



Amersfoort, 14 juli 2015

*Onderwerp: vestiging nieuwe hotels, betrokkenheid HOST*

Geacht College, geachte leden van de raad,

HOST (Hotel Overleg Samenwerking Toerisme) vertegenwoordigt 17 hotels in de regio. Kleine zelfstandige hotels, maar ook grotere hotels die bij een keten zijn aangesloten. Wij sturen u deze brief omdat het effect van besluitvorming in uw Gemeente over het vestigingsbeleid van hotels ook deze hotels treft. Hotels opereren op een regionale markt.

Hotels en congrescentra in de regio zetten zich volop in om inwoners en bezoekers gastvrij te ontvangen. We stemmen onze dienstverlening zo goed mogelijk af op de wensen van onze gasten. Onze medewerkers zijn dagelijks bezig om bezoekers uit Nederland en tal van landen naar onze regio te laten komen. Dat geldt zowel voor de particuliere en voor de zakelijke markt. Dat lukt aardig, zoals de groei van het aantal (dag)bezoekers laat zien. Amersfoort behoort tot een van de meest aantrekkelijke steden om te wonen en staat inmiddels op plaats 5 in de lijst van de meest aantrekkelijke plaatsen voor zakelijke bijeenkomsten. Die ontwikkeling geeft positieve effecten voor de regionale economie.

Die ontwikkeling is gestimuleerd door tal van initiatieven gericht op het ontwikkelen van nieuwe concepten op het gebied van gastvrijheid. Er zijn diverse, grote hotels bijgekomen en vrijwel alle al bestaande hotels zijn vernieuwd of gerenoveerd. Vernieuwing speelt een belangrijke rol in de hotelwereld. Ook de marketing heeft zowel vanuit hotels en congrescentra als vanuit overheden flinke impulsen gekregen.

We richten ons tot uw college en raad omdat we ons ernstig zorgen maken over de sterke groei van de hotelcapaciteit in de regio. De komst van nieuwe hotels heeft in de afgelopen jaren tot een groei van het aantal kamers geleid die veel groter is dan de groei van het aantal bezoekers. Dat leidt ertoe dat in de regio de bezettingsgraad van hotels ver achterblijft bij wat voor een gezonde exploitatie noodzakelijk is (namelijk circa 65%). In 2014 lag het bezettingspercentage in de regio Amersfoort op ca. 45%. Hierdoor staat de prijs van kamers onder grote druk. Ook de gemiddelde prijs is lager dan voor een gezonde exploitatie nodig is. Deze zorgelijke situatie bestaat inmiddels enkele jaren. Naar onze mening is het daarom noodzakelijk om de komende jaren een restrictief beleid te gaan voeren. Daarom doen wij een dringend beroep op de gemeenten in de regio. Wij vragen u voor de komende vijf jaar:

1. Bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen of de periodieke herziening van bestaande bestemmingsplannen geen nieuwe locaties te reserveren met de bestemming hotel of congrescentrum;

2. Indieners van nieuwe plannen voor hotels of congressentra met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> te verplichten een onderzoek te laten doen naar de vraag of er wel ruimte voor is op de regionale markt. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden door een onafhankelijk bureau. We denken aan een regeling vergelijkbaar met die voor grootschalige detailhandel.

Indien gewenst gaan wij graag met u in gesprek om dit voorstel te bespreken.

Met vriendelijke groet, namens het bestuur van HOST,

Chantal Orth

Dodeweg 8

3832 RD LEUSDEN

033-4650700