



Bestemmingsplan N226 reconstructie bij Leusden Zuid

Provincie Utrecht

25 april 2017

Project Bestemmingsplan N226 reconstructie bij Leusden Zuid
Document Bestemmingsplan
Status Definitief
Datum 25 april 2017
Referentie LEU54-2/17-006.041

Opdrachtgever Provincie Utrecht
Projectcode LEU54-2
Projectleider mw. mr. E. Buwalda
Projectdirecteur ing. M.T. Marshall MTEch

Auteur(s) mw. M.M.K. Vanderschuren MSc, H. Kamperman MSc
Gecontroleerd door mw. A.M. S. Vrij MSc, mw. mr. E. Buwalda
Goedgekeurd door mw. mr. E. Buwalda

Paraaf



Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Vigerend bestemmingsplan	1
1.3	Ligging plangebied	3
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	5
2.1	N226 reconstructie bij Leusden Zuid	5
2.2	Plangebied	7
3	BELEIDSKADER	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	9
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 Utrecht	10
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Utrecht	10
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.3.1	Ontwikkelvisie Binnen in het Buitengebied	11
3.3.2	Visie Werklocaties Leusden 2030	11
3.3.3	Ontwerp omgevingsvisie Leusden	11
4	OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1	Verkeer	12
4.1.1	Beleidskader	12
4.1.2	Toetsing en conclusie	12
4.2	Luchtkwaliteit	12
4.2.1	Wettelijk kader	12
4.2.2	Toetsing en conclusie	13
4.3	Geluid	13
4.4	Bodem	14
4.4.1	Toetsing en conclusie	15

4.5	Externe veiligheid	16
	4.5.1 Inleiding	16
	4.5.2 Huidige situatie	17
	4.5.3 Toetsing en conclusie	17
4.6	Milieuhinder bedrijven	18
4.7	Water	18
	4.7.1 Beleid en wettelijk kader	18
	4.7.2 Toetsing en conclusies	20
4.8	Ecologie	20
	4.8.1 Gebiedsbescherming	20
	4.8.2 Soortenbescherming	23
	4.8.3 Bomeninventarisatie	24
4.9	Cultuurhistorie en archeologie	27
	4.9.1 Cultuurhistorie	27
	4.9.2 Archeologie	32
4.10	Kabels en leidingen	32
4.11	Niet gesprongen explosieven	33
5	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING - REGELS	34
5.1	Inleidende regels	34
5.2	Bestemmingsregels	34
5.3	Algemene regels	35
5.4	Overgangs- en slotregels	35
6	UITVOERBAARHEID	36
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
6.2	Economische uitvoerbaarheid	36
	6.2.1 Financiering en grondverwerving	36
	6.2.2 Beheer	36
7	PROCEDURE	37
7.1	Ontwerpfase	37
7.2	Vaststellingsfase	37
	PLANREGELS	38
1.	Inleidende regels	39
2.	Bestemmingsregels	42
3.	Algemene regels	45

4.	Overgangs- en slotregels	48
----	--------------------------	----

VERBEELDING	49
--------------------	-----------

Laatste pagina	49
----------------	----

Bijlage(n)	Aantal pagina's
-------------------	------------------------

I	Ontwerptekeningen N226 reconstructie bij Leusden Zuid	4
II	Deelonderzoek Luchtkwaliteit	75
III	Deelonderzoek Geluid	167
IVa en IVb	Deelonderzoek Bodem A en Bodem B	124
V	Deelonderzoek Water	6
VI	Deelonderzoek Flora en fauna	21
VII	Deelonderzoek Kabels en Leidingen (KLIC)	47
VIII	Niet Gesprongen Explosieven (NGE) onderzoek	33
IX	Analyse EHSwijzer nieuwe brug Heiligenbergerbeek	7

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

De provincie Utrecht is voornemens om in samenwerking met de gemeente Leusden de provinciale weg N226 langs en deels door de bebouwde kom van Leusden te reconstrueren. De aanleiding hiervoor zijn problemen met de verkeersveiligheid, doorstroming en leefbaarheid. Om dit te verbeteren worden in het definitieve ontwerp verschillende maatregelen genomen:

