

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 31 oktober 2017, nummer L148895.

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio, met uitzondering van die tekstdelen waarin Leusden wordt genoemd als onderdeel van het regionale hart waarin nieuwe bouwlocaties moeten worden gevonden.
Dit betekent dat niet ingestemd wordt met de volgende tekstdelen:
 - a. het deel van de zin "Het tweede principe is dat ... de groei waarvoor nu nog geen locaties zijn aangewezen, maar die wel noodzakelijk is, wordt opgevangen in het regionale hart (Amersfoort, Leusden, Nijkerk, Soest) (blz. 4, één na laatste alinea);
 - b. de zinnen "Zodra uit de periodieke monitoring van vraag en aanbod van woningen ... op zoek te gaan naar nieuwe bouwlocaties Een voorstel hiervoor wordt op dat moment voorgelegd aan de vier gemeenteraden." (bladzijde 5, laatste bullet);
 - c. de hele alinea "Met deze visie wordt de keus gemaakt om een belangrijk deel van de regionale groei in het regionale hart op te vangen. ... Uiteindelijk profiteert de hele regio van meer synergie tussen de vier gemeenten in het kerngebied". (blz. 33, 2e alinea);
 - d. de zinnen "Rond 2020 besluiten de raden van Amersfoort, Leusden, Nijkerk en Soest aan de hand van deze monitoring en de daarmee onderbouwde urgentie of een verkenning van locaties voor de periode na 2030 aan de orde is. Pas na en aan de hand van deze besluitvorming maken de raden van Amersfoort, Leusden, Nijkerk en Soest afspraken over de manier waarop het woningtekort kan worden voorzien" (blz. 35, laatste alinea);
 - e. de tekstblokken bij "middel" en "wie" van ad 14 van het Uitvoeringsprogramma (blz. 65);
2. de RRV te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid;
3. Leusden is bereid om binnen het kader van de nog vast te stellen omgevingsvisie van Leusden een bijdrage te leveren om in de woningbehoefte van de regio te voorzien, vanuit het uitgangspunt dat alle 9 gemeenten een aandeel van de woningbehoefte voor hun rekening nemen;
4. de hoofdprincipes in de RRV voor wat betreft de woningbehoefte na 2030 als volgt te duiden:
 - 4.1 het opvangen van deze behoefte te beschouwen als een regionale opgave met een eigen verantwoordelijkheid voor iedere gemeente;
 - 4.2 de woningbehoefte actief met de regiogemeenten te monitoren;



- 4.3 aan de hand van de monitoring en na besluitvorming door de raden, indien nodig, onderzoek te doen naar nieuwe bouwlocaties voor na 2030;
- 4.4 dit onderzoek niet te beperken tot het regionale hart (LANS-gemeenten) maar met dit onderzoek ook de mogelijkheden – met inachtneming van de kwaliteiten die in de RRV zijn benoemd - buiten dit hart in beeld te brengen;
- 4.5 de start van dit onderzoek te laten samenhangen met de ontwikkeltijd van nieuwe locaties (10 jaar);
- 4.6 de leefbaarheid van grote en kleine kernen nadrukkelijk mee te wegen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 14 december 2017



I. Schutte - van der Schans
griffier



G.J. Bouwmeester
voorzitter

