

Gemeente Leusden
Ingekomen 10 JAN. 2017
Reg.nr.:

Investeringsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de **Gemeente Leusden** gevestigd te Leusden, op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar loco-burgemeester, de heer ing. A.J. Dragt, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2016 met nummer 271025, hierna te noemen: 'de Gemeente';
- en,
2. **de Veiligheidsregio Utrecht**, gevestigd te Utrecht, op grond van artikel 33d Wet gemeenschappelijke regelingen, krachtens volmacht van haar voorzitter rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, handelende ter uitvoering van het besluit van het algemeen bestuur d.d. 28 november 2016 met nummer 2016.11.28/10, hierna te noemen: 'de VRU';

hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen';

gelet op:

de gemeenschappelijke regeling VRU en het besluit van het algemeen bestuur van de VRU d.d. 28 november 2016 (zie de bijlage).

overwegende dat:

- a. de VRU een op grond van de Wet veiligheidsregio's verplichte gemeenschappelijke regeling is, getroffen tussen de colleges van burgemeesters en wethouders van de Utrechtse gemeenten;
- b. de Gemeente op 31 december 2011 de brandweerkazerne aan de Meester van Bergenweg 3 te Achterveld (verder te noemen: het 'Pand') in eigendom heeft overgedragen aan de VRU;
- c. de Gemeente middels een bijdrage wenst te investeren in het Pand dat in eigendom is van de VRU (verder te noemen: de 'Bijdrage'), bedoeld in artikel 61 Besluit begroting en verantwoording (verder te noemen: BBV), teneinde de VRU in staat te stellen haar lening bij de Bank Nederlandsche Gemeenten (verder te noemen: BNG) te beëindigen en deze bijdrage te gebruiken om het pand te financieren;

Gemeente:



VRU:



- d. de gemeente het Pand van de VRU koopt met als koopsom de Bijdrage (k.k.), onder de opschortende voorwaarde dat de Raad de aankoop goedkeurt, welke goedkeuring noodzakelijk is aangezien de Raad volgens bestaand beleid beslist over mutaties in de basisvoorraad gemeentelijk vastgoed; partijen over de voorwaarden van de Bijdrage besprekingen hebben gevoerd en naar aanleiding daarvan in deze overeenkomst (verder te noemen: 'deze Overeenkomst') die voorwaarden wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Investing

1.1 Bijdrage

De Gemeente verstrekt hierbij aan de VRU, gelijk de VRU ontvangt hierbij van de Gemeente, de Bijdrage, welke eenmalig is, ter hoogte van EUR 728.161,- (zegge: zevenhonderdachtentwintig duizend honderdeenenzestig) (de Hoofdsom) conform de in deze Overeenkomst vastgelegde voorwaarden.

1.2 Aard van de Bijdrage

De Bijdrage wordt verstrekt ter investering in het Pand.

1.3 Doorlopende voorwaarden

- a. De VRU zal de Bijdrage op zodanige wijze verwerken in haar jaarrekening en verwerkt houden, dat deze zal kwalificeren als een bijdrage ex artikel 61 BBV, waarbij geldt dat indien om welke reden dan ook dit anders zal zijn, partijen te goeder trouw in overleg zullen treden om op andere wijze een regeling overeen te komen die zo veel als redelijkerwijs mogelijk de intenties van partijen benadert.
- b. De VRU zal zolang de Bijdrage op haar balans nog is geactiveerd en niet volledig is afgeschreven, het Pand uitsluitend gebruiken voor eigen gebruik in het kader van de uitvoering van haar taken, bedoeld in artikel 3.1 van de gemeenschappelijke regeling VRU.
- c. De Bijdrage kan door de Gemeente worden teruggevorderd indien de VRU zich niet aan de bovenstaande voorwaarden houdt.

Artikel 2 Betaling

Binnen drie weken na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de Bijdrage betalen door middel van overschrijving op rekeningnummer IBAN NL18 BNGH 0285 1331 79 ten name van de VRU met als vermelding "Eenmalige Bijdrage pand Meester van Bergenweg 3, sectie D, nummer 3478".

Gemeente:



VRU:



Artikel 3 Kosten

Alle kosten die verband houden met de totstandkoming en tenuitvoerlegging van deze Overeenkomst, waaronder uitdrukkelijk begrepen eventueel verschuldigde boeterentes van de huidige financier van de VRU, te weten BNG met leningnummer 40.106324 en de externe advieskosten van partijen, komen voor rekening van de Gemeente, met uitzondering van de interne kosten van partijen.

