

R.J. de Pee
Marterhoeve 17
3831 TC Leusden
033-4321276
rdepee@hetnet.nl

Aan de raad van de gemeente Leusden
postbus 150
3830 AD Leusden.

Onderwerp: Toekomst visies.
Datum: 26 april 2017.

Geachte leden van uw raad,

Momenteel lopen er twee inspraakrondes over de toekomst van Leusden. De een is de toekomstvisie 2025 en de andere de verkeerssituatie rond het Huis van Leusden. Die voor de inrichting van de Hamershof komt nog.

Wat opvalt is dat het één geen samenhang heeft met het andere. Er wordt een plan bedacht voor het huis van Leusden en het verkeersprobleem wordt later wel opgelost of niet. In ieder geval is de huidige verkeerssituatie voor de voetganger en de fietser een puinhoop. Had kennelijk geen prioriteit.

Het is mij bekend dat bij een enkele ambtenaar de gedachte leeft, een goed plan is een plan waar consensus over bestaat. En als het later dan toch niet klopt, dan zeggen we, voortschrijdend inzicht heeft ons geleerd dat het beter was geweest als we het anders hadden gedaan, maar ja we kunnen niet meer terug.

Dus alle ruimtelijke plannen dienen integraal bekeken te worden en Leusden is geen eiland. Als gekeken wordt naar de woningbehoefte in de provincie Utrecht moeten er de komende 20 jaar nog enige tienduizenden woningen bijgebouwd worden. Een deel daarvan komt in de regio Eemland. Leusden kan niet zeggen we bouwen maximaal 1500 woningen extra en dan moeten er volgens de milieuactivisten al waardevolle stukken opgeofferd te worden. Maar ondertussen wonen ze er zelf wel. Natuur ontwikkelt zich zelf.

De geschiedenis van de Oostvaardersplassen is bijvoorbeeld verbluffend. Ooit was het water. Toen in 1968 de Flevopolder was drooggemalen, bleef dit natte deel ongebruikt. De natuur greep haar kans en nu is het nationaal natuurgebied. In Leusden is ook zo'n gebiedje. Maar dat soort gebieden zijn niet heilig. Zorg voor logische en samenhangende gebieden.

Wat zijn de plannen van Amersfoort. En terecht werd tijdens de inspraakavond de vraag gesteld, wordt Leusden niet samengevoegd met Amersfoort. Leusden-C en Leusden-Z zijn samen niet meer dan Vathorst. Leusden heeft geen specifieke identiteit om niet samen te gaan.

Waardevolle gebieden kunnen vervangen worden door ander gebieden uit te breiden. En dan ontstaat er misschien wel een gebied dat waardevoller is dan in de huidige situatie. Ooit is de schaatsbaan aangelegd op de hoek Groene Zoom- Heiligenbergerweg. Nu mag er niet meer aangekomen worden omdat er vleermuizen vliegen.

Door alles in delen te bekijken, zit Leusden nu met een openbaarvervoersprobleem. En de oorzaak daarvan ligt in Tabaksteeg, het wegstrepen van de afzonderlijke weg voor openbaar

vervoer en bevoorrading naar de winkels in Tabaksteeg. Doorgaande bussen over 30 kilometerwegen met klinkers is natuurlijk een doodsteek voor O.V.

En de aanleg van de Schammer heeft een behoorlijke openbaar vervoersverbinding verbinding met de Hoef, Vathorst e.d. vooralsnog onmogelijk gemaakt.

Achternveld moet nog uitbreiden, openbaar vervoer is er nauwelijks. Er komt dus meer autoverkeer. Maar de Hessenweg en de Asschatterweg zijn er niet voor geschikt. T.z.t. zal gezegd worden, daar hadden we beter over moeten nadenken. Dat had al moeten gebeuren bij de aanleg van het fietspad Asschatterweg. Er is een gevoel van veiligheid gecreëerd, maar de Asschatterweg tussen de Wetering en Alandsbeek zal een steeds groter probleem worden.

Er wordt gesuggereerd dat we allemaal over 20 jaar in zelfsturende elektrische auto's rijden. De wegen kunnen dan smaller met minder geluidsvoorzieningen. Wishful thinking, het geeft aan wat de beleidsmakers graag zouden zien gebeuren. Datzelfde geldt voor de elektrische fiets. Let wel ondergetekende is er niet op tegen, maar het is niet realistisch om daar nu volop vanuit te gaan.

Bij de huidige planontwikkeling van de Hamershof wordt er vanuit gegaan dat een deel van de winkels definitief komt leeg te staan. Door een andere bevolkingsopbouw en ander koopgedrag. Is dat zo en is het niet omkeerbaar, door voor andere ontwikkelingen te kiezen. Natuurlijk kan het anders.

Thuisbezorgen, prima. Maar de supermarktboodschappen moeten wel ergens worden ingepakt. Moet dat ergens achterop een industrieterrein of kan dat ook bij de bestaande winkels?

Er wordt een tweede sporthal gebouwd. En wie gaat die betalen? Ja juist, de inwoners van Leusden, die er nooit gebruik van zullen maken. Maar goed. Wat doen we met de Korf op termijn. Over tien jaar gaat het gebouw plat, dan is het hopeloos verouderd. Zoals ook het gemeentehuis verouderd was??. Men kan ook een gebouw, wat men niets vindt, op vele manieren ondoelmatig laten worden. Het oude Raadhuis van Woudenberg of Zeist is volstrekt ondoelmatig. Een gangetje hier een zaaltje daar. Maar niemand zal zeggen, afbreken.

