

Gemeente Leusden
Ingekomen
15 SEP. 2014
Reg.nr.:



PROVINCIE :: UTRECHT

College van B&W Leusden
t.a.v. de heer D. Stolker
Postbus 150
3830 AD Leusden

VERZONDEN 11 SEP. 2014

DATUM	11 september 2014	TEAM	GRO/UFC
NUMMER	810A002F	REFERENTIE	M. Buruma/L. Vogelesang
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	030-2583247/030-2582664
UW NUMMER		E-MAILADRES	maarten.buruma@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	PPvE en Biedboek	ONDERWERP	Aanbieding documenten Knooperf

Geacht College,

Het doet mij genoegen om u hierbij het Publiek Programma van Eisen (PPvE) voor het te ontwikkelen Knooperf Achterveldse Eng aan te bieden. Dit PPvE vormt de weerslag van een gezamenlijke zoektocht naar en uitwerking van dit vernieuwende concept in de provincie Utrecht. Onder de noemer van het knooperf worden natuur-, landschaps- en maatschappelijke doelen in samenhang gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken kunnen meerdere woningen worden gerealiseerd ter plekke van de agrarische opstallen, onder strikte kwalitatieve randvoorwaarden. Dit is volledig in lijn met het provinciale beleid en ik ondersteun dit initiatief dan ook van harte.

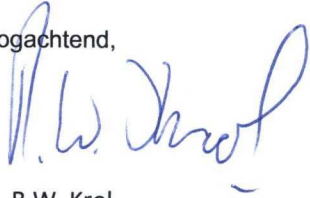
Genoemde zoektocht stond onder leiding van Gebiedscoöperatie O-gen, maar was niet mogelijk geweest zonder de inzet van medewerkers van uw gemeente. Ik waardeer deze inzet zeer, omdat met de ontwikkeling van dit knooperf ervaringen worden opgedaan die van nut kunnen zijn in de hele Gelderse Vallei, maar ook in de rest van de provincie. Samen is gewerkt aan een breed draagvlak in uw gemeente. De inloopavonden zijn daarbij van groot belang gebleken en de relevante opmerkingen en suggesties van partijen en bewoners zijn verwerkt in het voorliggende PPvE.

In het vervolgtraject is een belangrijke rol weggelegd voor uw college en de gemeenteraad. In de eerste plaats vraag ik u het PPvE te beoordelen en vast te stellen. Een door de raad vastgesteld PPvE biedt kopers van het erf de zekerheid, dat de gemeente Leusden medewerking zal verlenen bij het wijzigen van de bestemming en herontwikkelen van de locatie, zolang hun plannen in dit PPvE passen.

Direct na vaststelling door de raad zal de verkoopprocedure starten, onder de regie van O-gen en DLG. Het voor dit doel opgestelde Biedboek stuur ik ter kennisname mee. Het betreft overigens nog een concept-versie, maar het is bijna gereed. In het kader van de verkoopprocedure wordt aan belangstellenden gevraagd een ontwikkelingsplan in te dienen. De plannen worden aan een commissie voorgelegd, die de plannen beoordeelt op de mate waarin aan de eisen wordt voldaan. De eisen liggen op het vlak van ruimtelijke kwaliteit op het erf (bebouwing), maar ook de kwaliteit van de groene invulling om het erf, de aan te leggen wandelpaden en de wijze waarop onderhoud en beheer duurzaam geregeld gaan worden. Na de selectie van het beste plan en afronding van de verkoop aan de betreffende partij, is het wederom aan uw college en de gemeenteraad om de procedure voor het bestemmingsplan te starten, zodat het plan juridisch mogelijk wordt gemaakt en de kwaliteiten worden geborgd.

Ik wil u via deze brief verzoeken om van harte medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Ik zie uit naar de daadwerkelijke realisatie van dit vernieuwende ruimtelijke concept in uw gemeente.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.W. Krol', written in a cursive style.

drs. R.W. Krol
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling en Landelijk Gebied