Artikel 4 Overig

4.1 Afstand ontbinding

Partijen doen hierbij afstand van hun recht om de ontbinding en/of de vernietigbaarheid van deze overeenkomst in te roepen voor zover de wet dit toelaat.

4.2 Nietigheid

De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen zullen de ongeldige of nietige bepalingen vervangen door bepalingen die wel geldig zijn en die gelet op doel en strekking van die bepalingen van de ongeldige of nietige bepaling zo min mogelijk afwijken.

4.3 Wijziging overeenkomst

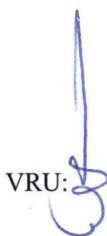
Deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd dan na voorafgaande schriftelijke instemming van partijen.

4.4 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht. Partijen trachten alle geschillen die mochten ontstaan in verband met of naar aanleiding van deze Overeenkomst in der minne op te lossen. Indien dit geen resultaat oplevert zullen de gerezen geschillen exclusief worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 5 Aankoop kazerne

Onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de raad van de gemeente Leusden koopt de gemeente de brandweerkazerne Achterveld waarbij de op het moment van goedkeuring reeds betaalde Bijdrage als bedoeld in artikel 1 geldt als op dat moment reeds betaalde koopsom. De kosten van de overdracht zijn voor rekening van de gemeente. De brandweerkazerne is op 28 december 2011 geleverd door middel van een leveringsakte gepasseerd door Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen. De handelend notaris zal door de gemeente opdracht worden gegeven de verkoop weer om te keren en daarbij de gegevens uit voormelde akte te hanteren, voor zover toepasselijk op de nu beoogde teruglevering.



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te:

Leusden op 20 december 2016

Gemeente Leusden

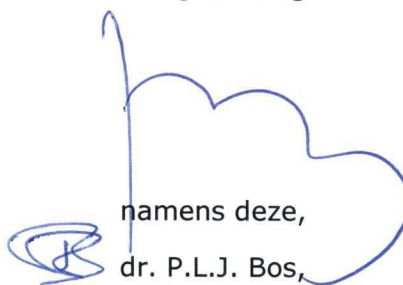


namens deze,
ing. A.J. Dragt

loco-burgemeester

Utrecht, op 4-1-2017

Veiligheidsregio Utrecht



namens deze,
dr. P.L.J. Bos,

algemeen directeur

bijlage:

besluit van het algemeen bestuur d.d. 28 november 2016 met nummer 2016.11.28/10

Gemeente:



VRU:





Vergaderstuk 2016.11.28/10

Het algemeen bestuur van Veiligheidsregio Utrecht;

Gelet op

Het voorstel: Bijdrage boekwaarde kazernes;

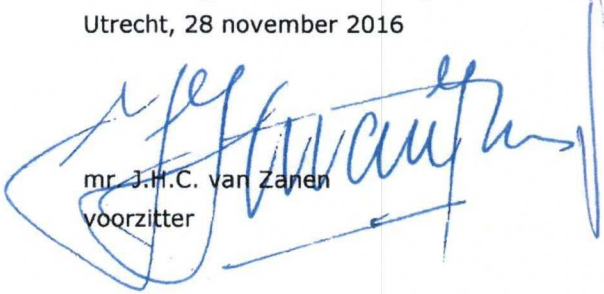
Gehoord

De beraadslaging;

Besluit:

1. Indachtig de voorwaardelijke besluitvorming inzake dit onderwerp op 6 juli 2015, kennis te nemen van het feit dat positief advies van een fiscaal specialist is ontvangen inzake de mogelijkheid dat gemeenten een bijdrage ter hoogte van de boekwaarden van hun plaatselijke brandweerpost kunnen doen.
2. Naar aanleiding van het aanvullende verzoek van de gemeente Lopik in te stemmen met de mogelijkheid om, binnen de kaders van voorliggende regeling, aanvullend de overdracht van de brandweerpost van VRU naar gemeente mogelijk te maken, wanneer de deelnemende gemeente daar om verzoekt.

Aldus vastgesteld door het algemeen bestuur,
Utrecht, 28 november 2016


mr. J.H.C. van Zanen
voorzitter


dr. P.L.J. Bos
secretaris