Nergens is een vingerwijzing naar de verbreding van de A28 langs Amersfoort- Leusden. Na de ombouw van knooppunt Hoevelaken gaat het wel gebeuren. Want anders staat Hoevelaken nog vast omdat het niet over de A28 bij Leusden kan.



Fig 1

En wat betekent dat voor het viaduct Heiligenbergerweg. De nieuwe oprit is in blauw ingekleurd en begint bij het Zwanenwater en gaat het tolhuis sneuvelen? En wat gebeurt er met de Schammer? We sluiten onze ogen en stoppen watjes in onze oren. We willen het niet zien en horen. Nee we zijn allemaal doofstom geboren. Want als je iets anders vindt, dan wordt je niet bemind.

De gehele benadering voor de toekomst is veel te eenzijdig. Vraag iemand of die een windmolen in zijn achtertuin wil hebben. Het antwoord is nee. Die dingen moeten op zee. Maar op zee mogen ze niet, want dat is slecht voor de visserij, het uitzicht in Egmond en Katwijk enzovoort.

Laat ondergetekende nu eens Don Quichot zijn en out off the box denken.

Hamershof.

De Kooikersgracht, van stedenbouwkundige van der Werf, is vanaf het begin omstreden. Zo ook het gemeentehuis van Leo Heijdenrijk. Maar het was dat gemeentehuis of geen gemeentehuis. Zo ook de Kooikersgracht. Het gemeentehuis is plat en de Kooikersgracht kan dicht. En dat biedt mogelijkheden.

1. Het bestaande eenrichtingsverkeer voor auto's op de Hamersveldseweg wordt omgedraaid.
2. Op de hoek van de Smitse en van de Postlaan kan het autoverkeer alleen de Hamershof in.
3. Via de Mulderij en de Hamersveldseweg komt het autoverkeer weer op de Noorderinslag.
4. Het autoverkeer kan voor het huis van Leusden langs in zuidelijke richting en via een nieuw aangelegde weg op de gedempte Kooikersgracht naar de van de Postlaan terug. Alleen uitgaand autoverkeer. Of verder via Smitse in zuidelijke richting.

De bestaande in- uitrit van het parkeerdek kan misschien verlegd worden, het bestaande fietspad langs de Kooikersgracht kan misschien verlegd worden naar de andere kant van de nieuwe afvoerweg. Details.

Als de Korf t.z.t. wordt afgebroken en er een parkeerkelder onder het gebouw wordt gemaakt, kan het autoverkeer vanaf de parkeerplaatsen tegenover de Jumbo naar beneden en via de gedempte Kooikersgracht weer naar van der Postlaan.

Probleem met een toekomstvisie opgelost.

Voeg in dit scenario toe dat er op de Hamersveldseweg voor de RK-kerk eenrichtingsautoverkeer komt naar de Noorderinslag en het kruispunt Noorderinslag-Hamersveldseweg kan heel wat eenvoudiger. Het was in 1992 al de bedoeling. Maar ja, het ging wel ver en de winkeliers waren tegen.

Niet zeuren, we zijn niet meer bereikbaar. Als men nu met de auto van Finnmark naar bijvoorbeeld de Platanenlaan wil, moet ook een flink stuk worden omgereden.

Tabaksteeg.

De verkeersstructuur van Tabaksteeg is nooit afgemaakt. En daarmee zijn veel kansen gemist. Niet alleen op gebied van verkeer.

Enige punten. Gebruik de busbaan onder Tabaksteeg deels voor een zuidelijke auto-ontsluiting. Fig 2.

1. De Hamersveldseweg tussen spoorlijn en Leusderweg kan onttrokken worden aan het autoverkeer. De Hamersveldseweg tussen Zuiderinslag en Kleppelhoek wordt eveneens onttrokken aan het doorgaande autoverkeer.
 2. De autorelatie tussen Leusden-zuid en Tabaksteeg kan gemaakt worden. Kans dat verkeer vanuit Leusden-C door Leusden-Z of Tabaksteeg rijdt is er niet meer.
 3. Via het restant baanvak kan een snelle busverbinding naar Veenendaal –de Klomp gemaakt worden.
 4. Er kan een landschap en wildpassage gemaakt worden over c.q. onder de Arnhemseweg en boven de Leusbroekerweg naar gebied oostelijk van Valleikanaal. De Hamersveldseweg (Hekkesteeg) zit niet meer in de weg.
 5. Het scheelt heel veel kilometers omrijden. Wat te denken van een autorit van bijvoorbeeld de Reinier Roeststraat, (Tabaksteeg zuid) naar de A-1. Dus goed voor CO2 reductie.
 6. Er kan tegen Leusden-Z nog beperkte woningbouw plaatsvinden.
 7. De Arnhemseweg langs Leusden-Z krijgt aanzienlijk minder verkeer. Daar wordt het leefbaarder.
- Kortom, Win - Win situaties.



Fig 2



Fig 3



Fig 4

Dom, dom , dom. Over de Ponbaan gaan 6.000 auto's rijden. De weg is te smal. En het geeft enorm veel lawaai voor de dure woningen aan de waterpartij. Er is al geen fietspad aangelegd. Want de ecologische verbingszone voor de streepte venhagedis en de donderkopjes waren belangrijker dan fietsers. Die fietsers kunnen sluipdoor kruipdoor uiteindelijk via de Hekkedreef afgewikkeld worden.

Natuurlijk kon en kan het anders. Het kost wat, maar dan heb je ook wat.

