

**Datum:** 11 november 2014

**Hoort bij collegeadvies nummer:** 238104

**Datum raadsvergadering:** 18 december 2014

**Portefeuillehouder:** A. Dragt

**Onderwerp**

Herziening belastingverordeningen en aanpassing tarieven 2015

**Voorgesteld besluit**

Voor het jaar 2015 de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- OZB
- Reinigingsheffingen
- Hondenbelasting
- Lijkbezorgingsrechten
- Leges
- Marktgeden
- Precariobelasting
- Rioolaansluitrecht
- Rioolheffing
- Toeristenbelasting

**Kader**

De raad stelt jaarlijks de belastingverordeningen en –tarieven vast voor het volgende kalenderjaar. In de verordeningen zijn de tariefmaatregelen verwerkt waartoe is besloten bij de programmabegroting 2015 en bij het raadsbesluit 234224 'dekking begrotingstekort 2015-2018' van 2 oktober inclusief de OZB motie.

**Argumenten**

De tarieven van de lokale heffingen worden elk jaar aangepast. Voor de beleidsmatige uitgangspunten en een meer uitgebreide toelichting op de tarieven verwijzen wij naar de paragraaf lokale heffingen in de programmabegroting 2015.

In dit voorstel gaan wij in op de belangrijkste ontwikkelingen bij de OZB en rioolheffing. Dit betreft de motie om het OZB-tarief voor bedrijven niet of zo weinig mogelijk te verhogen in relatie tot de daling van de rioolheffing, en daarnaast de berekening van de OZB-tarieven naar aanleiding van de Woz-herwaardering. Ook informeren wij u over de aanpassingen in de tarieventabel bij de legesverordening.

**Nadere uitwerking**

*Inflatie*

Elk jaar worden de tarieven aangepast met de trendmatige ontwikkeling van de inflatie, voor 2015 leidt dit tot een tariefstijging met 1%.

*Onroerende zaak belastingen en rioolheffing*

Behalve met de inflatie worden de tariefpercentages van de OZB in 2015 verhoogd als gevolg van de bezuinigingsmaatregel in de begroting 2012 om gedurende de jaren 2012 tot en met 2015 een meeropbrengst van jaarlijks € 50.000 te realiseren.

Op 2 oktober heeft de raad besloten om het tekort in de begroting 2015-2018 van € 400.000 te dekken via gefaseerde OZB-verhoging. In 2015 wordt de OZB met € 100.000 verhoogd.

Hierbij heeft de raad een motie aanvaard om het OZB-tarief voor bedrijven in principe niet of zo weinig mogelijk te verhogen, onder de voorwaarde dat de hiermee gepaard gaande OZB-stijging voor woningen volledig wordt gecompenseerd door de mogelijke verlaging van het rioolrecht op basis van het op 18 december vast te stellen gemeentelijk rioleringsplan.

Het op basis van de motie verhogen van de alleen de woningeigenarenbelasting leidt in vier jaar tijd (gefaseerd t/m 2018) voor een gemiddelde woning tot een toename van de OZB met € 33,-. Hiervan heeft € 8 betrekking op de € 100.000 in jaarschijf 2015.

Uit het nieuwe GRP 2015 - 2018 blijkt dat het tarief van de rioolheffing in 2015 kan worden verlaagd naar € 110,- (zie raadsvoorstel 238154). Ten opzichte van het in de programmabegroting 2015 vermelde tarief van € 138,35 is er sprake van een daling met ruim € 28,-.

Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat in 2015 voluit invulling kan worden gegeven aan de motie van 2 oktober. De tarieven voor de bedrijven worden niet verhoogd in verband met de dekking van het begrotingstekort.

Ook aan de voorwaarde in de motie wordt voldaan. De gemiddelde OZB-tariefstijging voor woningeigenaren met € 8,- wordt in 2015 gecompenseerd door de gedaalde rioolheffing. In meerjarenperspectief is de daling van de rioolheffing met € 28,- niet geheel toereikend om de toename van OZB voor woningeigenaren van € 33,- olopend naar 2018 volledig te kunnen compenseren.

#### *Berekening tariefpercentages OZB*

De tarieven worden in twee stappen berekend. In tabel 1. wordt eerst de tariefontwikkeling aangegeven ten gevolge van voornoemde door de raad vastgestelde maatregelen, te weten de aanpassing met inflatie, de maatregel in de begroting 2012 ad € 50.000, en het op basis van de motie verhogen van de OZB voor woningeigenaren met € 100.000 in 2015.

**Tabel 1. OZB-tariefpercentages** (stap 1: berekening tarieven o.b.v. vastgestelde maatregelen)

	<i>van:</i> 2014:	<i>naar:</i> 2015:
eigendom woning:	0,1114%	0,1165%
eigendom niet-woning:	0,2349%	0,2392%
gebruik niet-woning:	0,1892%	0,1927%

Vervolgens dienen als tweede stap de tariefpercentages nog te worden aangepast met de ontwikkeling van de waarden van de onroerende zaken op basis van de wet Waardering onroerende zaken (Woz). Voor het belastingjaar 2015 geldt bij de OZB de waardepeildatum 1 januari 2014. Omdat de taxatiewaarden wijzigen ten opzichte van de vorige peildatum 1 januari 2013 moeten de tariefpercentages worden aangepast om een gelijkblijvende belastingopbrengst te realiseren. Uit de hertaxatie blijkt dat de waarden ten opzichte van de vorige peildatum zijn gedaald en dat de tarieven daarom moeten worden verhoogd. Bij de woningen gaat het om een gemiddelde waardedaling met 2,02%. De waarden van de niet-woningen zijn gemiddeld met 2,00% gedaald. De tariefontwikkeling is als volgt:

**Tabel 2. OZB-tariefpercentages** (stap 2: omrekening tarieven t.g.v. de hertaxatie)

2015	<i>voor hertaxatie</i>	<i>na hertaxatie</i>
eigendom woning:	0,1165%	0,1189%
eigendom niet-woning:	0,2392%	0,2440%
gebruik niet-woning:	0,1927%	0,1966%

De in de rechterkolom vermelde tarieven zijn opgenomen in de OZB verordening 2015.

