

**Datum:** 24 februari 2015

**Hoort bij collegeadvies nummer:** 244136

**Datum raadsvergadering:** 2 april 2015

**Portefeuillehouder:** J. Overweg

**Onderwerp**

Vorbereidingskrediet 2e sporthal

**Voorgesteld besluit**

Het college stelt u voor:

- vooruitlopend op de aanvraag van een uitvoeringskrediet, een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van de 2<sup>e</sup> sporthal;
- begrotingswijziging nr. 2015 - 1010 vast te stellen;
- een bestemmingswijziging voor de locatie 2<sup>e</sup> sporthal nabij de accommodaties van Antilopen en LHV op het Burg. Buiningpark te laten voorbereiden.

**Kader**

In het Coalitieakkoord 2104 – 2018 is opgenomen het realiseren van een 2e sporthal. De sporthal dient in het jaar 2017 in gebruik te worden genomen. Sporters zouden daarmee niet meer hoeven uit te wijken naar omliggende gemeenten.

**Argumenten**

Met alle binnensportverenigingen is in 2014 overleg gevoerd over de locatie, de inrichting en de exploitatie van de 2<sup>e</sup> sporthal. Met Antilopen en LHV is tweemaal extra overleg gevoerd over de synergiemogelijkheden die zijn te behalen indien de 2<sup>e</sup> sporthal wordt gerealiseerd nabij hun accommodaties op het Burg. Buiningpark.

Tijdens de Avond van Leusden, Uitwisseling op 27 november 2014 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de 2<sup>e</sup> sporthal en de aanpak van het project. De locatie nabij de accommodaties van Antilopen en LHV op het Burg. Buiningpark, de behoeften van de kwalitatieve en kwantitatieve behoeften van de sportverenigingen, de effecten op de bezetting van de overige binnensportaccommodaties en ook de mogelijk eigen inzet voor het uitoefenen van de exploitatie (bijv. schoonmaak) zijn daarbij aan de orde gekomen.

Om vanuit deze uitgangssituatie te komen tot een aanvraag voor een uitvoeringskrediet moeten onder andere de volgende nadere werkzaamheden worden verricht:

- er moet een programma van eisen i.o.m. de sportverenigingen worden opgesteld,
- de locatiekeuze moet worden uitgewerkt (o.a. parkeren) en
- er zal een exploitatieconcept moeten worden ontwikkeld en met de sportverenigingen worden overeen gekomen.

Daartoe is capaciteit benodigd die zowel qua expertise als qua beschikbaarheid niet in de ambtelijke organisatie in voldoende mate beschikbaar is. Wij moeten daartoe externe expertise inhuren.

In het algemeen bedragen de voorbereidingskosten voor een dergelijk project tenminste 20 % van de totale investering. Wij volstaan in dit stadium met een gedeelte daarvan, te weten 5% van het (vooralsnog geschatte) investeringsbedrag voor de 2<sup>e</sup> sporthal ter grootte van € 2 mln., oftewel € 100.000,-.

Onze inzet is erop gericht om uiterlijk in de raad van juli u een definitief uitvoeringskrediet voor te leggen.

Een onderzoek naar de meest geschikte locatie voor de 2<sup>e</sup> sporthal heeft uitgewezen dat de locatie nabij de accommodaties van Antilopen en LHV op het Burg. Buiningpark de meest

geschikte locatie is. De synergie met bestaande accommodaties lijkt op deze locatie te bereiken met Antilopen en LHV en deze locatie ligt binnen de genormeerde loopafstand van scholen (in Groenhouten) in verband met gymnastiekonderwijs.

Om de bouw van de 2<sup>e</sup> sporthal op deze locatie mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging (locatie ligt buiten de rode contour) nodig. Wij zijn voornemens daarvoor een bestemmingswijziging te laten voorbereiden.

### **Financiën**

Het nu aangevraagde voorbereidingskrediet ad. € 100.000 maakt deel uit van de totaal verwachte investering van € 2 miljoen. Conform de dekking van het CUP wordt deze investering voor € 1 miljoen gedekt ten laste van de algemene reserve flexibel deel en voor € 1 miljoen worden de kapitaallasten gedekt ten laste van de ruimte voor nieuw beleid. Voor de bij dit voorstel behorende begrotingswijziging geldt dat de werkelijke kapitaallasten in de begroting zullen worden geraamd op basis van het geldende waarderings- en afschrijvingsbeleid. Voor investeringen met een afschrijvingstermijn langer dan 10 jaar geldt daarbij dat afschrijving start met ingang van het jaar volgend op de ingebruikneming/ oplevering van het betreffende activum. Verwacht wordt dat dit niet eerder dan in 2017 zal zijn.

De financiële consequenties van dit voorstel zijn verwerkt in de begrotingswijziging met nummer 2015-1010. Wij stellen u voor deze wijziging, welke voor u in het raadsdossier ter inzage is gelegd, vast te stellen.

### **Communicatie**

De ontwikkeling van de 2<sup>e</sup> sporthal geschiedt in nauw overleg met de sportverenigingen en andere betrokkenen.

**Het college van de gemeente Leusden,**

**E.D. Luchtenburg**  
directeur-secretaris

**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
burgemeester

De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 24 februari 2015, nummer: 245072

**b e s l u i t :**

- vooruitlopend op de aanvraag van een uitvoeringskrediet, een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van de 2<sup>e</sup> sporthal;
- begrotingswijziging nr. 2015 - 1010 vast te stellen;
- een bestemmingswijziging voor de locatie 2<sup>e</sup> sporthal nabij de accommodaties van Antilopen en LHV op het Burg. Buiningpark te laten voorbereiden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente  
Leusden in zijn openbare vergadering van 2 april 2015

**mevrouw mr. J.S.Y. Houtman**  
griffier

**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
voorzitter