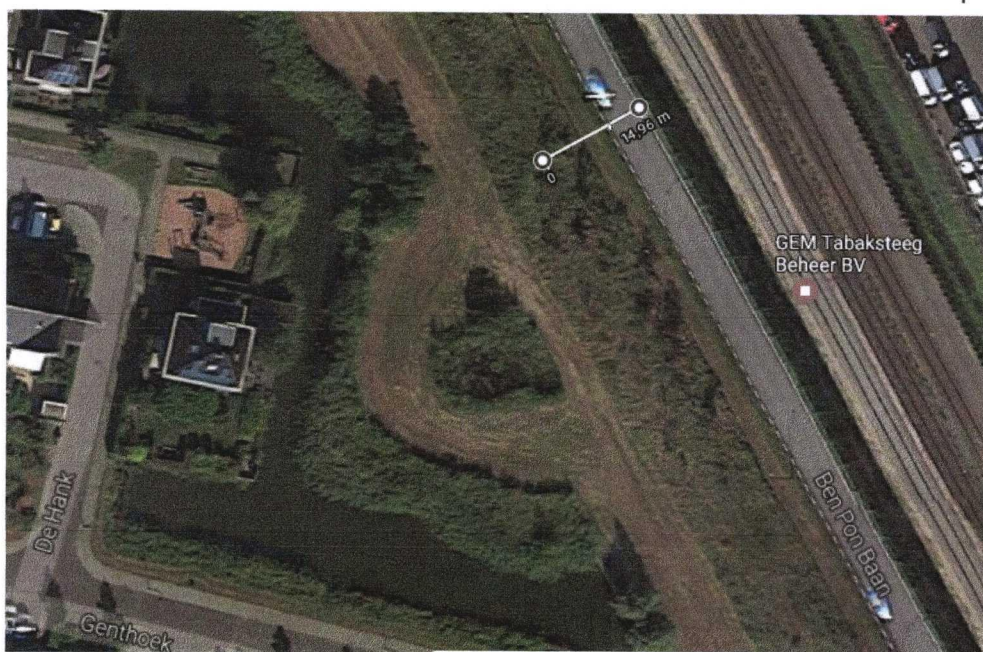
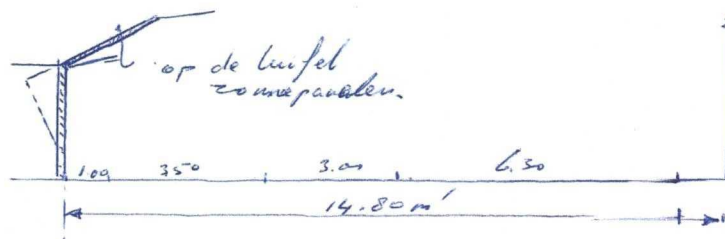
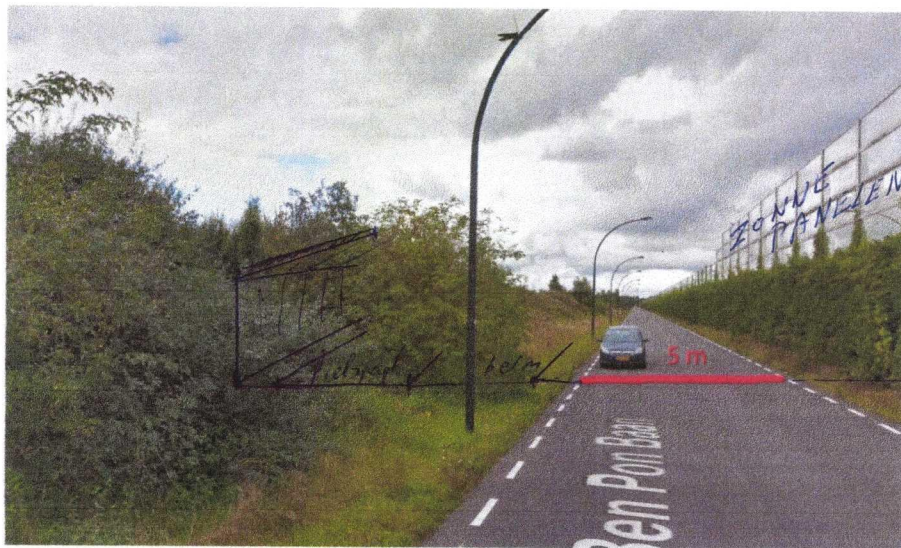


fig 5 en 6.

Er kan zo'n 3000 m² zonnepanelen weg gezet worden. Dat is 3x het dak van de Korf.

Waarom geeft Leusden wel € 1.000.000 per km aan een fietspad Asschatterweg uit?

Maar hier is het te duur?

En waarom is er nog steeds geen fietspad langs de spoorbaan tussen spoorwegovergang Maanweg en Lockhorsterweg?

Schoolsteeg.

Schoolsteeg is volgens een aantal inwoners en milieu activisten onaantastbaar. Daarmee wordt beoogd een verder woningbouw ontwikkeling onmogelijk te maken.

Vergelijk eens wat zaken.

Central Park in New York is 4 km lang en 1 km breed omgeven door wolkenkrabbers.

Central Park is onaantastbaar, maar geen natuurgebied. En op de schaal van New York is het een postzegel.

Park Randenbroek in Amersfoort is 500 bij 300 meter. Maar zeer waardevol voor Amersfoort. Schoolsteeg is 1,2 km lang en 0,55 km breed en voor de helft agrarisch gebied.

In Leusden hebben we geen park.

Vanuit de omgeving Tabaksteeg heb ik aangegeven dat het oostelijk deel van Schoolsteeg geïntegreerd kan worden in een veel groter waardevol gebied.

Maar dan kan het westelijk deel Schoolsteeg ook omgevormd worden naar stadspark.

