

Datum : 7 januari 2014

Hoort bij collegeadviesnr. 218842

Datum raadsvergadering 30 januari 2014

Portefeuillehouder Jansma

Onderwerp

Eerste wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014

Verzoek

Het college stelt u voor om de eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2014 vast te stellen:

Artikel 1 Wijziging belastingtarieven

De tekst van artikel 5 van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2014, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 december 2013, wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,1892 %
 - b. de eigenarenbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1114 %
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2349 %

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze wijziging treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2014.
3. Dit besluit wordt aangehaald als 'eerste wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014.

Kader

De tariefpercentages voor de OZB worden jaarlijks berekend op basis van de geraamde opbrengst en de totale Woz-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente. Afgelopen najaar konden de in 2014 te hanteren OZB-tariefpercentages niet worden berekend omdat de herwaardering in het kader van de wet Waardering onroerende zaken nog niet was afgerond. Op 12 december 2013 heeft de raad daarom voorlopige percentages voor 2014 vastgesteld, dit vanwege het vereiste dat belastingverordeningen voorafgaand aan het belastingjaar dienen te zijn vastgesteld om verbindende werking te hebben. Inmiddels zijn de resultaten van de herwaardering ontvangen. De tariefpercentages zijn becijferd en kunnen nu definitief worden vastgesteld. Hiertoe bieden wij u het besluit aan tot eerste wijziging van de OZB verordening 2014. De bestuurlijke vaststelling kon niet tot de raadsvergadering van 27 februari 2-14 worden uitgesteld, omdat de inwoners de WOZ-beschikkingen en overige aanslagen volgens planning op 26 februari 2014 zouden ontvangen

Nadere uitwerking

Voor het belastingjaar 2014 geldt 1 januari 2013 als waardepeildatum. Uit de herwaardering blijkt dat de waarden van de onroerende zaken zijn gedaald ten opzichte van de vorige

peildatum 1 januari 2012. De waarden van de woningen zijn gemiddeld met 7,8% gedaald. Bij de niet-woningen zijn de waarden gemiddeld met 3,3% gedaald.

De in de programmabegroting geraamde OZB opbrengst 2014 bedraagt € 5.940.900 (inclusief 1% inflatiecorrectie en de ombuigingsmaatregel om de opbrengst jaarlijks met € 50.000 te verhogen gedurende de periode 2012 t/m 2015). Op basis van bestaand beleid worden de tariefpercentages gecorrigeerd voor de waardeontwikkeling om de begrote opbrengst te realiseren. Dit leidt tot de definitieve percentages zoals vermeld in de rechterkolom van de tabel.

Tabel OZB-tariefpercentages

tarieven 2014	begroting 2014, paragraaf lok. heffingen	voorlopig *):	na herwaardering, definitief **):
eigendom woning:	0,1027%	0,1150%	0,1114%
eigendom niet-woning:	0,2271%	0,2408%	0,2349%
gebruik niet-woning:	0,1830%	0,1940%	0,1892%

*) de voorlopige percentages, zoals door de raad op 12 december 2013 vastgesteld.

***) de definitieve percentages, deze komen in de plaats van de voorlopige tarieven en zijn opgenomen in bijgaand wijzigingsbesluit.

Tenslotte vermelden wij via een rekenvoorbeeld de OZB-bedragen die een woningeigenaar in de jaren 2013 en 2014 betaalt op basis van de gemiddelde woz-waarde:

- 2013 (tarief 2013 x gemiddelde waarde): $0,1008\% \times \text{€ } 289.000 = \text{€ } 291,31$
- 2014 (tarief begr. 2014 x gem. waarde voor herwaardering): $0,1027\% \times \text{€ } 289.000 = \text{€ } 296,80$
- 2014: (definitief tarief x gem. waarde na herwaardering): $0,1114\% \times \text{€ } 266.458 = \text{€ } 296,83$

Communicatie

Het wijzigingsbesluit wordt ter inzage gelegd. De bekendmaking vindt plaats via de Leusder Krant en de gemeentelijke website.

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris

mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester

De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 7 januari 2014, nummer 218844;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2014 vast te stellen:

Artikel 1 Wijziging belastingtarieven

De tekst van artikel 5 van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2014, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 december 2013, wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,1892 %
 - b. de eigenarenbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1114 %
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2349 %

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze wijziging treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2014.
3. Dit besluit wordt aangehaald als 'eerste wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Leusden in zijn openbare vergadering van 30 januari 2014.

mevrouw mr. J.S.Y. Houtman
Vermeulen
griffier

mevrouw drs. A.
voorzitter