

Omschrijving	gemaakt t/m 31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2019	totaal
RAMING INKOMSTEN (exclusief btw)						
Initiele opbrengst tankstation	880.000					880.000
Opbrengst na 5 jaar					1	1
						0
Totaal inkomsten (exclusief btw) pp 1-1-2015	880.000	0	0	0	1	880.001
geraamde opbrengsten stijging na 1-1-2015	0,00%	0	0	0	0	0
Totaal generaal te verwachten opbrengsten	880.000	0	0	0	1	880.001
RAMING KOSTEN (exclusief btw)						
A boekwaarde						
Historische planvoorbereidingskosten	29.830					29.830
Totaal boekwaarde	29.830	0	0	0	0	29.830
B Uitvoeringskosten						
bijdrage aan krediet verplaatsing Tankstation i.v.m. bouwrijp maken	77.500					77.500
bijdrage aan krediet verplaatsing Tankstation i.v.m. woonrijp maken	163.250					163.250
Totaal civiele kosten	240.750	0	0	0	0	240.750
C Voorbereidingskosten						
Kosten JLL						0
bijdrage aan Fonds Bovenwijks engineering bouwrijp maken	13.950					13.950
bijdrage aan Fonds Bovenwijks engineering woonrijp maken	29.600					29.600
POK-kosten EXTERN	961				1000	1.961
POK-kosten INTERN	20.000					20.000
Totaal voorbereidingskosten	64.511	0	0	0	1.000	65.511
D Winstname 2015 en stelpost onvoorzien	39.389	10.000				49.389
E Vergoeding opheffen tankstation Hamersveldseweg	500.000					500.000
F Financieringskosten	-5.480					-5.480
Totaal kosten (exclusief btw) pp 1-1-2015	869.000	10.000	0	0	1.000	880.000
H geraamde kostenstijging na 1-1-2015	0,00%	0	0	0	0	0
Totaal generaal te verwachten kosten	869.000	10.000	0	0	1.000	880.000
Cashflow berekening						
Totale opbrengsten	880.000	0	0	0	1	880.001
Totale kosten	-869.000	-10.000	0	0	-1.000	-880.000
CASHFLOW	11.000	-10.000	0	0	-999	1
Rente per periode en totaal	0	0	0	0	0	0
Cash flow cumulatief en netto contant per 1-1-2016 (NCW)	11.000	1.000	1.000	1.000	1	1

boekwaarde reeds gerealiseerd per 31-12-2015

saldo op eindwaarde per 1-1-2020

saldo netto contant per 1-1-2016

Valleipark