Tegenover de SBBO komt een grasland van 200 bij 50 meter dat 's winters 3 à 4 cm onderwater wordt gezet. Een thee-schenkerij en hotel er tegenaan. We hadden ooit hotel de Treek. Zoiets moet terug.

De van de Postlaan kan doorgetrokken worden in zuidelijke richting en aansluiten op de Zuiderinslag. De van de Postlaan, tussen Groenhouten en Claverblad, kan verlegd min of meer omgebouwd worden tot buurtweg, zoals de Benedictijnehove. Er ontstaat ruimte voor 100 woningen.

In het gebied westelijk van de doorgetrokken van de Postlaan kunnen woningen. Hierbij denken aan gestapelde terraswoningen van 90, 80, 70 m² oppervlak met balkon op het zuiden. Woningen dicht bij de Hamershof voor ouderen die bestaande te grote eengezinswoning met een tuin willen verlaten.

Het gebied rond Langesteeg bebouwen met ruime kavel en veel groen. 40 ha met 15 w per ha, 600 dure woningen op 500 m² per woning, die voor financiering moeten zorgen. Bijdrage aan reeds gerealiseerde en nog te realiseren bovenwijkse wegeninfra, rioolinfra, groeninfra, van € 500 per m².

Op die manier wordt het een met het andere versterkt. Er zijn nieuwe klanten voor de Hamershof. Nieuwe gezinnen met toekomstige kinderen in bestaande bouw. De scholen zijn er!. De goudkust, zonder scholen, maar winkels om de hoek ook.



Fig 7

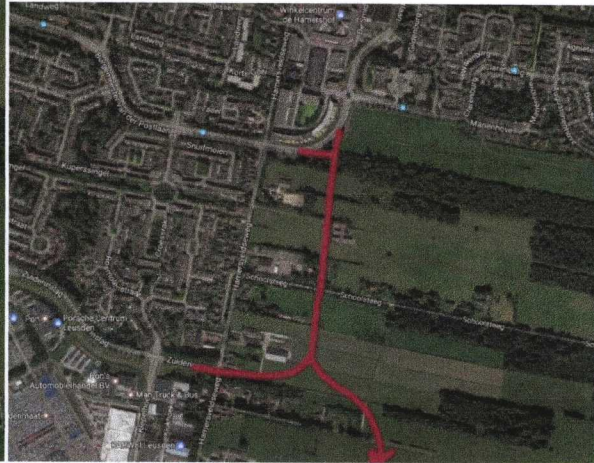


Fig 8

De scenario's van de gemeente zijn visieloos.

Openbaar vervoer.

Op de hoek van Heiligenbergerweg en Groene Zoom komt een overdekt busstation. Dus op de bestaande ijsbaan. Achter het sportpark wordt een nieuw waterpartij gegraven voor de vleermuizen.

Te denken valt aan een dak van 60 x 60 m². Beneden komt een afhaal punt voor pakjes ed. Sociale controle.

Op het dak een landmark van 5 woonlagen in carré vorm. Dus aan de binnenkant een openruimte van 25x25 meter met aan 3 kanten galerijen als toegangen tot de woningen. Aan de noordkant een afgesloten galerij een de buitenkant. Appartementen van zo'n 70 à 80 m² met balkon. Wel in een keer zo'n 150 stuks.

Op het dak kleinschalige windturbines van 10 meter hoog.

Op fig 9 zijn de buslijnen getekend.

Er is een blauwe stamlijn die dag en nacht rijdt. In de spits elke 5 minuten en in de nacht 1 keer per uur?

De rode buslijn rijdt tegengesteld, in de spitsen ¼ uur frequentie met overstap op de stamlijnen bij het busstation. Als er heel veel passagiers zijn, zouden bussen (om en om) kunnen doorrijden naar Amersfoort.

De bus naar de Uithof rijdt niet meer door Leusden, maar vertrekt vanaf het busstation.

Vanaf busstation vertrekt een pendelbus naar Tabaksteeg en Woudenberg. En een snelle bus vanaf Amersfoort via busstation Leusden via Ponroute naar Woudenberg en verder. De oranje route.

Op de groene en lichtgroene verbindingen wordt later ingegaan.



Fig 9

Stoutenburg noord.

Onderstaande verkeerstructuur, fig 8, is 15 jaar geleden al via verkeersmodellen doorgerekend. Voor buitenstaanders leidde het tot zeer verrassende resultaten. Door ontbrekende schakels aan te leggen was er op heel veel plaatsen aanzienlijk minder autoverkeer. Een bekend gegeven in de verkeerskunde.

Maar over die ontwikkelde virusvariant, mocht niet gepraat worden. Het zou niet in het belang van Leusden en Amersfoort zijn. Beide vonden dat de A28 verbreed moest worden naar 2X4 rijstroken. En dat was bij deze variant nog maar de vraag.

Autoverkeer van de Hoef en Zielenhorst naar Vathorst –oost hoefde niet meer via de aansluiting A1 of via de aansluiting Hogeweg-A28. Maar kon ook eenvoudig naar de aansluiting A1 richting Apeldoorn.

Autoverkeer uit Leusden naar de Hoef en Vathorst hoefde niet meer over de A28.

De verbreding van de A28 tussen kruispunt Hoevelaken en Hogeweg kan aan de west kant van de A28. De Outputweg kan hier vervallen.

Kortom het variant had legio voordelen. Minder kilometer, minder geluid. Maar bood en biedt nog steeds de mogelijkheid van beter Openbaar Vervoer.

De Schammer is bewust op de verkeerde plaats gelegd.

