

Huizen in Langesteeg

Heijmans: Opbrengst voor natuurontwikkeling

LEUSDEN | Weilanden aan de Langesteeg in Leusden die al lang wachten op natuurontwikkeling zijn in beeld voor woningbouw. Bouwbedrijf Heijmans krijgt afspraken met natuurorganisaties en deels de politiek mee voor een plan om daar 70 tot 90 huizen te bouwen.

door T. VAN DIJK

dat Heijmans wil bouwen én wil steken in natuurontwikkeling, staan de natuurorganisaties L Milieuorganisatie Leusden en Nieuw Knal Groen niet negatief tegen het plan. „Het is beter dat iets gebeurt dan niets,” zegt Ago Salverda van CML. „De rijksoverheid steekt geen geld meer in de leg van ecologische verbindingen. Dus blijft het zo maar liggen.” Ze willen bouwen in het gebied de Langesteeg, dat al tientallen jaren vloeken in het kerk in Leusden. Zelfs de VVD heeft in haar jongste verkiezingsprogramma 'geen woningbouw in de Langesteeg' staan. Nog in 2008 betoogde Leusden zijn voornemen voor natuurontwikkeling plaats te

laten vinden in het gebied, dat als verbindingzone zou moeten fungeren van de Veluwe via de Gelderse Vallei naar de Utrechtse Heuvelrug. Ook bij de provincie staat het gebied nog ingetekend als 'groene contour'.

Winkelcentrum

Salverda, ex-wethouder voor de PvdA: „Ooit, toen er nog plannen waren om van Leusden een stad van 60.000 inwoners te maken, zou het hele zuidoostelijke gebied van Leusden worden volgebouwd, dus ook tot aan de Langesteeg. Waarmee het winkelcentrum Hamersveld midden in Leusden zou komen te liggen.”

In die tijd kochten projectontwikkelaars en bouwbedrijven daar



▲ In het roodgekleurde gebied blijft natuur voorop staan.

gronden; Heijmans heeft er een aanzienlijk deel. Die plannen zijn al lang afgeblazen. De nieuwe plannen verkeren nog in een pril stadium, er ligt alleen een 'visie' die kortgeleden in het geheim aan de gemeenteraad is gepresenteerd.

Salverda: „Heijmans heeft ons verteld dat het voor hem een proefproject is. Hij heeft ons toegezegd dat er niet meer woningen komen dan nodig is voor de financiering van natuurontwikkeling. Bovendien

wordt actief gezocht naar financiering bij andere partijen.”

Met Corri Verduin van Nieuw Knal Groen heeft hij in een brief aan de gemeenteraad gevraagd betrokken te worden bij de planbeoordeling. Hun wens is om zo dicht mogelijk te bouwen bij de Hamersveldseweg, om het minste afbreuk te doen aan het landschap. „Wij bekijken het plan puur op natuurontwikkeling,” zegt Salverda. „Als dat volwaardig gebeurt, staan wij erachter.”

Reeën

Bewoonster Dory Daamen van de Langesteeg staat perplex. „Eens in de zoveel jaren komt de discussie over de Langesteeg weer terug. Maar wat is er mis mee om het zo te laten? We zien vaak reeën in de weilanden lopen. Er zou een ecologische verbindingzone komen met wat bosschages. Maar huizen? Ik vind dat teleurstellend maar begrijp vooral niet dat Nieuw Knal Groen hierin meegaat.” > P3

Politiek heeft nog veel vraagtekens

LEUSDEN | Een ruime meerderheid van de gemeenteraad van Leusden is niet op voorhand tegen het nog prille plan van bouwbedrijf Heijmans om in het gebied de Langesteeg in Leusden beperkt woningbouw toe te staan, mits er natuurontwikkeling plaatsvindt.

Raadslid Carlos Genders (VVD): „We hebben daar nog steeds een natuurambitie. Wij zijn sowieso voor breed gedragen initiatieven, dus we zullen dit serieus bestuderen. Het plan moet genoeg positieve dingen opleveren die opwegen tegen de nadelen.”

Barto Piersma (CDA): „Om doelen te realiseren hebben we economi-



◀ **Carlos Genders (VVD): 'Positief resultaat moet opwegen tegen de nadelen.'**

FOTO AD

sche dragers nodig. Wij denken dan aan landbouw en eventueel aan een combinatie van rood (bouwen) met groen. Als de landbouw in het plan serieus meegenomen wordt, zijn we geïnteresseerd.”

ChristenUnie/SGP, GroenLinks en de PvdA hebben nog veel vraagtekens. Jan van der Horst (Groen-

Links): „Geef ons eerst veel meer inzicht in de financiële kant. Dan kunnen we daarna met elkaar van gedachten wisselen of woningbouw wel de juiste manier is om het te financieren. De natuurambitie moet leidend zijn en lokale natuurgroepen moeten meedenken.”

Kritisch

Roel Madiol (D66) is het meest kritisch: „Ik begrijp wel dat er zo'n plan komt, maar mijn eerste reactie is: dit moeten wij niet willen. We voelen er niets voor. De natuurontwikkeling moet wel worden voortgezet, maar niet op deze wijze. En is er wel belangstelling voor huizen?”

'et weg' voor de voedselbank