#### *Reinigingsheffingen*

De tarieven van de afvalstoffenheffing stijgen in 2015. Voor de meerpersoonshuishoudens bedraagt de stijging € 16,- en voor de eenpersoonshuishoudens € 13,-.

Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er in 2015 een lager bedrag uit de egalisatiereserve via tariefverlaging aan de inwoners kan worden teruggegeven dan in 2014.

### Woonlastendruk

De woonlasten voor gezinnen met een eigen woning nemen in 2015 toe met gemiddeld 0,4%. Voor gezinnen zonder eigen woning (huurders) dalen de woonlasten met 3,8%.

De ontwikkeling van de lokale woonlastendruk is aangegeven in tabel 3.

**Tabel 3. Ontwikkeling lokale lastendruk voor een gemiddeld Leusdens gezin**

	2014	2015	
OZB (gemiddelde woz-waarde):			
- woningeigenaren:	€ 296,32	€ 309,85	
Afvalstoffenheffing			
- meerpersoonshuishouden	€ 153,00	€ 169,00	
Rioolheffing	€ 137,00	€ 110,00	
Totaal:			
1. woning gebruikers:	€ 290,00	€ 279,00	- 3,8%
2. woning eigenaren/-gebruikers:	€ 586,32	€ 588,85	+ 0,4%

### Leges

Ten tijde van het opstellen van dit voorstel was er nog geen informatie van de rijksoverheid bekend over de maximum toegestane tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen in 2015. De tarieven zijn daarom voorsnog ongewijzigd ten opzichte van 2014. Indien deze tarieven op basis van hogere regelgeving alsnog wijzigen dan zullen wij de benodigde aanpassingen bij mandaatbesluit doorvoeren, conform artikel 10 van de legesverordening.

De legestarieven voor 2015 zijn verhoogd met inflatie. In de tarieventabel zijn daarnaast enkele aanpassingen verricht:

#### *Titel 1 (algemene dienstverlening):*

- in hoofdstuk 1 (burgerlijke stand) zijn de tarieven voor huwelijksvoltrekkingen en partnerschapsregistraties verhoogd met € 40,-. Reden hiervoor is dat gelet op de tijdsinzet de grondslag voor de vergoeding aan de buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand in 2015 wordt verhoogd van drie naar vier uur;
- in hoofdstuk 1 zijn nieuwe grondslagen opgenomen voor het op verzoek laten kalligraferen van het trouw- of partnerschapsboekje. De tarieven hiervan stemmen overeen met de kostprijs van de dienstverlening;
- in hoofdstuk 6 (algemene en juridische zaken) is een afzonderlijke nieuwe grondslag opgenomen voor het verstrekken van een collectevergunning, met tarief van € 21,40;

#### *Titel 3 (dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn):*

- in hoofdstuk 5 zijn de legestarieven voor kindercentra en gastouderopvang verlaagd. De tarieven die tot nu worden geheven zijn becijferd op basis van kostendekkendheid. Dit is in lijn met de notitie kostendekking leges 2010 waarin het streven naar kostendekking als uitgangspunt is vastgelegd. In de notitie is eveneens als uitgangspunt opgenomen dat bij de tariefstelling de maatschappelijke aanvaardbaarheid een rol kan spelen, alsook dat tarieven niet in bijzondere mate uit de pas lopen ten opzichte van de tarieven van andere en/of omliggende gemeenten. Met de huidige leges voor kindercentra en gastouders behoort Leusden qua tariefhoogte in Nederland tot de koplopers. Gastouders geven aan dat de legeskosten in Leusden leiden tot hoge opstartkosten en daarmee beperkend zijn voor het starten van een gastouderbureau. Gevraagd is om de legestarieven te herzien en deze terug te brengen naar aanvaardbaar niveau. Gelet op het belang van kinderopvangvoorzieningen in onze gemeente brengen we de tarieven terug naar regionaal gemiddeld niveau door deze te halveren.

Voor het overige zijn in de tarieventabel enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd.

**Tabel 4. Ontwikkeling legestarieven**

	<b>2014:</b>	<b>2015:</b>
Reisdocument, voor een volwassen, 10 jaar geldig	€ 66,95	€ 66,95
Rijbewijs	€ 38,45	€ 38,45
Huwelijk, in gemeentehuis op werkdagen van 9 – 17 uur	€ 305,-	€ 348,-
Kalligraferen huwelijk in trouw/partnerschapsboekje	€ -	€ 12,50
Behandelen aanvraag exploitatie kindercentrum, gastouderbureau	€ 1.993,-	€ 1.006,-
Behandelen aanvraag voor het bieden van gastouderopvang	€ 758,-	€ 382,-

### **Communicatie**

Voorafgaand aan de inwerkingtreding worden de belastingverordeningen 2015 ter inzage gelegd. De bekendmaking vindt plaats via de Leusder Krant en de gemeentelijke website. De verordeningen worden in de regelingenbank opgenomen.

**Het college van de gemeente Leusden,**

**E.D. Luchtenburg**  
directeur-secretaris

**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
burgemeester