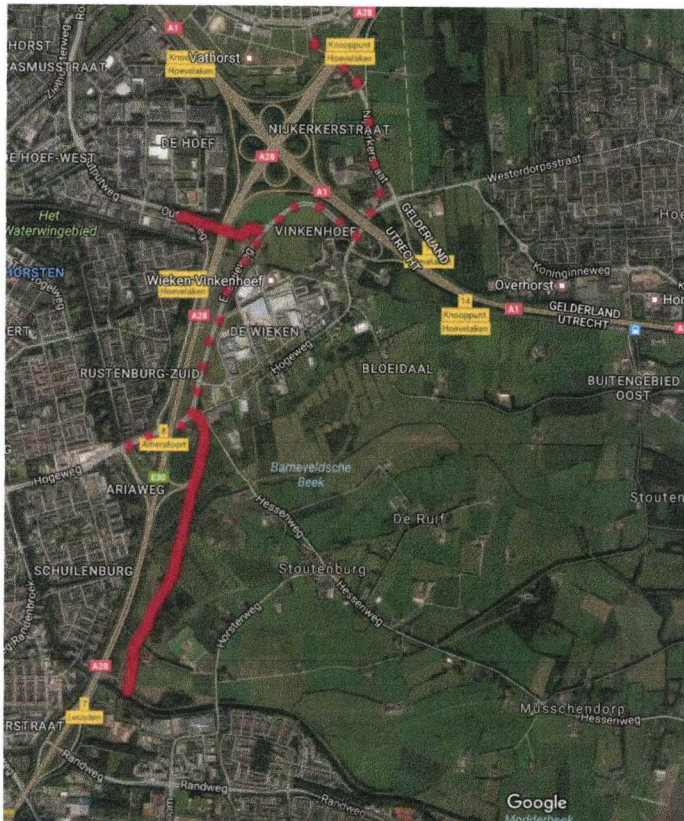


Fig 10

Uitgaande van die autostructuur wordt gezamenlijk met Amersfoort het gebied Stoutenburg noord ontwikkeld. Het is qua bebouwingmogelijkheden circa 200 ha groot. Er kunnen met een stedelijke bebouwing 7000 woningen in, waarvan de helft op Leusden grondgebied. Het is groot genoeg voor eigen voorzieningen en heeft een treinstation. De verste bebouwing ligt 1,5 km van het station. Prima fietsafstand. Gezien de planontwikkelingstijd wordt er niet eerder gebouwd dan over 10 jaar.

Die ontwikkeling kan de verkeersproblemen op de Hessenweg oplossen. Want wat er nu gebeurt is niet toekomst vast. Zo ook niet bij de verkeersstructuur Achterveld. 20 jaar geleden was de vraag, een zuidelijke of noordelijke rondweg om Achterveld. Geen rondweg, want winkeliers waren tegen. Die menden hun bestaan te behouden van de doorgaande automobilist, die nog snel een kg suiker moest kopen. Gezien de ontwikkelingen is het nu wel duidelijk. Er komt linksom of rechtsom te zijner tijd een zuidelijke rondweg.

Vele zullen bij nieuwe wegen onmiddellijk steigeren. Maar even als voorbeeld. De afstand tussen T-aansluiting Middenweg-Randweg naar de Hessenweg, iets ten oosten van Emelaarseweg is in de huidige situatie circa 1000m. Een nieuwe weg met fietspaden en bermen (halve sloten) vraagt ongeveer 27 à 30m breedte. Dat is 30.000 m². Het fietspad langs de Asschatterweg is circa 4,5 km lang. De benodigde breedte was 5 à 6m geweest. Dat is dus circa 25.000m². Wat is het verschil? Zo'n nieuwe verbinding had heel wat meer toegevoegde waarde gehad dan het fietspad Asschatterweg.

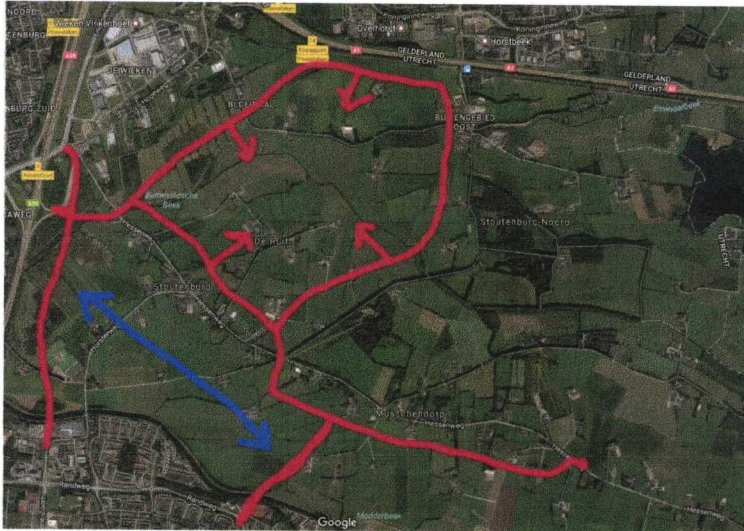


fig 11

Tussen Hessenweg en Valleikanaal komt een recreatiegebied met waterbuffer. Te denken valt aan een oefenroeibaan tevens waterberging. Een baan van 50 m breed en 1500 meter lang. Er naast lage vlakke oevers van 20 meter om te lopen, fietsen. Waterpeil normaal op Valleikanaal niveau. Bij hoogwater van Valleikanaal kan er 75.000 m³ water in. Goed voor een waterspiegel verlaging van 20 cm over 10 km. Dat is winst, want andere gebieden hoeven niet onder water. Geen economische schade. En aan de west en oostkant daarvan verbindingen naar Hessenweg. En in de Hosterweg een fietsbrug met een overspanning van 50 m. Ja het kan.

