



Wij onderschrijven het in het concept van de RRV neergelegde gedachtengoed als middel om de regio Amersfoort aantrekkelijk te houden als vestigingsplaats voor woningzoekenden en bedrijven. Meer concreet stemmen wij in met de volgende hoofduitgangspunten voor deze visie:

- opvang van de regionale woningvraag;
- zorgen voor voldoende bouwlocaties om in deze woningvraag te voorzien;
- zoveel mogelijk woningbouw realiseren op inbreidingslocaties;
- uitleglocaties voor de bovenregionale woningvraag in het kerngebied Amersfoort, Soest, Leusden en Nijkerk zoeken;
- voor de dorpen in de regio wordt in de noodzakelijke groei van het woningaantal voorzien.

Uit de BMD is naar voren gekomen dat er in Leusden draagvlak is voor een beheerste groei met circa 50 woningen per jaar in de periode 2025 - 2040. Dit woningaantal is de geprognoseerde eigen woningbehoefte. Zoals hiervoor aangegeven onderschrijven wij de conclusies uit het rapport, omdat deze zijn gebaseerd op gedegen onderzoek. Deze conclusies vinden wij ook logisch.

Op basis van de BMD hebben wij ook de conclusie getrokken dat de "Leusden" alleen wil bouwen voor de eigen woningbehoefte. Dit aantal is becijferd op circa 50 woningen per jaar. Voor deze woningen worden in eerste instantie binnen de rode contouren aanvullende locaties gezocht. Er is draagvlak om voor de woningen die niet binnenstedelijk kan worden gerealiseerd buiten de contouren locaties aan te wijzen.

Verder is nog het volgende van belang. De afgelopen jaren hebben wij extra woningen gebouwd in het stedelijk gebied. Tot 2025 geven wij daarenboven nog ruimte voor de bouw van circa 1.000 woningen. De gemeente Leusden levert hiermee naar onze mening al een belangrijke bijdrage aan de regionale woningbehoefte en heeft daarmee laten zien oog te hebben voor ontwikkelingen op de regionale woningmarkt.

Omdat de woningmarkt een sterke dynamiek vertoont en de cijfers over de woningbehoefte fluctueren gaat het college deze lokale behoefte jaarlijks monitoren en de resultaten aan ons voorleggen. Het is aan volgende gemeenteraden om deze onderzoeken te interpreteren en zo nodig te komen met besluiten en daarbij passende maatregelen.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uit naar de definitieve versie van de Regionale Ruimtelijke Visie, zodat wij hierover een besluit kunnen nemen.

Met vriendelijke groet,

De gemeenteraad van Leusden,

I. Schutte – Van der Schans  
griffier

M. Horselenberg  
burgemeester

Bezoekadres: Fokkerstraat 16, LEUSDEN  
Postadres: Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN  
Bankreknr: NL12 BNGH 028.50.04.956  
E-mail: gemeente@leusden.nl

Telefoon: 14 033  
Fax: (033) 49 61 500  
Website: www.leusden.nl