

Datum: 1 juli 2014

Hoort bij collegeadviesnummer: 230155

Datum raadsvergadering: 9 juli 2014

Portefeuillehouder: E. van Beurden

Onderwerp

Ontwerp inpassingsplan Grebbelinielandschap Provincie Utrecht

Voorgesteld besluit

geen zienswijze in te dienen of gebruik te maken van de hoormogelijkheid over het inpassingsplan Grebbelinielandschap van de provincie Utrecht.

Kader

In samenwerking met de Utrechtse Grebbeliniegemeenten is door projectbureau SVGV (nu projectbureau O-gen) het beeldkwaliteitsplan Grebbelinie opgesteld voor het landschap bij de Grebbelinie (bijlage 1). Om dit beeldkwaliteitsplan als instrument te gebruiken bij ontwikkelingen die afwijken van het vigerende bestemmingsplan (bijvoorbeeld ruimte voor ruimte) moet dit plan juridisch geborgd worden in een bestemmingsplan. Om een uniforme regeling en procedure te krijgen voor de gehele Utrechtse Grebbelinielandschap is door bestuurders van de Utrechtse Grebbeliniegemeenten en projectbureau SVGV aan provinciale staten gevraagd om een inpassingsplan (provinciaal bestemmingsplan) op te stellen (bijlage 2).

De provincie legt nu het inpassingsplan ter inzage in het kader van de wettelijke procedure tot en met 17 juli a.s (bijlage 4 en 5). Als onderdeel van de procedure krijgt de gemeenteraad van Leusden de mogelijkheid om gehoord te worden (bijlage 3). In het kader van de wettelijke ter inzage legging heeft de raad ook de gelegenheid om haar zienswijze in te dienen. Geadviseerd wordt geen zienswijze hierover in te dienen of van de hoormogelijkheid gebruik te maken.

Argumenten

- Het inpassingsplan is op initiatief van de Utrechtse Grebbeliniegemeenten
- Het inpassingsplan ondersteunt ons beleid dat we actief uitvoeren om de Grebbelinie meer zichtbaar en beleefbaar te maken en te houden
- Het inpassingsplan is ontwikkelingsgericht. Centraal uitgangspunt is dat de ontwikkelingen die nu mogelijk zijn in vigerende bestemmingsplan kunnen blijven gerealiseerd. Het inpassingsplan borgt enkel dat ontwikkelingen in het betreffende gebied goed worden ingepast met respect voor de cultuurhistorische waarden van de Grebbelinie.

Nadere uitwerking

In 2006 is op initiatief van de provincie Utrecht het programma Grebbelinie boven water van start gegaan. Het doel hiervan is om de Grebbelinie zichtbaar, herkenbaar en beleefbaar te maken. De linie zelf is als rijksmonument in het kader van de monumentenwet beschermd. Voor de voormalige inundatievelden geldt dit niet, hoewel deze gebieden onlosmakelijk deel uitmaken van het voormalig functioneren van de waterlinie. Met het beeldkwaliteitsplan en de planologische borging in een inpassingsplan worden ook deze kwaliteiten beschermd.

Beeldkwaliteitsplan Grebbelinie

Het beeldkwaliteitsplan is gericht op het zien vanaf en gezien worden van de Grebbelinie door te streven naar openheid en zichtlijnen in het landschap. Het beeldkwaliteitsplan is ook

om ruimtelijke ontwikkelingen zo te geleiden dat deze geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische kenmerken van de linedijk en de omgeving. De inhoud van het beeldkwaliteitsplan richt zich op de aspecten landschap, erf en bebouwing binnen de invloedssfeer van de Grebbelinie. Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit een beschrijving van de wenselijke inrichting van bebouwing en beplanting op agrarische percelen, overige bedrijfspercelen en woonerven. Daarnaast geeft het beeldkwaliteitsplan aan hoe men dient om te gaan met overige landschapselementen (zoals de aanleg van bospercelen).

Inpassingsplan Grebbelinielandschap

Het doel van het inpassingsplan is het borgen van de waarden van de Grebbelinie bij de toepassing van afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden in vigerende bestemmingsplannen. Het inpassingsplan is van toepassing als in een nu geldend bestemmingsplan gebruik wordt gemaakt van een afwijkingsmogelijkheid in de regels of de mogelijkheid om bestemmingen te wijzigen (meestal ten behoeve van een ontwikkeling zoals 'ruimte voor ruimte'). Het inpassingsplan zorgt ervoor dat binnen dit Grebbelinielandschap de waarden van de Grebbelinie worden meegenomen in planologische ontwikkelingen en dat de beeldkwaliteitsrichtlijnen, zoals deze zijn opgenomen in het 'Beeldkwaliteitsplan Grebbelinie', worden toegepast. Als een ontwikkeling zonder nadere planologische procedure nu al mogelijk is zijn de aanvullende regels van het inpassingsplan niet van toepassing.

Milieu

Het inpassingsplan voorziet op zichzelf niet in nieuwe ontwikkelingen en heeft daarmee geen invloed op milieuaspecten, zoals luchtkwaliteit of geluidshinder.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris

mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester

De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 1 juli 2014
nummer: 230378

gelet op Gelet op artikel 3.26 Wet ruimtelijke ordening besluit

b e s l u i t :

geen zienswijze in te dienen of gebruik te maken van de hoormogelijkheid over het
inpassingsplan Grebbelinielandschap van de provincie Utrecht

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 9 juli 2014

mevrouw mr. J.S.Y. Houtman
griffier

mevrouw drs. A. Vermeulen
voorzitter