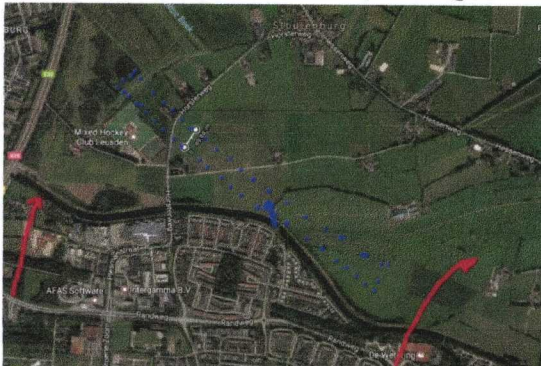


fig 12.

Anders denken.

Wie nu denkt, die man wil alleen maar wegen aanleggen, het is niet waar. Want wie heeft gezorgd voor de afsluiting van de Lockhorsterweg en de Trekerweg?. Wie heeft het derde spoor bij Pon al in 1999-2000 voorgesteld. Economisch zeer voordeling voor Pon, maar Leusden zal het wel betaald hebben. Ook het tracé voor de verlegde Maanweg werd bij de voorstellen van het plaatsen van het verkeerslicht Maanweg-Arnhemseweg in 1990 al gedaan.

Overigens, u weet nog wel. Eind jaren zeventig vorige eeuw werd in de provincie Utrecht het grootste milieuschandaal uitgevoerd. Te minsten dat vonden de actievoerders. De aanleg van de A27 door Amelisweerd. Schande!! Gelijktijdig werden er in Leusden vele malen meer bomen omgehakt en een veel groter terrein door midden gesneden. De aanleg van de A28 door de Treek. Niemand had het er over. En pas de laatste jaren zijn er eco-viaducten gemaakt om de zaak weer wat aan elkaar te knopen. Maar nog niet over de Arnhemseweg.

En weet u nog dat de A28 vanaf de Arnhemseweg over de Dodeweg en Doornseweg 6 meter boven het maaiveld zou komen te liggen. En daarboven op geluidschermen. Een flink aantal uren puzzelen, onderzoeken, tekenen, het kon anders. Het hele tracé met alle in en uitvoegstroken, hellingen uitgetekend op kleine schaal. Dat was interessant. De top van het ambtelijk apparaat in Leusden had nog zijn twijfels, maar ging praten met R.W.S. Binnen twee maanden was het hele plan aangepast naar de huidige vorm. En niemand wist hoe dat kon. Anders denken.

Wie niet anders wil denken blokkeert de toekomst. Ook in Leusden kan en moet het anders!!! Er zijn altijd groepen in de samenleving en bij planontwikkeling die zeggen, ja maar dit en ja maar dat. Ze hebben een andere agenda. Geen verandering. Wie ja maar dit en ja maar dat zegt, moet verplicht worden met eigen plannen voor de toekomst te komen. En oplossingen voor zijn eigen ja maar.