- aanleggen van drie snelheidsplateaus;
- realisatie nieuwe fietsoversteek;
- afsluiting aansluiting Maanweg (reeds uitgevoerd, geen onderdeel van onderhavig project);
- aanleggen parallelweg, ontsluiting via Treekerweg, inclusief realisatie van een nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek;
- aanleggen voetpad, parallel aan N226;
- aanbrengen geluidsreducerend asfalt;
- aanleggen overrijdbare middengeleider;
- nieuwe komingang door middel van uitbuiging;
- realisatie busbaan Tabaksteeg (reeds uitgevoerd, geen onderdeel van onderhavig project).

De reconstructie van de N226 is op onderdelen strijdig met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. De reconstructie kan planologisch mogelijk gemaakt worden door middel van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De reconstructie N226 bij Leusden Zuid ligt binnen de bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan 'Maanweg 2009', onherroepelijk d.d. 19 mei 2011;
- bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, onherroepelijk d.d. 2 december 2010;
- beheersverordening 'Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen', vastgesteld d.d. 14 november 2013;
- bestemmingsplan 'Buurtschappen', onherroepelijk d.d. 3 juli 2003;
- bestemmingsplan 'Leusden-zuid', onherroepelijk d.d. 1 april 2004.

De werkzaamheden binnen bestemmingsplan 'Maanweg 2009' vallen binnen de bestemming Wegen en zijn daarmee in overeenstemming.

De werkzaamheden binnen bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' vallen binnen de bestemming Verkeer en zijn daarmee in overeenstemming.

De werkzaamheden binnen de beheersverordening 'Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen' en het bestemmingsplan 'Buurtschappen' vallen grotendeels binnen de bestemming Wegen en zijn daarmee in overeenstemming. De nieuwe brug ligt echter binnen de bestemmingen Parkeren, Water en Groen en is daarmee strijdig.

De werkzaamheden binnen het bestemmingsplan 'Leusden-zuid' vallen grotendeels binnen de bestemming Wegen en zijn daarmee in overeenstemming. Het te realiseren voetpad is in overeenstemming met de aldaar gelegen bestemming Groen. Gedeeltelijk liggen de aan te leggen parallelweg en de nieuwe brug echter binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Woonstraten' en zijn daarmee strijdig.

Concluderend, de reconstructie is op onderdelen strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Leusden-zuid', 'Buurtschappen' en de beheersverordening 'Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen'. Om de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid mogelijk te maken wordt daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Afbeelding 1.1 Uitsnede bestemmingsplan 'Leusden-zuid'



Afbeelding 1.2 Ligging voorgenomen maatregelen binnen Bestemmingsplan 'Buurtschappen'

