

Geachte raadsleden,

Dank voor de mogelijkheid om onze opvattingen over de visie werklocaties Leusden 2030 aan u kenbaar te kunnen maken. Deze hebben in ons geval met name betrekking op de ontwikkelingen rond de Plantage, het Lint en de Buitenplaats. Ik hoop dat u onze argumenten en overwegingen mee laat wegen in uw besluitvorming op 13 november.

Voorafgaand aan de aankoop van een huis aan de Burgemeester de Beaufortweg in Leusden, grenzend aan het Lint en de Plantage, hebben we ons verdiept in de verschillende visies en master- en bestemmingsplannen met betrekking tot de omgeving. Aanvullend hebben we in maart dit jaar bij de gemeente Leusden informatie opgevraagd. Op basis van alle gegevens hebben wij besloten het huis te kopen en op 2 juni de koopovereenkomst getekend.

We hebben vooral gekozen voor dit huis op deze locatie vanwege het rustige, kleinschalige en groene karakter van de omgeving. Afgaand op de beschikbare beleidsstukken konden we aannemen dat dit karakter ook in de toekomst gehandhaafd zou blijven. Daarin wordt immers grote nadruk gelegd op dit kleinschalige en groene karakter en het belang dat er aan gehecht wordt om dit in stand te houden. Zowel in de provinciale structuurvisie, als in het bestaande bestemmingsplan 2010, wordt sterk ingezet op behoud en versterking van de groene geleidingszone en een ontwikkeling in het aangrenzende gebied dat daar recht aan doet.

In het bestemmingsplan 2010 staat in dat verband: *“De toekomstige ontwikkelingen tussen Kwekerspad, Ursulineweg, Groene Zoom en Randweg passen bij het karakter van de groene geleidingszone. Het hier verrijzende bedrijventerrein is een verbijzondering van de groene geleidingszone en daardoor meer dan een gebruikelijk bedrijventerrein. Deze verbijzondering wordt vooral gezocht door hoogwaardige gebouwen te realiseren in een omgeving die is ingepast en aangepast aan het omringende landschap en bestaande bebouwing.”*

En in de structuurvisie van de Provincie staat: *“Bij de herstructurering wordt ingezet op kwaliteitsverbetering met het respecteren van het groen als randvoorwaarde. Het oostelijk deel van 't Spieghel zal worden herontwikkeld als bedrijventerrein dat past bij de Leusdense maat en schaal als ook bij de ligging van het gebied als overgang van de groene geleidingszone naar bebouwd gebied. Een beperkte toevoeging met kleinschalige en hoogwaardige bedrijvigheid, gecombineerd met wonen en met een nadrukkelijke groene uitstraling die de overgang naar het volledige groene coulisselandschap van de groene geleidingszone recht doet.”*

Naar aanleiding van onze vragen aan de gemeente Leusden werd ons op 14 maart meegedeeld dat er op dat moment geen planologische ontwikkelingen bekend waren in het gebied. We waren dan ook zeer verbaasd om op 28 juli in het AD Amersfoort te lezen dat de gemeente Leusden een Visie werklocaties Leusden 2030 presenteerde, waarin sprake is van belangrijke veranderingen met betrekking tot het gebied rond het - inmiddels door ons gekochte - huis.

Minstens even verbaasd waren we over het feit dat in deze visie, die nog geen vier jaar na het bestaande bestemmingsplan is opgesteld, natuur en kleinschaligheid nauwelijks tot geen rol meer lijken te spelen en vrijwel uitsluitend nog vanuit economisch oogpunt wordt geredeneerd.

Om de groene geleidingszone te behouden en te versterken, zijn in het huidige bestemmingsplan randvoorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling in het aangrenzende gebied en worden beperkingen gesteld aan de vestiging van bedrijven.

In de nieuwe Visie werklocaties Leusden 2030 worden deze beperkingen echter losgelaten. In reactie op een door ons ingediende visie heeft het college aangegeven dat, om mogelijkheden voor ondernemers te verruimen, de gemeente in dit stadium geen verdere voorwaarden en beperkingen oplegt ten aanzien van de voorgestelde ontwikkelingen op de Plantage.

Het komt ons als vreemd voor dat in 2010 in een visie en bestemmingsplan groen en kleinschaligheid als richtinggevend uitgangspunten worden genomen en deze in 2014 van weinig tot geen belang meer lijken te zijn. Wij verwachten van een gemeente continuïteit in het beleid, betrouwbaarheid en een integrale visie. We verzoeken nadrukkelijk om in de Visie werklocaties 2030 het belang van de natuur en de kleinschaligheid in dit bijzondere gebied opnieuw tot uitdrukking te laten komen. Onder meer door de eisen in het huidige bestemmingsplan voor de Plantage te handhaven (waaronder maximaal milieucategorie 2, geen 24-uursbedrijvigheid en geen grote verkeersaantrekkende werking).

We zijn overigens blij dat inmiddels in de visie wel is aangepast dat aan de oostzijde van de Ursulineweg (het Lint) een combinatie van wonen/werken wordt behouden. We hopen en vragen nadrukkelijk dat daarbij dezelfde zorgvuldige inrichtingseisen worden gehandhaafd die ook in het bestaande bestemmingsplan zijn opgenomen, waaronder het toestaan van bedrijfsactiviteiten met maximaal milieucategorie 1, zonder grote verkeersaantrekkende werking.

We willen graag afsluiten met het volgende:

Vlak bij het gebied waar we het nu over hebben, net aan de andere kant van de snelweg wordt in Amersfoort een groot stuk grond van het ziekenhuisterrein, teruggegeven aan de natuur en wordt, in nauwe samenwerking met de bewoners, een prachtig park gecreëerd. Het zou mooi zijn als Leusden ook zou kiezen voor groen in het gebied van de Plantage en de Buitenplaats en daarmee de groene geleidingszone en de groene uitstraling van Leusden zou versterken. We vinden het erg jammer dat het college deze mogelijkheid al bij voorbaat terzijde heeft geschoven.

Wat we dan tenminste mogen verwachten is dat er bij de ontwikkeling van het omliggende gebied zorgvuldig wordt omgegaan met de natuur die wel in stand blijft (de groene geleidingszone) en met de bewoners van dit omliggende gebied.

Wij danken u voor uw aandacht en wens u veel wijsheid toe in de besluitvorming.

Tanja de Groot en Hanjo Esselman