

Van scenario's naar indicatoren

Begin 2017 zijn we gestart om aan de hand van een aantal indicatoren een viertal scenario's op te stellen. Aan de hand van deze scenario's hebben we argumenten voor en tegen opgehaald tijdens een tweetal bijeenkomsten, een internetdiscussie en interviews op straat. In mei hebben we de balans opgemaakt en een totaaloverzicht gemaakt van de genoemde argumenten.

Hieruit blijkt dat een deel van indicatoren die we eerder hebben opgesteld heel belangrijk waren voor de deelnemers aan de consultatie en een aantal indicatoren juist minder belangrijk. In onderstaande tabel staan de genoemde indicatoren benoemd. Dit heeft geleid tot een bijgestelde set aan indicatoren waarop de keuze voor de toekomstige ontwikkeling van Leusden mede kan worden gebaseerd.

Indicator	Oordeel naar aanleiding van de brede maatschappelijke discussie
Een bijdrage wordt geleverd aan de diversiteit van het woonaanbod	Deze indicator is nauwelijks als zelfstandig argument ingebracht. Diversiteit is vooral van belang om de (veranderende) woningvraag uit de eigen bevolking op te vangen.
De woningvraag vanuit de eigen bevolking wordt opgevangen.	Dit argument is veel genoemd en daarbij zijn meerdere doelgroepen aanbod gekomen, zoals starters, jongeren, eenpersoonshuishoudens en ouderen. Ook zijn grotere gezinswoningen genoemd om de doorstroming te bevorderen.
Leusden het groen binnen de kom kan behouden.	Er zijn veel argumenten benoemd om het groen te behouden. Een deel van deze argumenten ging over het groen zelf, een deel over het belang van de functie van groen (speelplek, klimaatadaptatie, wateropvang) en het argument is veel ingebracht als randvoorwaarde voor binnenstedelijke ontwikkeling.
Leusden het groen in het buitengebied kan behouden.	Er zijn veel argumenten benoemd om het groen te behouden. Deels werd het algemeen verwoord, deels ging het over specifieke plekken die men waardevol vond.
Effect op de landbouw te verwachten is	Dit argument is een aantal keren ingebracht vanuit de zorg dat teveel onttrekking van grond aan de landbouw ten koste kan gaan van het toekomstperspectief van een aantal bedrijven.
Leusden bereikbaar is.	Er zijn nagenoeg geen argumenten ingebracht over de bereikbaarheid. Mensen vinden Leusden goed bereikbaar. Enkele keren is ingebracht dat Leusden (vanuit leefklimaat) niet te druk met auto's moet worden.
Het verenigingsleven zijn diversiteit en kwaliteit behoudt / heeft.	Er zijn nauwelijks argumenten ingebracht dat woningbouw nodig is voor de vitaliteit van verenigingen. Er is vertrouwen in de ondernemerskracht van verenigingen en ouderen dragen ook bij aan de vitaliteit.
Het onderwijs een hoge kwaliteit houdt.	Er zijn geen argumenten ingebracht dat woningbouw nodig is voor de kwaliteit van het onderwijs.
Leusden een aantrekkelijk winkelaanbod behoudt / heeft.	Er zijn weinig argumenten ingebracht, dat woningbouw nodig is voor het winkelaanbod. Wel is gesteld dat woningen voor ouderen in de centra ten goede kan komen aan de winkels. Ook is veel ingegaan op de behoefte aan een levendig centrum voor ontmoeting. We hebben de indicator daarom gewijzigd in: mate waarin de centra levendig zijn?
Leusden een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven is.	Er zijn meerdere argumenten ingebracht over het belang van werkgelegenheid, maar niet zozeer over het belang om een vestigingsplaats voor bedrijven te zijn. Veel toekomstige werkgelegenheid zit hem in aanpassing van de huidige werkgelegenheid. We hebben de indicator daarom gewijzigd in: De mate waarin bedrijvigheid in Leusden mogelijk is
Toevoegen	Er zijn meerdere argumenten ingebracht over het belang om een dorps karakter vast te houden. Het gaat daarbij om de uitstraling, de ruime opzet, de rust, het gevoel niet stedelijk te zijn. We hebben daarom een indicator toegevoegd: de mate waarin een dorps karakter wordt behouden.

De aangepaste lijst van indicatoren wordt:

Mate waarin:

- **De woningvraag vanuit de eigen bevolking wordt opgevangen**
- **Leusden het groen binnen de kom kan behouden**
- **Leusden het groen in het buitengebied kan behouden**
- **Effect op de landbouw te verwachten is**
- **De centra levendig zijn**
- **Bedrijvigheid in Leusden mogelijk is**
- **Een dorps karakter wordt behouden**