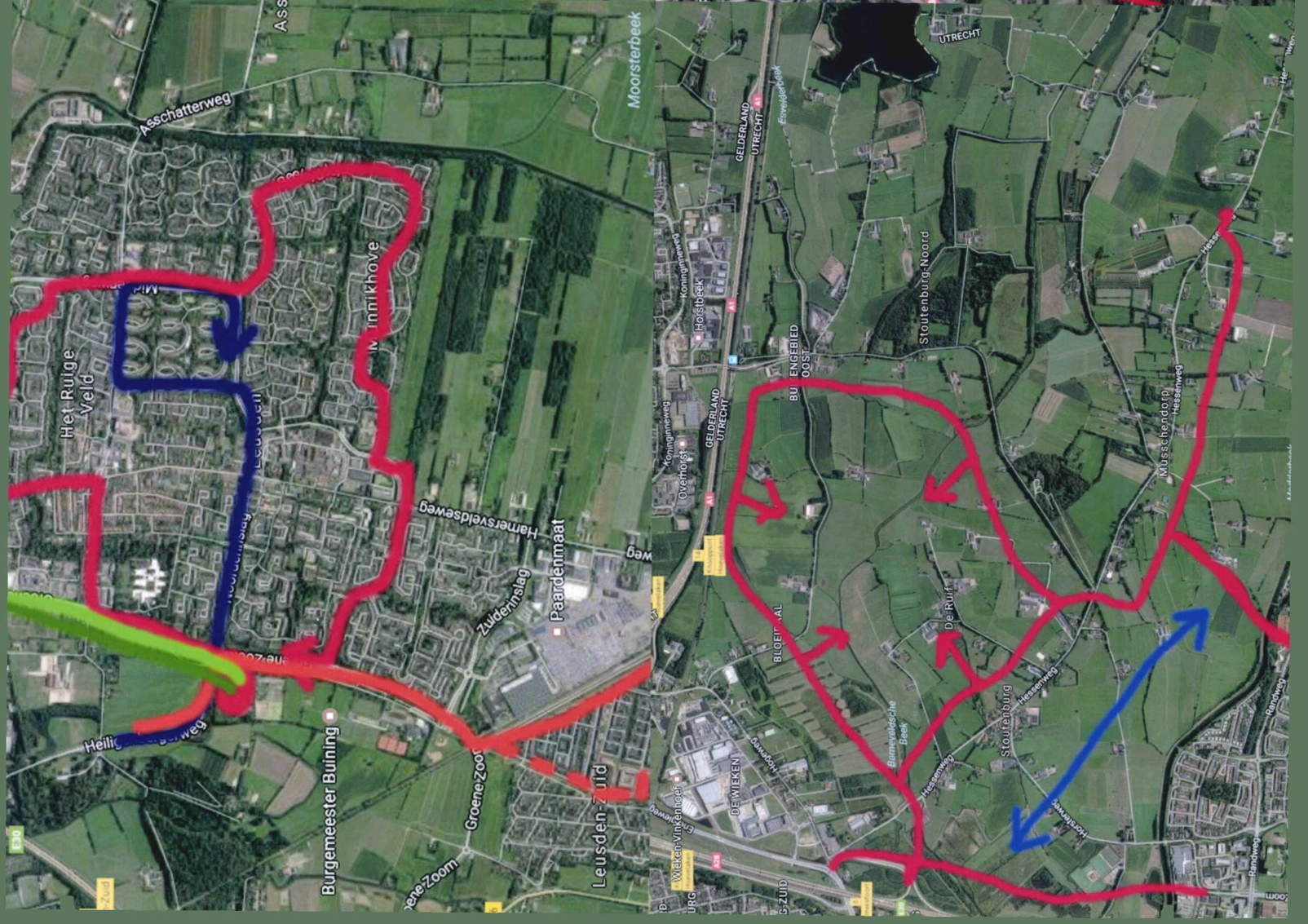
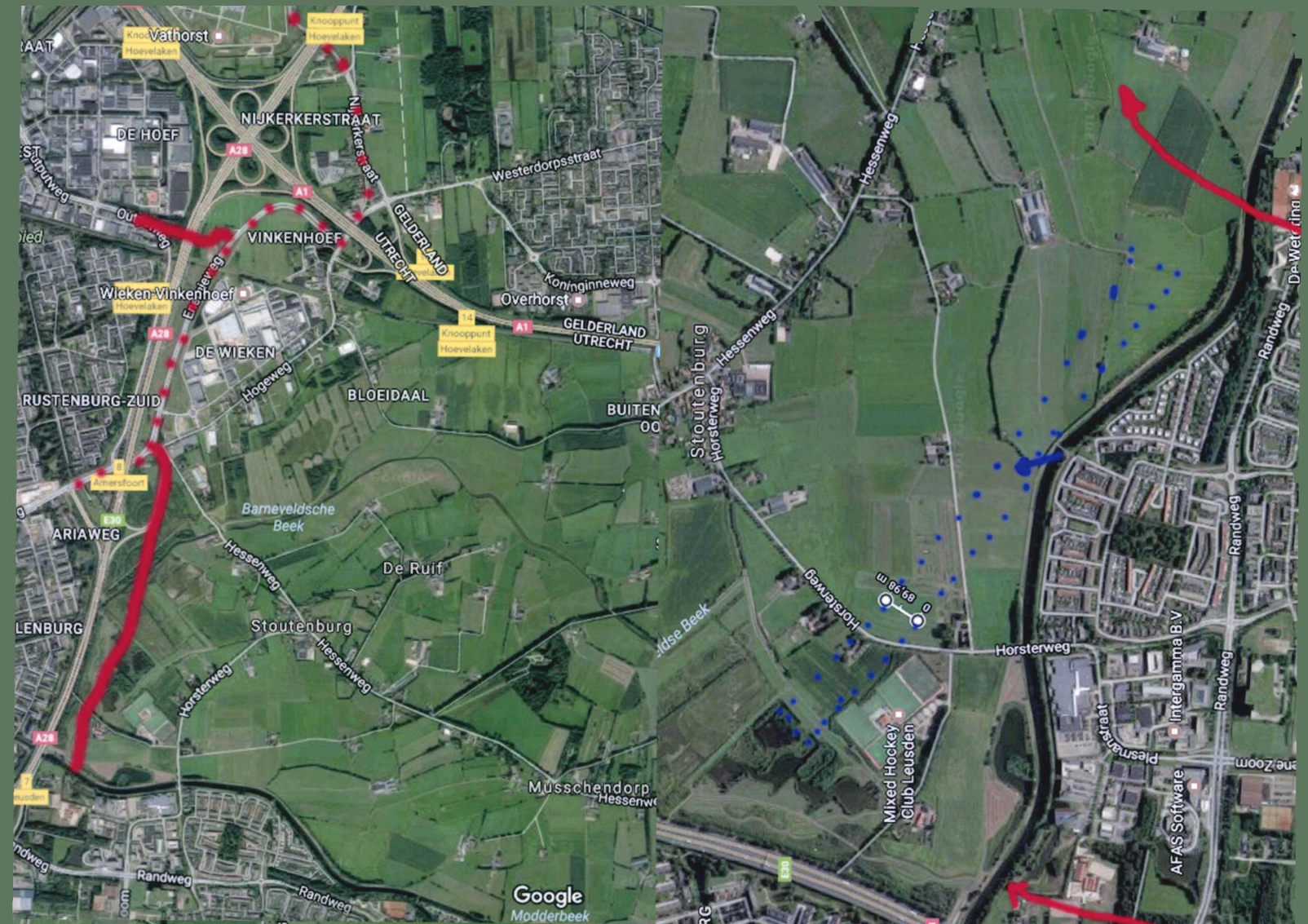
Deze voorstellen zullen het allemaal niet worden. In de afgelopen 40 jaar is Leusden ruimtelijk nooit verder gekomen dan postzegelplaatsjes. Kijk naar de woontorentjes langs de Randweg. Vooral zorgen dat op de hoek Randweg - Middenweg niet de sprong over het Valleikanaal gemaakt kan worden. Maar het kan met enig vernuft nog steeds. ,

Ondergetekende wenst u vooral veel visie en geen kortzichtigheid.

