

	gemaakt t/m 31-12-2016	per 1-7-2017	per 31-12-2017	totaal
OPBRENGSTEN				
1 Grondopbrengst	157.522			
Grondprijs hoofdgebouw	9 soc. app. + gemeensch. ruimte	gerealiseerd, zit in boekwaarde		0
Grondprijs varkensschuur	3 soc. app.	gerealiseerd, zit in boekwaarde		0
Grondprijs buitenruimte	362 m2	gerealiseerd, zit in boekwaarde		0
Totaal opbrengsten	157.522	0	0	157.522
KOSTEN				
1 Boekwaarde per 1-1-2015				
Vorbereidingskrediet	conform jaarrekening 2014			37.156
2 Planbegeleiding nog te maken				
INTERN	o.b.v. uren kostendragers	4.250		17.425
EXTERN	stelpost		1.000	1.000
3 Bouwrijp maken				
Conform raming d.d. 26-04-2013	sloop bakhuisje			0
Overige werkzaamheden bouwrijp maken		7.500		8.757
4 Aanleg/aansluiting op openbare ruimte	stelpost		2.500	7.500
5 Onvoorzien	10% van alle kosten		3.717	2.500
Totaal kosten	59.088	11.750	7.217	78.055
Cashflow berekening				
Totaal opbrengsten	157.522	0	0	157.522
Totale kosten	-59.088	-11.750	-7.217	-78.055
CASHFLOW	98.434	-11.750	-7.217	79.467
Rente per periode en totaal		0		0
Cashflow cumulatief en netto contant per 1-1-2017 (NPV)	98.434	86.684	79.467	77.909 NPV

saldo boekwaarde jaarrekening 31-12-2016

saldo op eindwaarde per 1-1-2017

saldo netto contant per 1-1-2018