

Bestuursopdracht

Thema	8.9 Tweede sporthal
Portefeuillehouder	Overweg

Wat willen we bereiken?

Beschrijving vanuit het Coalitieakkoord 2014-2018, Hoofdstuk 8 Maatschappelijke ondersteuning nr.9:

De gemeente investeert in een tweede sporthal. De exploitatielasten dienen te worden opgebracht door de gebruikers. Uitgangspunt is dat de exploitatielasten zo laag mogelijk worden gehouden, o.a. door het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. Er worden meerdere nieuwbouwvarianten onderzocht waarbij het al dan niet handhaven van sporthal De Meent wordt betrokken. De functie van het Binnenhuys blijft behouden, al dan niet op de huidige locatie.

Doelstelling en kwaliteit van het resultaat:

Realiseren van een tweede sporthal in Leusden, uiterlijk in het jaar 2017.

Afbakening:

- De sporthal heeft afmetingen van 28 bij 48 meter met een minimale vrije hoogte van 9 meter en dient te voldoen aan de sporttechnische normen en richtlijnen voor Multidisciplinaire Sportaccommodaties zoals weergegeven in het handboek Sportaccommodaties van NOC*NSF.
- Met betrekking tot de realisatie van een sporthal wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk gebruiken van duurzame en onderhoudsarme materialen die de schadelijke milieu- en onderhoudsaspecten van het complex tot een minimum beperken. Energie zuinige oplossingen in het ontwerp en de bouw zijn een uitgangspunt.
- Bij de ontwikkeling en exploitatie van de sporthal c.a. moeten de uitgangspunten ten aanzien van het gemeentelijk milieubeleid worden toegepast.
- Indien de Meent niet gehandhaafd blijft moet in samenspraak met de samenleving (gebruikers en omwonende) een alternatief voor het Binnenhuys gezocht worden.
- Eventuele alternatieve invulling van de locatie "de Meent" moet in samenspraak met omwonenden ontwikkeld worden.
- Binnen de op van toepassing zijnde wet en regelgeving is het streven om de sporthal te realiseren waarbij de gemeente als partner van de samenleving optreedt.
- De sporthal moet zo gesitueerd zijn dat scholen er gebruik van kunnen maken.
- Vraag en aanbod naar binnensportruimte wordt optimaal op elkaar afgestemd, waardoor mogelijk meerdere locaties worden afgestoten (accommodatiebeleid).

Wat gaan we daarvoor doen?

Toelichting:

Vanaf het begin van het project wordt de samenleving betrokken bij het traject tweede sporthal (2e kwadrant samenleving voorop).

Aan de gebruikers wordt gevraagd of zij kunnen instemmen met het feit dat de exploitatielasten (exclusief kapitaallasten) dienen te worden opgebracht door de gebruikers. Vervolgens zal aan de toekomstige gebruikers gevraagd worden om te participeren in het traject tweede sporthal. Het gezamenlijk opstellen van een projectplan is hier onderdeel van. Wensen met betrekking tot locatie worden geïnventariseerd. Op basis van de gegeven input zal in samenwerking/overeenstemming met de samenleving een aantal scenario's en de daaraan verbonden consequenties worden uitgewerkt. Ook wordt de samenleving betrokken bij de vraag hoe te komen tot de realisatie (wie wordt er bouwheer), vorm van aanbesteden en hoe de taken van beheer en exploitatie te regelen.

<i>Planning:</i>	2014	2015		2016		2017		2018
	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun
Start:	A, B, C	D, E		F		G		
Oplevering:	A, B	C,D		E		F,G		

Toelichting:

	Projectfase	Doorlooptijd	Gereed
A	Oriëntatie/onderzoekfase	2 maanden	1 oktober 2014 Afstemming met gebruikers
B	Initiatief fase	2 maanden	1 december 2014 Vaststellen projectplan
C	Definitiefase	3 maanden	1 maart 2015 Vaststellen programma van eisen
D	Ontwerpfase	3 maanden	1 juni 2015 Vaststellen ontwerp
E	Vorbereidingsfase	9 maanden	Vaststellen bestek + aanbesteding 1 maart 2016
F	Realisatiefase	12 maanden	1 maart 2017
G	Nazorgfase	3 maanden	1 juni 2017 Afronding en opening

Wat gaat het kosten?

<i>Raming financiën:</i>	2014	2015	2016	2017	2018
Incidenteel	-	-	2.000.000	-	-
Structureel	-	-	35.000	34.750	34.500
Dekking					

Toelichting:

De kosten van een sporthal zijn sterk afhankelijk van de locatie (moet grond aangekocht worden of is infrastructuur aanwezig). Er zijn varianten denkbaar van € 5 miljoen maar ook van ongeveer € 2 miljoen. Uitgangspunt is een taakstellend budget van € 2 miljoen voor realisering van de 2^e sporthal.

Aandachtspunten

Communicatie:

Voor de externe communicatie wordt in overleg met de communicatieadviseur een communicatieplan op. Extra aandacht verdient het informeren van omwonenden De Meent en gebruikers van het Binnenhuys.

Risico's:

- Gebruikers/samenleving kunnen de exploitatielasten niet dragen.
- Realisatiekosten zullen sterk afhankelijk zijn van de gekozen locatie, hierbij is te denken aan of er wel of geen kleedkamers gerealiseerd moeten worden, aankoop grond en of er een infrastructuur moet worden aangelegd.
- Extra kosten voor vervangende accommodatie van bijvoorbeeld het Binnenhuys.

Overige:

Vanuit het verleden is de afspraak gemaakt dat de convenantpartijen van de groene Agenda op de hoogte gehouden worden over de ontwikkelen van de tweede sporthal indien deze wordt gerealiseerd op het burgemeester Buiningpark en of op het Jan Banninkpark.