



Aangenomen

AMENDEMENT

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 14 december 2017
Agendapunt 10

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen en bijbehorend beeldkwaliteitsplan.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 3 als volgt te wijzigen:

- 3. Het bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, met inachtneming van de nota zienswijzen en de opname van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan voor de juridische borging van de aanplant en instandhouding van beplanting, overeenkomstig het beplantingsplan.

Toelichting:

Dhr. de Vor heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen. Dhr. Wolswinkel is initiatiefnemer van het bestemmingsplan. Dhr. de Vor is op zich niet tegen de uitbreiding van de Zandbrinkermolen, maar hij heeft wel voorwaarden met betrekking tot de situering van de nieuwe bebouwing en de wijze van inrichting van het perceel.

In week 47 heeft dhr. de Vor contact opgenomen met de gemeente. Hij heeft aangegeven dat hij bereid is, zijn zienswijze in te trekken. Daarvoor verlangt hij dat dhr. Wolswinkel de beplanting daadwerkelijk aanplant en in stand laat. Op vrijdag 24 november jl. heeft de gemeente met hen gezamenlijk over dit voorstel overleg gevoerd. Het overleg is goed verlopen en de adviseur van dhr. Wolswinkel heeft, naar aanleiding van het overleg, een beplantingsplan gemaakt. Dhr. Wolswinkel en dhr. de Vor hebben overeenstemming bereikt over dit beplantingsplan en de opname van een voorwaardelijke verplichting.

De voorwaardelijke verplichting heeft als strekking, dat de beplanting binnen zes maanden na gereedmelding van het nieuwe gebouw dan wel bij de ingebruikname van het gebouw, moet zijn aangebracht. Onderdeel van de voorwaardelijke verplichting is een instandhoudingsverplichting van die beplanting, dit kan worden geregeld in de vorm van een strijdigheidsbepaling, waarvan de strekking is dat er sprake is van strijdig gebruik als de beplanting niet in stand wordt gehouden.

Bijlage: uitwerking afspraken beplantingsplan

CDA

Wim van Ginkel

D66

John Spijkerman

VVD

Klaas Roskam

GriL-PvdA

Frans Anten

CU-SGP

Wim van Helle

ZANDBRINKERMOLEN TE LEUSDEN

Uitwerking afspraken beplantingsplan
28 november 2017

X Boom vervalst,
W? = optioneel aan te planten

Walnoot, *Juglans regia* (W)
stamomtrek 10-14cm

Witte pluimhortensia,
Hydrangea paniculata 'Limelight' (P)

Hulst,
Ilex aquifolium pyramidalis (H)

Beukenhaag,
Fagus sylvatica (B)
1.10m hoogte



Walnoot,
Juglans regia



Hulst,
Ilex aquifolium pyramidalis



Beukenhaag,
Fagus sylvatica
zomerbeeld

Beukenhaag,
Fagus sylvatica
winterbeeld



Meerstammige Goudberk,
Betula ermani 'blush' (G),
stamomtrek 16-18cm

Hulst, *Ilex aquifolium pyramidalis* (H)

Zuileik, *Quercus robur festigiata* (E)
stamomtrek 16-18cm
geen instandhoudingsver-
plichting als groeiplaats onge-
schikt blijkt

Rode zuilbeuk (bestaand),
Fagus sylvatica Atropunicea (R)



Goudberk
Betula ermani 'blush'



Hulst,
Ilex aquifolium pyramidalis



Zuileik
Quercus robur festigiata



Rode Zuilbeuk,
Fagus sylvatica Atropunicea



Witte-pluimhortensia
Hydrangea paniculata
'Limelight'

Bylage - AANSLAGEN