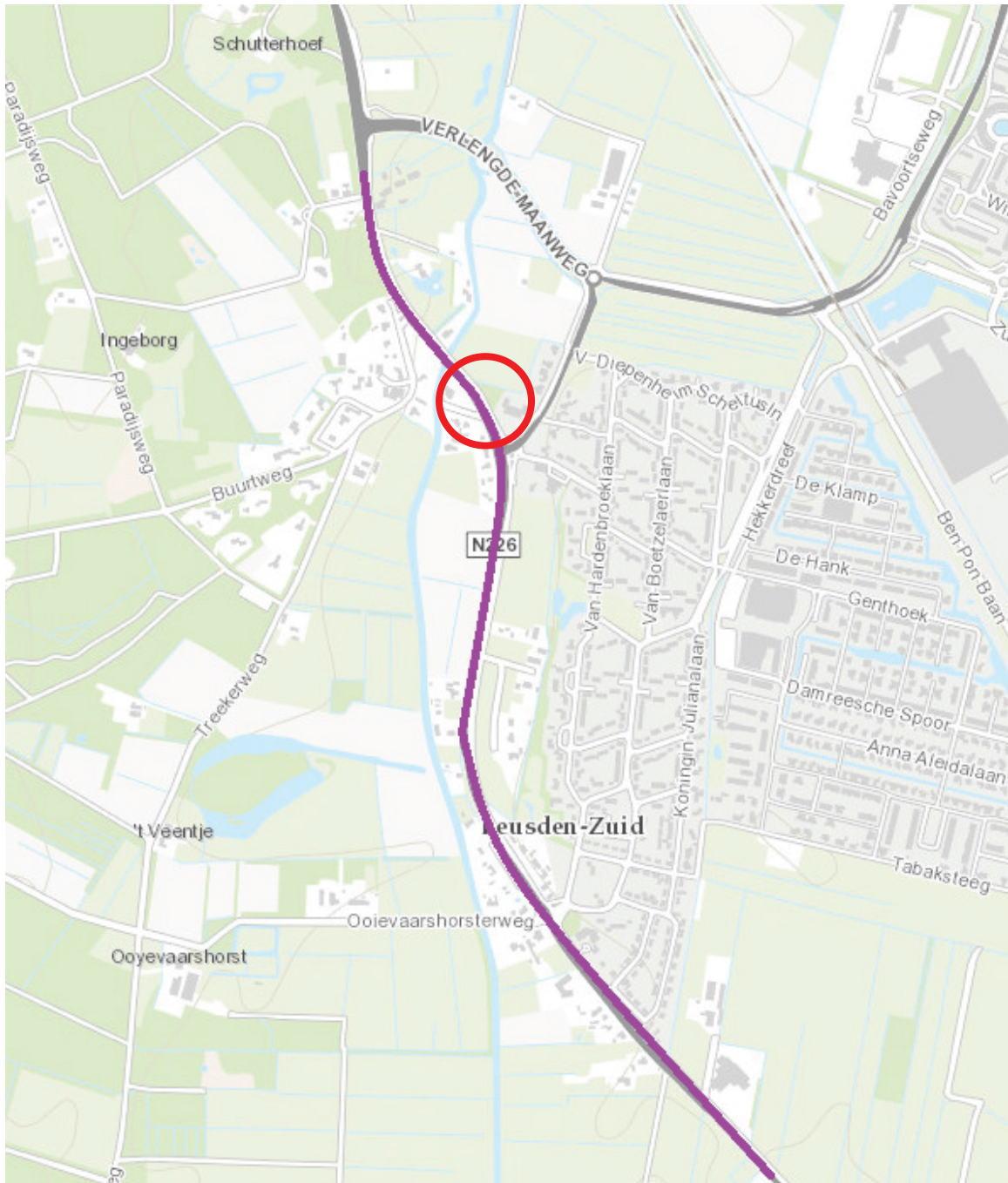


1.3 Ligging plangebied

De planlocatie ligt aan de provinciale weg N226 ten westen van Leusden Zuid, tussen de rijksweg A28 en Woudenberg. Op afbeelding 1.3 is het gehele tracé van de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid weergegeven. De locatie van de reconstructie is aangegeven met een paarse lijn.

Het plangebied voor onderhavig bestemmingsplan betreft het gedeelte van de reconstructie, dat strijdig is met de vigerende bestemmingsplannen. Het gaat daarbij om het aanleggen van de parallelweg, ontsluiting via Treekerweg, inclusief realisatie van een nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek. Het plangebied is op afbeelding 1.3 rood omcirkeld.

Afbeelding 1.3 Plangebied onderhavig bestemmingsplan (rood omcirkeld)



2

BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 N226 reconstructie bij Leusden Zuid

Huidige situatie

Het wegdeel N226, waar de reconstructie uitgevoerd wordt, ligt ten westen van Leusden. De N226 is een doorgaande provinciale tweebaansweg vanaf de A28 richting Woudenberg en de A12. Binnen het tracé van de reconstructie van de N226 sluiten diverse secundaire wegen en erven direct aan op de provinciale weg. Tevens wordt de N226 gekruist door verschillende fietsovergangen. De huidige toegestane rijnsnelheid op de N226 is overwegend 70 km/uur en op een klein gedeelte 50 km/uur. De maximumsnelheid op aansluitende wegen varieert tussen de 60 en 30 km/uur.