Hoogachtend,

R.J. de Pee





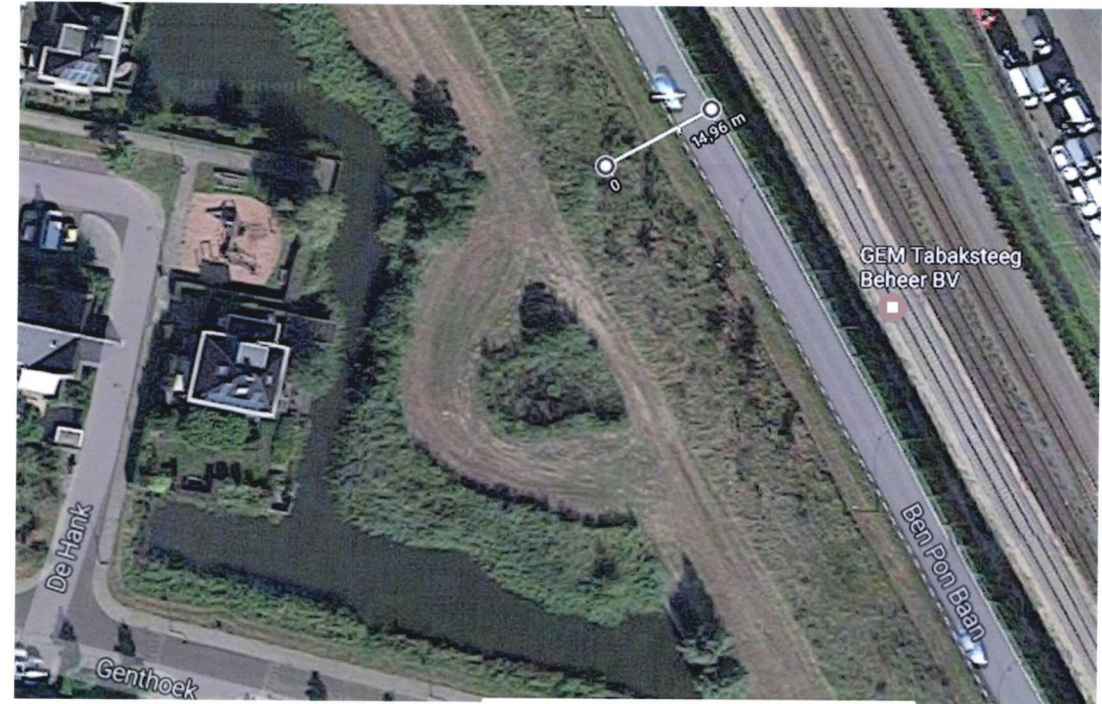
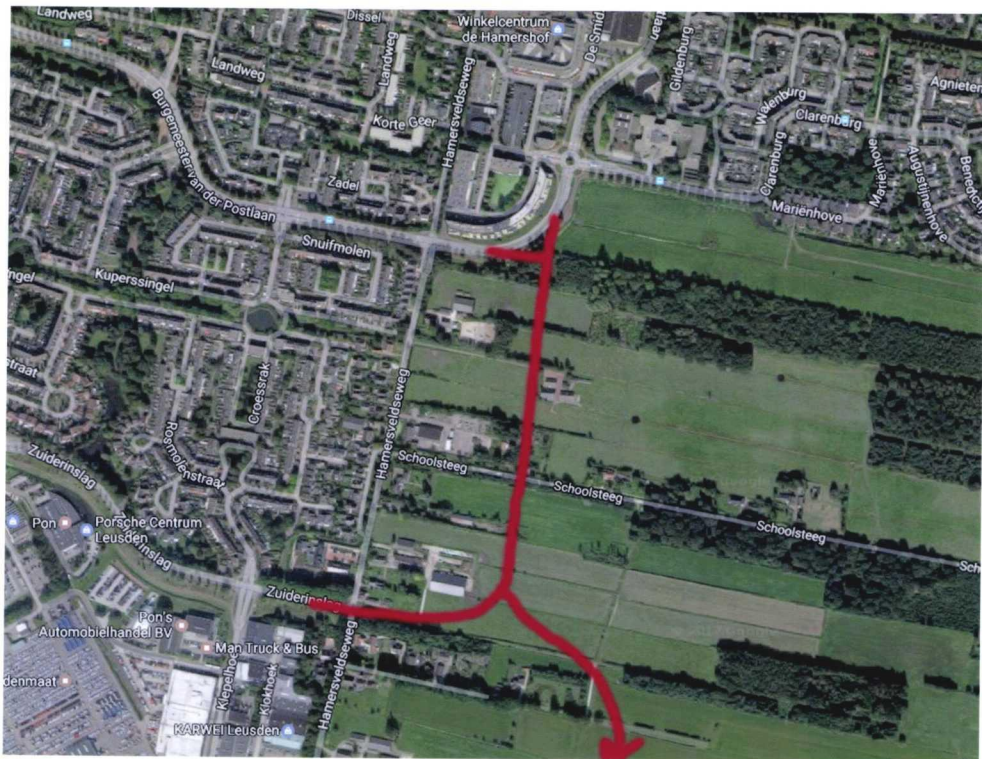


fig 8

fig 6



fig 7

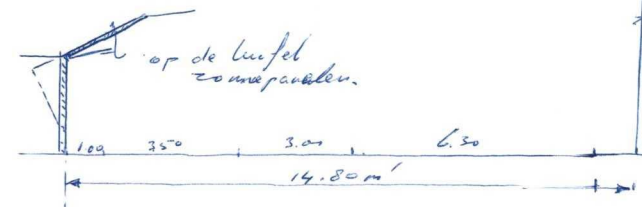


fig 5

