

Raadsvoorstel**Datum:** 4 november 2014**Hoort bij collegeadvies nummer:** 235826**Datum raadsvergadering:** 18 december 2014**Portefeuillehouder:** E. van Beurden**Onderwerp**

Toepassen coördinatie regeling.

Voorgesteld besluit

De coördinatie regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende projecten:

- a. het bestemmingsplan Groot Schutterhoef, de aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding van Philadelphia Zorg en hogere grenswaarde geluid;
- b. het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor het verleggen van de Modderbeek.

Kader

Wet Ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), nota Geluidbeleid gemeente Leusden.

Argumenten

De Wro (art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wabo, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van beide procedures de samenhang tussen het bestemmingsplan en het daadwerkelijke (bouw)plan zichtbaar is. Dit uiteraard naast de tijds winst die wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang.

Nadere uitwerking*Coördinatie regeling*

Zowel de gemeente als initiatiefnemers willen graag transparant te werk gaan wat betreft het bestemmingsplan en het (bouw)plan. Daarom is geadviseerd het bestemmingsplan met aanvraag voor omgevingsvergunning gelijktijdig in procedure te brengen. Dit kan door de gemeentelijke coördinatie regeling toe te passen. De toepassing van de coördinatie regeling is een bevoegdheid van de raad.

Project Groot Schutterhoef – uitbreiding Philadelphia Zorg

Het project Groot Schutterhoef maakt onderdeel uit van de Groene Agenda. Het nieuwe bestemmingsplan zet in op natuur- en landschapsversterking, met openstelling voor recreanten. Ter compensatie wordt de mogelijkheid geboden de woon-zorglocatie van Philadelphia Zorg in de voormalige boerderij Groot Schutterhoef aan de Arnhemseweg 23 uit te breiden.



Project verleggen Modderbeek

Doel van het project is de Modderbeek aan de ecologische doelstellingen en aan de Kaderrichtlijn Water (KRW) te laten voldoen door onder andere de beek beter te laten stromen, de natuurlijke beekprocessen weer op gang te brengen (zoals meanderen) en tegelijk de natuurlijke omstandigheden langs de beek te verbeteren. Een deel van de toekomstige loop van de beek valt buiten de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

In beide gevallen worden het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning, met bijbehorende stukken, gezamenlijk ter inzage gelegd. Zo is de samenhang tussen het bestemmingsplan en het daadwerkelijke (bouw)plan zichtbaar. Daardoor kan er in één keer op alle gecoördineerde besluiten worden gereageerd. Er is beroep mogelijk bij één instantie (anders meerdere instanties), namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling bestuursrechtspraak behandelt de besluiten als één besluit en moet binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift een besluit nemen. Hierdoor kan er aanzienlijke tijdwinst worden behaald.

In plaats van voor het concrete project een coördinatieregeling vast te stellen, kan de raad ook een verordening vaststellen waarin hij aangeeft in welke gevallen hij een gecoördineerde besluitvorming wenselijk acht en in welke gevallen de tot nu veelal toegepaste afwijkingsprocedure wordt gevolgd. De raad hoeft dan niet elke keer opnieuw een besluit vast te stellen. De coördinatieregeling is slechts één keer eerder toegepast door de gemeente en er is dan ook nog niet veel ervaring met de coördinatieregeling opgedaan. Wij stellen daarom voor in ieder geval af te wachten hoe de uitvoering van de coördinatieregeling verloopt.

Milieu

In de coördinatieprocedures zelf wordt ingegaan op de afzonderlijke milieuaspecten.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Tegen het toegangsbesluit tot de coördinatieregeling ex. artikel 3.30 Wro staat geen bezwaar en beroep open. Het raadsbesluit wordt bekendgemaakt in Gemeentenieuws in de Leusder Krant, en op www.leusden.nl. Tevens worden de betrokken partijen geïnformeerd.

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris

mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester



De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 4 november 2014 nummer: 236327

gelet op het bepaalde in artikel 3.30 (e.v.) van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wro van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende projecten:

- a. het bestemmingsplan, de aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding van Philadelphia Zorg en hogere grenswaarde geluid;
- b. het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor het verleggen van de Modderbeek.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 18 december 2014



mevrouw mr. J.S.Y. Houtman
griffier



mevrouw drs. A. Vermeulen
voorzitter