Aan de oostzijde ligt parallel aan de N226 een fietspad bedoeld voor tweerichtingsverkeer. Aan de westzijde ligt parallel aan de weg een watergang.

De huidige situatie wordt gekenmerkt door problemen omtrent de verkeersveiligheid, doorstroming en leefbaarheid.

In de navolgende afbeeldingen wordt een beeld geschetst van de huidige situatie van de N226.

Afbeelding 2.1 Krusing Arnhemseweg - Treekerweg met fietsoversteek, vanuit zuidelijk perspectief (bron: Google Streetview 2016, opname sept. 2014)



Afbeelding 2.2 Kruising Arnhemseweg - Oude Rijksweg (rechts op de foto) en kruising Arnhemseweg - Maanstraat (links op de foto), vanuit noordelijk perspectief (bron: Google Streetview 2016, opname sept. 2014)



Afbeelding 2.3 Erfaanluitingen op Arnhemseweg, vanuit zuidelijk perspectief (bron: Google Streetview 2016, opname sept. 2014)



Planbeschrijving

Teneinde de N226 bij Leusden Zuid verkeersveilig te maken, worden verschillende maatregelen genomen:

- aanleggen van drie snelheidsplateaus;
- realisatie nieuwe fietsoversteek;
- afsluiting aansluiting Maanweg (reeds uitgevoerd);
- aanleggen parallelweg, ontsluiting via Treekerweg, inclusief realisatie van een nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek;
- aanleggen voetpad, parallel aan N226;
- aanbrengen geluidsreducerend asfalt;
- aanleggen overrijdbare middengeleider;
- nieuwe komingang door middel van uitbuiging;

- realisatie busbaan Tabaksteeg. Dit is reeds uitgevoerd en maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

