

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 09 mei 2017, nummer: 283434

besluit:

1. de bestemming van De Buitenplaats te veranderen van kantorenlocatie naar een hoogwaardig bedrijventerrein;
2. hiertoe de gronden van de locatie de Buitenplaats te activeren door de 'Bouwgrond in exploitatie' (BIE-grex) vast te stellen en hiermee het kostenverhaal te regelen;
3. een verliesvoorziening te treffen van ca. € 1.060.000 ter grootte van het verwachte negatieve resultaat van -/- € 1.060.000;
4. de verliesvoorziening te dekken middels een bedrag van € 1.500.000 gelabeld in de Algemene Reserve van het Grondbedrijf (ARG). Hiermee valt ca. € 440.000 vrij ten gunste van het weerstandvermogen van de gemeente Leusden;
5. de nota zienswijzen voor het bestemmingsplan 'De Buitenplaats' en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen met uitzondering van het besluit om een groenvoorziening in de vorm van een haag van 2 meter hoog en één meter breed te realiseren. In de plaats daarvan te besluiten om een aarden wal van 3 meter hoog aan te leggen, met daarop beplanting. Deze aarden wal komt aan de oost- en zuidzijde van het plangebied met uitzondering van de locatie van de gastransportleiding;
6. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
7. het bestemmingsplan 'De Buitenplaats' en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen en het hiervoor genoemde beslispunt 5. In het bestemmingsplan wordt de aarden wal specifiek benoemd en er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorwaardelijke verplichting heeft als doel dat de aarden wal wordt aangelegd voordat de bedrijfsgebouwen gebouwd mogen worden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 15 juni 2017



I. Schutte – Van der Schans
griffier



M. Horselenberg
voorzitter