

Raadsvoorstel

Registratiekenmerk: 272336
Datum raadsvergadering: 22 september 2016
Portefeuillehouder: E. van Beurden

Onderwerp: Regionale Ruimtelijke Visie

Voorstel

Het college stelt u voor in te stemmen met de uitwerking van de Regionale Ruimtelijke visie aan de hand van de geformuleerde 15 vragen en geen zienswijze in te dienen.

Aanleiding

In de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2016-2018 is de Regionale Ruimtelijke Visie (RRV) een van de speerpunten die uit het "regiospel" bij alle gemeenteraden naar voren is gekomen.

Directe aanleiding voor de wens om te komen tot een RRV vormt het rapport van EIB "Verkenning woningbouwprogrammering Regio Amersfoort, lange termijn verwachtingen woningbouw en beleidsacties" uit 2014. Hierin is geconstateerd dat het goed is om de woningvraag in de eigen regio op te vangen. In de regio kan een tekort aan plancapaciteit voor woningbouw ontstaan in de periode 2030-2040. Met name in de gemeente Amersfoort zal dit al eerder het geval zijn. Regionale samenwerking kan uitkomst bieden; door gezamenlijk af te wegen of en zo ja waar gebouwd kan worden, kan de kracht van de regio behouden blijven. In het Convenant Woningbouwprogrammering 2014-2018 hebben de 9 gemeenten van Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Barneveld, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) daarom afgesproken een Regionale Ruimtelijke Visie op te stellen.

De eerste fase van dit project omvatte een analyse van de ruimtelijke situatie in de regio en een beschrijving van de opgaven voor de toekomst. In maart 2016 is de analyse aangescherpt en zijn de opgaven voor de visie in beeld gebracht. U bent hiervoor uitgenodigd en misschien ook wel hierbij aanwezig geweest.

De analyse is gereed en verwoord en verbeeld in de Ruimtelijke Atlas Regio Amersfoort.

Doel / Effect

Het doel van de RRV is een leidraad bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort, zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. Meer concreet gaat het om het vinden van een goede balans tussen de ruimtevragers in de regio (zoals wonen, werken, landbouw, detailhandel, voorzieningen, groen, verkeer, energie).

Wij onderschrijven nut en noodzaak van een Ruimtelijke Visie en vinden de Ruimtelijke Atlas een goede basis voor de verdere uitwerking hiervan.

Argumenten

De explosieve groei van de regio gaat mogelijk ten koste van het aantrekkelijke landschap en de regionale bereikbaarheid. Anderzijds beantwoordt het eenzijdige aanbod van woon- en werkgebieden deels niet meer aan de hedendaagse vraag.

Voorspoed is geen vanzelfsprekendheid. Regionale voorspoed kan alleen maar ontstaan als de negen gemeenten niet concurreren en op zoek gaan naar synergie en complementariteit. De centrale vragen voor de RRV zijn dus: hoe behouden wij onze vitale kernen, hoe realiseren wij een aantrekkelijk landelijk gebied en hoe zorgen wij ervoor dat de regionale optelsom meer is dan de afzonderlijke delen? Om deze vraag te kunnen beantwoorden moet er nagedacht worden over relaties, afhankelijkheden en moeten programma's afgestemd worden.

Met onze eigen visie op het stedelijk en landelijk gebied bepalen we in samenspraak met en daarmee vanuit de kracht van de samenleving een toekomstbeeld van Leusden. Ook de vraag wat nodig is om de Leusden in de toekomst vitaal te houden staat hierin centraal. De uitkomst van deze visies vormt wat ons betreft een bouwsteen voor de RRV. Dit geldt ook voor het antwoord op de vraag of in Leusden na 2025 ruimte is voor (substantiële) woningbouw.

In de Ruimtelijke Atlas zijn verschillende vragen geformuleerd voor het vervolg die de voorgaande hoofdvraag nader specificeren. Daarmee worden vraagstukken aangesneden op het gebied van wonen, voorzieningen, economie, bereikbaarheid en landschap. Deze vragen zullen in ieder geval in de Ruimtelijke Visie aan de orde komen.

Het gaat om de volgende vragen:

Wonen

1. Moeten wij de druk op de woningmarkt regionaal accommoderen?
2. Kunnen we groeien met kwaliteit? Wat past waar, wie heeft waar behoefte aan en hoe voorkom je dat alle regiopartners dezelfde woonmilieus realiseren?

Voorzieningen

3. Hoe behouden wij onze vitale kernen?
4. Hoe kunnen de gemeenten meer profiteren van elkaars aanbod aan voorzieningen?
5. Waar en met welke voorzieningen moet het voorzieningenaanbod in de regio versterkt worden?

Economie

6. Hoe gaan we om met de transformatie van leegstaand vastgoed? Welke strategieën zijn mogelijk bij de transformatie van agrarisch vastgoed en kantoren?
7. Welke perspectieven liggen er om de zorg economie en de vrijetijdseconomie in de regio te versterken?
8. Hoe kan de kracht van de regionale mix van denkers en doeners beter benut worden in de verschillende economische sectoren?
9. Hoe kan de regio inspelen op de energietransitie? Liggen hier regionale ruimtelijke opgaven?

Bereikbaarheid

10. Hoe kan de multimodale bereikbaarheid van de regio gecompleteerd worden?
11. Welk perspectief biedt verdichting rond de best bereikbare plekken in de regio?
12. Wat zijn de kansen voor het beter benutten van regionale spoorlijnen zoals de Valleilijn?

Landschap

13. Hoe kunnen we onze positie als buitenplaats van de Randstad versterken zonder dat wij roofbouw plegen op het landschap? Kunnen wij een nieuwe balans vinden tussen het produceren en consumeren van landschap? Zijn de aloude lessen van de landgoedeigenaren (de Rentmeesters) een inspiratiebron om weer een nieuw evenwicht te kunnen vinden?

14. Hoe kan je het stroomgebied van de Eem inzetten als belangrijke regionale ruimtelijke drager?
15. Hoe kunnen knelpunten in de relatie stad-platteland worden opgelost?

U en de gemeenteraden van de andere acht gemeenten in de regio Amersfoort zijn in de gelegenheid aanvullende vragen te formuleren of andere accenten voor de uitwerking te plaatsen. Hiervoor is tot 1 november a.s. de gelegenheid.

Naar onze mening zijn echter de juiste vragen geformuleerd om nu de tweede fase tot goede uitwerking te laten komen. Om die reden adviseren wij u om geen zienswijze in te dienen. Op 16 november is een bijeenkomst voor de gezamenlijke gemeenteraden gepland waarin door Regio Amersfoort wordt aangegeven of en welke aanvullende vragen zijn ingebracht. Tevens wordt de gemeenteraad bijgepraat over het vervolgproces.

Bijlage(n)

Ruimtelijke Atlas Regio Amersfoort (272337)

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris

drs. A. Vermeulen
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 23 augustus 2016, nummer: 272336

b e s l u i t :

in te stemmen met de uitwerking van de Regionale Ruimtelijke visie aan de hand van de geformuleerde 15 vragen en geen zienswijze in te dienen..

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 22 september 2016

E. Boers
Interim griffier

drs. A. Vermeulen
voorzitter