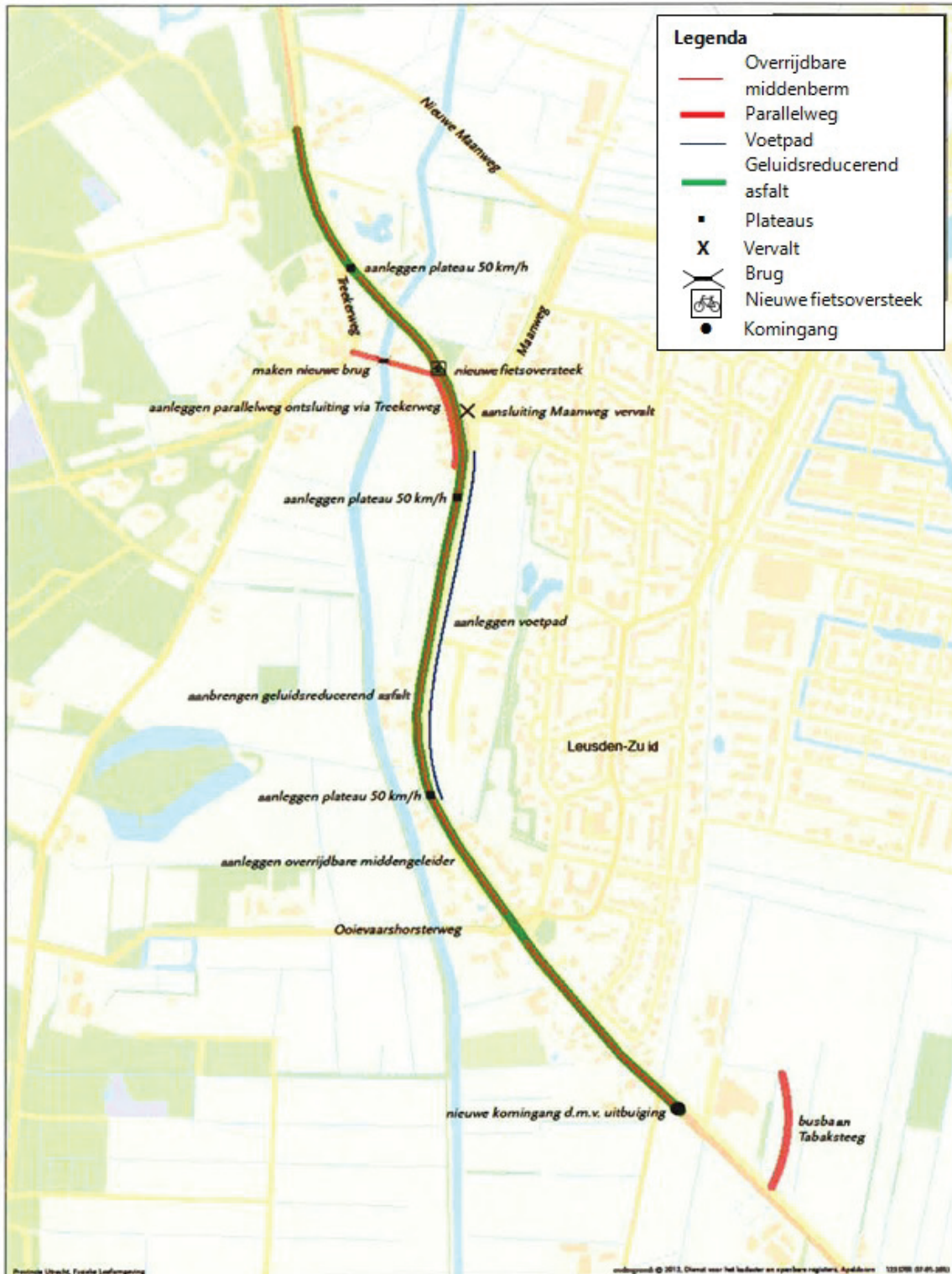
De voornoemde maatregelen zijn weergegeven in afbeelding 2.4. Na de reconstructie is de maximale toegestane snelheid op de N226 ter plaatse van de reconstructie 50 km/uur. De maximale toegestane snelheid op aansluitende wegen blijft gelijk aan de huidige situatie.

2.2 Plangebied

Het plangebied voor onderhavig bestemmingsplan betreft het gedeelte van de reconstructie dat strijdig is met de vigerende bestemmingsplannen. Het gaat daarbij om het aanleggen van de parallelweg, ontsluiting via Treekerweg, inclusief realisatie van een nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek.

Op dit gedeelte van de N226 is de toegestane snelheid 70 km/uur. De Oude Rijksweg loopt tot aan de Heiligenbergerbeek en is een doodlopende weg. Aan de andere kant van de Heiligenbergerbeek ligt groen en een parkeervoorziening.

Afbeelding 2.4 Snelheidsreducerende maatregelen N226 bij Leusden Zuid



3

BELEIDSKADER

Beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau hebben invloed op het bestemmingsplan. Het belangrijkste beleid wordt in dit hoofdstuk besproken. De relevante milieuwetgeving is beschreven in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

In de SVIR zijn diverse nationale belangen gedefinieerd met betrekking tot bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Het Rijk wil samen met de decentrale overheden werken aan een robuust en samenhangend mobiliteitssysteem. Voor het verbeteren van de bereikbaarheid zet het Rijk in op een beleidsmix van slim investeren, innoveren en in stand houden.

Concrete kaders voor de uitwerking van het beleid in de SVIR zijn onder meer opgenomen in bijlage 6 van de SVIR (betreft essentiële onderdelen uit de Nota Mobiliteit) en het Strategisch Plan Verkeersveiligheid. In bijlage 6 van de SVIR is het nationale doel voor de verkeersveiligheid beschreven: 'permanente verbetering van de verkeersveiligheid door reductie van het aantal verkeersdoden en ernstige verkeersgewonden'.

