevat tevens ambtshalve aanpassingen die zijn ingegeven naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

De volgende ambtshalve aanpassingen zijn in het plan aangebracht:

- Aan het bestemmingsplan wordt het jaartal van vaststelling toegevoegd, de nieuwe naam wordt: bestemmingsplan Achterveld 2014;
- Hessenweg 214, het bouwvlak op de plankaart zal worden aangepast;
- Kon. Julianaweg 7/7a, de bouwaanduiding op de plankaart vrijstaand wordt gewijzigd in wonen twee-aaneen [tae];
- Hessenweg 228, het bouwvlak op de plankaart zal worden aangepast;
- Alle percelen met de bestemming 'Gemengd' in het centrumgebied van Achterveld krijgen ook de mogelijkheid voor de vestiging van lichte horeca. Als de regels in het ontwerp zorgvuldig worden gelezen, valt op valt op dat volgens de bestemming gemengd (artikel 6) lichte horeca alleen ter plaatse van de aanduiding "horeca" mag worden gevestigd. Deze aanduiding komt in de verbeelding/plankaart echter helemaal niet voor. Deze fout wordt met de vaststelling van het bestemmingsplan rechtgezet.
- Niet overal in het plan lag de grens tussen tuin- en woonbestemming 1m achter de voorgevelrooilijn. Dit is alsnog aangepast;

- Niet overal in het plan lag de grens van de functieaanduiding 'erf' op 1m achter de voorgevelrooilijn. Dit is alsnog aangepast;
- Op 11 maart 2014 is vergunning verleend voor de bouw van een extra woning tussen Kerkdijk 6 en 8. (zie ook Erik 532) Dit besluit wordt verwerkt in het bestemmingsplan;
- Het bouwvlak van de woningen aan de Ruurd Visserstraat 57 t/m 63 wordt gewijzigd in twee bouwvlakken met de aanduiding twee aan een [tae], conform vigerend plan en gelijkwaardige woningen / bouwvlakken binnen dit plangebied.

Er ligt nu een bestemmingsplan dat tot stand is gekomen na afweging van alle betrokken belangen.

Milieu

Het ontwerp bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de woonomgeving.

Communicatie

Indieners van een zienswijze ontvangen schriftelijk bericht over het raadsbesluit. Het raadsbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd in het kader van de beroepsprocedure. Degenen die gereageerd hebben op het ontwerp bestemmingsplan kunnen nog in beroep gaan tegen het besluit van de gemeenteraad. Deze termijn wordt aangekondigd in Gemeentenuws in de Leusder Krant, in de digitale bekendmaking op www.leusden.nl en in de Staatscourant.

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris

mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester

De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 20 mei 2014 nummer: 226986

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- de nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
- het ontwerp bestemmingsplan Achterveld gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 9 juli 2014

mevrouw mr. J.S.Y. Houtman
griffier

mevrouw drs. A. Vermeulen
voorzitter