

Provinciale Staten van Utrecht
t.a.v. de heer R.J. Poort
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Uw brief van:	Zaaknummer:	Behandeld door:	C. Udo
Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 274773	Telefoonnummer:	14033
		Verzonden:	27 september 2016

Bezoekadres is vanaf 17 oktober 2016: Fokkerstraat 16 te Leusden

Onderwerp: Inspraakreactie Voorontwerpinpassingsplan
 Kantoren

1

1

Geachte statenleden,

U heeft ons in de gelegenheid gesteld onze inspraakreactie in te dienen op het Voorontwerpinpassingsplan Kantoren. Van deze gelegenheid maken wij graag gebruik.

Op 23 december 2014 hebben wij een zienswijze geformuleerd op de Ontwerp Thematische Structuurvisie Kantoren. Een nieuw onderzoek naar de behoefte aan kantoren heeft er vervolgens toe geleid dat u in de Thematische Structuurvisie Kantoren (TSK, 2015) meer duidelijkheid hebt gegeven over de locaties waar onbenutte bouwtitels voor kantoren worden gereduceerd en in welke mate. Dit heeft geleid tot een helder toekomstbeeld voor alle betrokken partijen.

In de destijds door ons ingediende zienswijze is echter ook nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het bieden van nieuwe perspectieven voor (delen van) de planlocaties waar u voornemens bent bouwtitels voor kantoren te reduceren, anders dan "groen". In Leusden betreft het de locaties Buitenplaats en Plantage.

Het nu voorliggende voorontwerpinpassingsplan voorziet alleen in Leusden in het reduceren van onbenutte bouwtitels en het tegelijkertijd vaststellen van de nieuwe bestemming "groen". Deze bestemming "groen" wordt in geen enkele andere gemeente vastgesteld. Wij kunnen ons niet vinden in het vaststellen van een groenbestemming op de Buitenplaats / Plantage. Ondanks het feit dat deze terreinen op dit momenten grotendeels braak liggen, is hier nooit sprake geweest van een groenbestemming. Er is hier in het verleden steeds bedrijvigheid aanwezig geweest: een intensief kassengebied met agrarische ondernemers dat plaats heeft gemaakt voor de beoogde ontwikkeling van kantoren.

Bezoekadres:	't Erf 1, LEUSDEN	Telefoon:	14 033
Postadres:	Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN	Fax:	(033) 49 61 500
Bankreknr:	NL12 BNGH 028.50.04.956		
E-mail:	gemeente@leusden.nl	Website:	www.leusden.nl

Zowel de Visie Werklocaties Leusden (2014) als uw provinciale onderzoek naar de behoefte aan bedrijventerreinen (Stec, 2016) aangetoond dat er in de regio Amersfoort juist behoefte is aan bedrijventerreinen. In maart 2014 heeft de regio Amersfoort u reeds laten weten in te stemmen met de ontwikkeling van bedrijventerrein op de Buitenplaats en Plantage, als daar de kantoren niet meer gerealiseerd zouden worden.

In het kader van de herijking van de (concept) Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS/PRV) is hierover uitvoerig met uw provincie gesproken. Wij hebben deze gesprekken als constructief ervaren en spreken onze waardering uit voor het feit dat de (concept) PRS/PRV ruimte biedt om in Leusden bedrijventerrein te realiseren op de Buitenplaats / Plantage (in plaats van kantoren).

Wij verzoeken u het verband tussen het Voorontwerpinpassingsplan Kantoren en de (concept) PRS/PRV te leggen. Een groenbestemming in de interpretatie van "braakliggend terrein" is voor ons acceptabel, als er in de toelichting wordt opgenomen dat u er, mede gelet op de PRS/PRV, vanuit gaat dat de Buitenplaats / Plantage beoogd zijn voor de ontwikkeling van bedrijventerrein.

Wij kijken uit naar een verdere prettige samenwerking met uw provincie. Daarbij is onze gezamenlijke inzet gericht op het terugdringen van de kantorenleegstand, transformatie van verouderde panden en het bieden van nieuwe vestigingsmogelijkheden aan bedrijven.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Leusden,

E.D. Luchtenburg
Directeur-secretaris

drs. A. Vermeulen
burgemeester