De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid sluit aan op dit beleid, omdat de verkeersveiligheid wordt verbeterd.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld, dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen, zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

In het Barro staan voor de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid geen relevante regels.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 Utrecht

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS)¹ beschrijven Gedeputeerde Staten van Utrecht het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2028. De provincie geeft in de structuurvisie de doelstelling van provinciaal belang aan, welk beleid bij deze doelstellingen hoort en hoe uitvoering wordt gegeven aan dit beleid. Deels geeft de provincie uitvoering aan het beleid via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), welke tegelijk met de PRS is opgesteld en vastgesteld.

Het verkeersbeleid in de PRS staat in dienst van 'vitale dorpen en steden'. De provincie Utrecht wil de infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling op elkaar afstemmen. In het hele verkeersbeleid wordt vooral eerst gekeken naar verbetering van bestaande infrastructuur en pas indien dat niet afdoende is, naar aanleg van nieuwe infrastructuur. Verbetering van de verkeersveiligheid, doorstroming en leefbaarheid op de bestaande provinciale weg N226, door middel van reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid past binnen dit beleid.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Utrecht

In de PRV hebben Provinciale Staten regels gesteld over de inhoud, toelichting of onderbouwing van ruimtelijke plannen. Hieronder vallen onder meer bestemmingsplannen. Het doel van de verordening is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijk beleid. De regels van de verordening hebben betrekking op nieuwe planologische besluiten. Dit betekent dat bijvoorbeeld vigerende bestemmingsplannen niet onder de werking van de verordening vallen. De regels van het beleid zijn ruimtelijk begrensd.

In de PRV is een groot aantal onderdelen opgenomen waarvan een deel van toepassing is voor het project N226 reconstructie nabij Leusden Zuid, maar niet conflicteert met de regels voor deze gebieden. Een aantal onderdelen behoeft in het kader van de ontwikkeling echter wel extra aandacht. Dit zijn de volgende onderdelen:

- Natuur Netwerk Nederland (NNN): het noordelijke deel van N226 reconstructie bij Leusden Zuid grenst aan de Heiligenbergerbeek die onderdeel is van het NNN. Daarnaast kruist de te realiseren verbinding tussen de N226 en de Trekerweg de Heiligenbergerbeek. Voor gronden die deel uitmaken van het NNN geldt dat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan, die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden of van de samenhang tussen die gebieden, worden toegestaan. Tenzij sprake is van een groot openbaar belang en er geen reële andere mogelijkheden zijn. Negatieve effecten voor de natuur worden daarbij zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen en overblijvende effecten worden door inrichting van nieuwe natuur elders gecompenseerd. In paragraaf 4.8.1 van deze toelichting is een onderbouwing opgenomen, waaruit blijkt dat het plan aan bovengenoemde voorwaarden voldoet;
- Groene contour: De te realiseren verbinding tussen de N226 en de Trekerweg ligt nabij de Groene contour. Binnen de groene contour liggen gebieden die van belang worden geacht voor het functioneren van de NNN, maar zelf niet onder de NNN vallen, omdat er geen financiering met overheidsmiddelen mogelijk is. Een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'Groene contour' kan ten behoeve van de realisatie van nieuwe natuur bestemmingen en regels bevatten die verstedelijking binnen of in nabijheid van de Groene contour toestaan, mits deze in samenhang worden ontwikkeld met de realisatie van natuur binnen de Groene contour, waarbij de omvang van de verstedelijking in evenwichtige verhouding staat tot de hoeveelheid te ontwikkelen natuur. Een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'Groene contour' bevat geen bestemmingen en regels die tot gevolg hebben dat natuurontwikkeling in gebieden die van belang zijn voor het functioneren van het NNN onmogelijk wordt, tenzij de ingreep voortkomt uit een groot openbaar belang en het verlies aan

¹ Op 13 december 2016 zijn de herijkte Provinciale Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld.

