

Aan de gemeenteraad

Uw brief van:		Behandeld door:	J.van Berkel
Uw kenmerk:	Zaaknummer:	Telefoonnummer:	14033
Uw e-mailadres:	Ons kenmerk:	Verzonden:	18-07-2014

Onderwerp: MFC's

Geachte raad,

Op 10 juli j.l. heeft u investeringskredieten voor Atlas en Atria beschikbaar gesteld. In ons advies dat ten grondslag ligt aan uw besluit (raadsvoorstel 228348) zijn wij uitvoerig ingegaan op de positie van de WSL ten aanzien van de drie MFC's.

De WSL exploiteert reeds MFC Antares, wenst Atlas wel te ontwikkelen en realiseren maar niet te exploiteren onder de voorwaarden waaronder dit bij Antares is gebeurd, en wenst geheel af te zien van enige rol bij Atria.

Om voortgang te behouden in de totstandkoming van de MFC's Atlas en Atria als vervanging van scholen die in 2017 niet meer bruikbaar zijn, hebben wij ingezet op alternatieve oplossingen. In het raadsvoorstel zijn die uitvoerig beschreven.

Gelijktijdig zijn wij in overleg met WSL over de financiële afwikkeling van de door WSL voorgestane koerswijziging. Recent heeft de WSL besloten dat zij, voordat zij medewerking wil verlenen aan de verdere ontwikkeling van Atlas, tot een bindend proces willen komen waarbij duidelijkheid komt over die financiële afwikkeling. De ontwikkeling van Atlas kan in onze optiek geen verder uitstel lijden en om die reden willen wij u door middel van de brief informeren over de afspraken die wij willen maken met de WSL.

In het raadsvoorstel is melding gemaakt van kosten die de WSL heeft gemaakt bij de ontwikkeling van Atlas en Atria die de WSL niet meer kan terugverdienen uit een te voeren exploitatie. De gemeente erkent dat er door de WSL investeringen zijn gedaan voor Atlas en Atria maar is van mening dat er sprake moet zijn van een voor de gemeente budgettair neutrale ontvlechting middels partiële ontbinding van de betreffende overeenkomsten met de WSL. (pag. 3 van het raadsvoorstel)

Bezoekadres:	't Erf 1, LEUSDEN	Telefoon:	14 033
Postadres:	Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN	Fax:	(033) 49 61 500
Bankreknr:	NL12 BNGH 028.50.04.956		
E-mail:	gemeente@leusden.nl	Website:	www.leusden.nl

De inzet op een budgettair neutrale oplossing was en is gebaseerd op het feit dat in de overeenkomsten met de WSL is vastgelegd dat het vooraf vastgestelde positieve exploitatiesaldo van Antares dient ter medebekostiging van Atlas en Atria. Dat betreft een bedrag ter grootte van c.a. € 1.3 mln. Het college is van mening dat dit bedrag door de WSL dient te worden aangewend ter dekking van kosten die de WSL heeft gemaakt voor Atria en ter bekostiging van een deel van de ontwikkelkosten die de WSL maakt voor Atlas. Wij hebben deze stellingname ook juridisch getoetst. Dit is ook de reden dat wij u niet eerder zo specifiek over dit onderwerp hebben geïnformeerd. Wij zijn van mening dat de realisatie van Atlas van Atria kan plaatsvinden binnen het budgettaire kader waarover u op 10 juli j.l. een besluit heeft genomen.

De WSL meent echter dat zij geen verplichting heeft om het vooraf vastgestelde positieve exploitatiesaldo van Antares beschikbaar te houden voor Atlas en Atria. Daarnaast meent de WSL dat de gemeente (een deel van) de kosten die de WSL heeft gemaakt voor Atria (€ 300.000) aan de WSL heeft te vergoeden. Tevens is er geen overeenstemming over de koopsom van Atlas in het kader van de nog te sluiten turnkey overeenkomst met de gemeente, zijnde ontwikkelkosten voor Atlas aan de zijde van de WSL ten bedrage van € 700.000. Een deel ervan is ontstaan door wijzigingen in de gemeentelijke leerlingenprognose. Die kosten worden door de WSL bij de feitelijke bouwkosten opgeteld.

Nu er een verschil van inzicht is tussen de WSL en de gemeente over de interpretatie van de eerder gesloten overeenkomsten i.c. de verevening vanuit Antares dreigt een blokkade in de voortgang van de voorbereiding om Atlas tijdig te kunnen realiseren.

Om deze reden hebben wij de afgelopen week intensief overleg gevoerd met de WSL om te onderzoeken op welke wijze wij uit deze impasse kunnen komen. Dit gebeurt bij beide partijen vanuit de intentie om te komen tot een duurzame oplossing waarbij de voortgang van de ontwikkeling van Atlas is gewaarborgd.

Met de WSL hebben we daarom afgesproken dat we overwegen om een vorm van bindende arbitrage in te zetten over het vraagstuk van de verevening vanuit Antares.

De arbitrage kan de volgende uitkomst hebben. Ingeval wij in het gelijk worden gesteld kunnen Atlas en Atria worden gerealiseerd overeenkomstig het raadsvoorstel waarover u op 10 juli een besluit heeft genomen.

In geval wij niet in het gelijk worden gesteld zullen wij een hogere koopsom voor Atlas moeten betalen (van € 7.770.200 naar € 8.470.200) en zullen wij kosten die de WSL heeft gemaakt voor Atria (€ 300.000) moeten vergoeden.

Wij hebben ook overwogen om de WSL aan het huidige contract te houden. In dat geval zou de WSL Atria en Atlas moeten realiseren en exploiteren. Zoals we in het raadsvoorstel hebben aangegeven verwachten wij dat deze optie niet budgettair neutraal kan worden uitgevoerd. Ook betekent deze optie een kans op langdurige onderhandeling over de precieze voorwaarden waarmee mogelijke vertraging zou optreden.

Wij hebben gemeend u over deze gang van zaken direct te moeten informeren. Wij kunnen ons voorstellen dat u behoefte heeft nadere informatie te verkrijgen over deze ontwikkelingen. In dat geval verzoeken wij u dat per ommegaande kenbaar te maken aan de Griffie.

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
Directeur-secretaris

mevrouw drs. A. Vermeulen
Burgemeester