

## AMENDEMENT

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 15 juni 2017, agendapunt 12

**Onderwerp:** Bestemmingsplan en grondexploitatie Buitenplaats

**Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 5 en 7 als volgt te wijzigen:**

5: De nota zienswijzen voor het bestemmingsplan 'De Buitenplaats' en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen met uitzondering van het besluit om een groenvoorziening in de vorm van een haag van 2 meter hoog en één meter breed te realiseren. In de plaats daarvan te besluiten om een aarden wal van 3 meter hoog aan te leggen, met daarop beplanting. Deze aarden wal komt aan de oost- en zuidzijde van het plangebied met uitzondering van de locatie van de gastransportleiding.

7: Het bestemmingsplan 'De Buitenplaats' en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen en het hiervoor genoemde beslispunt 5. In het bestemmingsplan wordt de aarden wal specifiek benoemd en er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorwaardelijke verplichting heeft als doel dat de aarden wal wordt aangelegd voordat de bedrijfsgebouwen gebouwd mogen worden.

**Toelichting:**

Omwonenden hebben in hun zienswijze (onder andere) aangegeven dat zij zo min mogelijk zicht willen hebben op het bedrijventerrein. Een aantal landschappelijke invullingen om daaraan tegemoet te komen is onderzocht, de uiteindelijk voorgestelde haag van twee meter hoog en één meter breed, komt niet tegemoet aan de wensen van de omwonenden. Tijdens de informatieavond is namens de omwonenden ingesproken en het belang van dit aspect nogmaals benadrukt. Daarbij is namens de omwonenden aangegeven dat de realisatie van een aarden wal van drie meter hoog met daarop beplanting wel een goede invulling is waardoor het zicht op het bedrijventerrein voldoende wordt vermindert.

Het bestemmingsplan dat als ontwerp ter besluitvorming is aangeboden, staat de realisatie van de voorgestelde aarden wal niet in de weg, het past er in. Het voorstel om het specifiek in het bestemmingsplan op te nemen komt tegemoet aan de duidelijkheid voor de omwonenden. De voorwaardelijke verplichting heeft als doel om richting omwonenden garanties af te geven over de realisatie van de aarden wal.

**Ondertekening en naam:**

<b>D66</b>	<b>CDA</b>	<b>VVD</b>	<b>GL-PvdA</b>	<b>CU-SGP</b>
------------	------------	------------	----------------	---------------

J. Spijkerman	W. van Ginkel	K. Roskam	M. Sturkenboom	W. van den Brink
---------------	---------------	-----------	----------------	------------------