mogelijkheden om natuur te ontwikkelen gelijkwaardig en evenredig wordt gecompenseerd elders of binnen de Groene contour of in aansluiting op het NNN. Behoud en beheer van de ter compensatie ingerichte natuur moet blijvend zijn verzekerd. In paragraaf 4.8.1 van deze toelichting is een onderbouwing opgenomen, waaruit blijkt dat het plan aan bovengenoemde voorwaarden voldoet;

- overstroombaar gebied: het plangebied ligt binnen het gebied dat is weergegeven als 'overstroombaar gebied'. Binnendijs is dit van toepassing op kwetsbare en vitale objecten en woonwijken en bedrijventerreinen. Buitendijs is dit ook van toepassing op individuele woningen en bedrijven. Aangezien het plan ziet op het aanpassen van wegen wordt in dit plan op dit specifieke punt niet nader ingegaan. In paragraaf 4.7 wordt het milieuaspect water wel nader behandeld.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Ontwikkelvisie Binnen in het Buitengebied

De ontwikkelingsvisie 'Binnen in het Buitengebied' van de gemeente Leusden is vastgesteld op 2 augustus 2004. De ontwikkelingsvisie dient als leidraad ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied van de gemeente Leusden. Het doel van de visie is het behoud en de versterking van een mooi buitengebied met toekomst. De ontwikkelingsvisie 'Binnen in het Buitengebied' heeft drie kernsporen:

- realiseren van een duurzaam economisch perspectief voor de Leusdense landbouw;
- bevorderen recreatie;
- behoud en versterking van natuur- en milieuwaarden in aantrekkelijke landschappen.

Voor onderhavig plan is het beleid betreffende autoverkeersvoorzieningen van belang. In de ontwikkelvisie wordt aandacht besteed aan snelheidsreducerende maatregelen en aan duurzaam veilige oplossingen om de verkeersveiligheid en doorstroming in het buitengebied te verbeteren. De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid past binnen dit beleid.

De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid heeft geen betekenis voor het overig beleid van Ontwikkelvisie Binnen in het Buitengebied.

3.3.2 Visie Werklocaties Leusden 2030

Op 13 november 2014 heeft de gemeenteraad de Visie werklocaties Leusden 2030 vastgesteld. Deze visie geeft richting aan de gewenste toekomstige ontwikkelingen van bedrijven- en kantorenlocaties. In het beleid wordt de N226 benoemd als ontsluitingsweg voor bedrijventerrein Ambachtsweg. Ontsluiting van het terrein is een belangrijk aandachtspunt.

3.3.3 Ontwerp omgevingsvisie Leusden

De gemeente Leusden stelt op het moment van schrijven twee visies op die ingaan op hoe Leusden er in de toekomst uit kan zien. Eén visie wordt opgesteld voor het buitengebied van de gemeente en één voor de bebouwde kommen van Achterveld en Leusden. In de omgevingsvisie zal worden ingegaan op een aantal thema's waarmee het project N226 reconstructie bij Leusden Zuid rekening moet houden:

- verkeer: verkeersproblemen door drukke punten in het buitengebied. Het project reconstructie N226 bij Leusden Zuid is één van de projecten die dergelijke verkeersproblemen aanpakt;
- cultuurhistorie: ambitie is om cultuurhistorische elementen in de gemeente te behouden en versterken. Hierop is nader ingegaan in paragraaf 4.9 van deze toelichting;
- groen en landschap: groen moet behouden blijven. Het project reconstructie N226 bij Leusden Zuid houdt zoveel mogelijk rekening met groen en landschappelijke waarden, zoals beschreven in paragraaf 4.8 en 4.9.

4

OMGEVINGSASPECTEN

Ten behoeve van de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid zijn diverse milieu- en omgevingsonderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in dit hoofdstuk opgenomen. De volledige rapportages zijn opgenomen in de bijlagen. Omdat het plangebied voor onderhavig bestemmingsplan, het aanleggen van de parallelweg, de ontsluiting via de Treekerweg en de realisatie van de nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek, onderdeel vormt van de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid zijn de onderzoeksresultaten van de gehele reconstructie opgenomen.

