

# NOTITIE UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEIT BEDRIJFSBEOUWING

## Welstandsnota 2014

Op 4 januari 2014 heeft gemeente Leusden de Welstandsnota 2014 vastgesteld. Deze nota bevat criteria die burgemeester en wethouders hanteren bij het beoordelen van een omgevingsvergunningaanvraag op welstandseisen. De Welstandsnota heeft criteria voor kleinere bouwwerken, objectgerichte criteria en gebiedsgerichte criteria. Voor Asschatterweg 64 zijn de objectgerichte criteria voor bedrijfsbebouwing relevant en door de ligging in twee landschappen, de gebiedsgerichte criteria voor zowel het slagenlandschap als het kampenlandschap:

### Algemene criteria

- de bouwwerken passen in de omgevingskarakteristiek (bebouwing) en de bestaande organisatie op het perceel en zijn gerelateerd aan de landschappelijke inrichting.

### Objectcriteria bedrijfsbebouwing

#### *Plaatsing*

- de plaatsing is ondergeschikt aan het hoofdgebouw (woning).

#### *Massa en vorm*

- de hoofdvorm is enkelvoudig en rechthoekig;
- de nokrichting is in de verkavelingsrichting van het landschap;
- de massaopbouw op het erf is in onderlinge samenhang;
- de gevelgeleding is horizontaal;
- de kopgevels kennen een evenwichtige, samenhangende gevelopbouw.

#### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- de gevels worden in metselwerk uitgevoerd. Ander materiaal is toegestaan, mits in donkere tinten uitgevoerd en voorzien van een profiel en een zichtbare metselwerkplint;
- de dakvlakken worden in pannen uitgevoerd. Ander materiaal is toegestaan mits in grijze of donkere tinten uitgevoerd, afwijkend van de gevelkleur en voorzien van een (golfplaten- of dakpan-) profiel.

### Gebiedscriteria voor zowel slagen- als kampenlandschap

#### *Massa en vorm bebouwing*

- de bebouwing wordt terughoudend vormgegeven;
- panden hebben een individuele uitstraling;
- de gevelindeling wordt gekenmerkt door een evenwichtige opbouw;

#### *Detailering, kleur en materiaalgebruik*

- de hoofdkleuren zijn terughoudende naturel of gedempte (aard-)kleuren en afgestemd op de omgeving.

## **Aanvullende eisen welstand Asschatterweg 64**

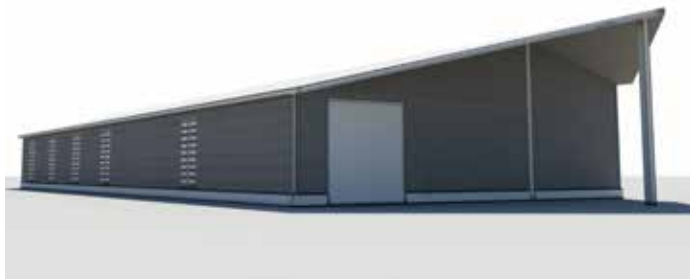
Door architectenbureau Six is een ontwerp gemaakt voor de nieuwe bedrijfshal (zie bijlage 1). Dit ontwerp wordt als passend gezien, omdat het gebouw (modern, maar vanuit een traditionele visie) een agrarisch en landelijk karakter heeft door zijn lange en smalle rechthoekige vorm. De goothoogte van de oostelijke gevel is hoger dan goothoogte van de westelijke gevel, waardoor er een geleidelijke overgang van het vlakke land naar het hogere silogebouw ontstaat. Het gebouw verankert zich daarmee sterk aan zowel de bestaande bebouwing als het vlakkere landschap.

Met het oog op beeldkwaliteit gelden voor het ontwerp de volgende aanvullende beeldkwaliteitseisen op de Welstandsnota:

- het bedrijfsgebouw bestaat uit één volume;
- de goothoogte van de westelijke zijgevel is lager dan de goothoogte van de oostelijke zijgevel. De goothoogte van de westelijke zijgevel beperkt zich tot maximaal 4,2 meter en de goothoogte van de oostelijke zijgevel tot maximaal 5,7 meter zodat er een geleidelijke overgang wordt gerealiseerd naar de silo;
- de kapvorm is eenduidig en bestaat uit één geheel. De luifels zijn opgenomen binnen deze kap. De volledige kap heeft een hellingspercentage van minimaal 13°. Platte daken zijn niet toegestaan;
- de luifels aan de noord- en zuidzijde zijn integraal opgenomen binnen het ontwerp. Ze vormen een geheel met de kapconstructie van de rest van het gebouw.

# BIJLAGE 1: REFERENTIEBEELDEN ASSCHATTERWEG 64 - LEUSDEN

Ontwerp Six Architecten



Referenties vorm en materiaal



Referenties geïntegreerde luifel