4.1 Verkeer

4.1.1 Beleidskader

De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid heeft effect op het verkeer. In deze paragraaf worden deze effecten nader toegelicht. De reconstructie brengt veranderingen met zich mee op het gebied van verkeersafwikkeling. Om de verkeersinvloed te berekenen is gebruik gemaakt van het ASVV 2012 (CROW).

4.1.2 Toetsing en conclusie

De voorgestelde reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid voorziet in een verlaging van de maximumsnelheid van 70 km/uur naar 50 km/uur. Daarnaast wordt een drietal plateaus gerealiseerd en een fietsoversteek aangelegd. Voor de verkeersdoorstroming heeft dit een positief effect. Aan de andere kant zorgt een lagere maximumsnelheid voor een hogere reistijd (circa 40 seconden bij free flow snelheid). Bij het aanleggen van de plateaus moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de bus op de N226. Een plateau heeft een negatieve invloed op het comfort van buspassagiers.

Voor het langzame verkeer (fietsers en voetgangers) biedt de voorgestelde reconstructie betere mogelijkheden om de N226 over te steken. De plateaus dwingen een maximumsnelheid van 50 km/uur af voor het gemotoriseerd verkeer. Voor de fietsoversteek geeft de Ontwerpwijzer Fietsverkeer¹ van het CROW aan dat met de toekomstige verkeersintensiteiten² geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

4.2 Luchtkwaliteit

4.2.1 Wettelijk kader

In deze paragraaf komen de effecten op de luchtkwaliteit bij de omliggende woningen naar aanleiding van de reconstructie aan bod. Hiertoe zijn modelberekeningen uitgevoerd om de invloed op de luchtkwaliteit te berekenen. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage II. Hieronder wordt een samenvatting gegeven.

¹ Ontwerpwijzer Fietsverkeer, CROW 2006.

² Geprognosticeerde verkeerscijfers van 2027.

In de Wet milieubeheer titel 5.2 ('Wet luchtkwaliteit') zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen. Projecten en ruimtelijke ontwikkelingen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen te worden getoetst aan deze luchtkwaliteitseisen. De luchtkwaliteit in Nederland wordt onder andere beoordeeld voor de componenten NO₂ en PM₁₀. De grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bedragen voor beide 40 µg/m³ jaargemiddeld. Verkeer is een belangrijke bron van deze stoffen. De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid kan daardoor gevolgen hebben voor de concentraties van deze stoffen in de lucht.

Een project kan onder meer doorgang vinden indien het project, al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen, niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit (toename van maximaal 1,2 µg/m³) of indien er geen grenswaarden worden overschreden (Wm artikel 5.16.1.a).

De luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer (EU-normen) zijn gebaseerd op adviesnormen van de World Health Organisation (WHO) voor concentraties in de buitenlucht waaronder geen schadelijke gezondheidseffecten te verwachten zijn. De EU-normen voor de fijnstof concentratie liggen echter een stuk hoger dan de WHO-adviesnormen, omdat er ook rekening is gehouden met andere factoren zoals de haalbaarheid, economische belangen en kosten.

4.2.2 Toetsing en conclusie

Er is geen sprake van toename van verkeer als gevolg van de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid. Vanwege de gewijzigde verkeerssituatie heeft de ontwikkeling mogelijk een effect op luchtkwaliteit. Derhalve is een luchtkwaliteitonderzoek middels modelberekeningen uitgevoerd. De verkeersintensiteiten zijn aangeleverd door de provincie Utrecht. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2015 (1 jaar voor openstelling) en 2027 (10 jaar na openstelling). De resultaten zijn getoetst aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

Uit het onderzoek blijkt dat, hoewel er een beperkte verslechtering optreedt van de luchtkwaliteit, de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ niet worden overschreden (inclusief uur en etmaal gemiddelde grenswaarden).¹ De reconstructie is daarmee niet strijdig met de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing bij een fysieke wijziging van een weg. Het effect van deze aanpassing op de omgeving is onderzocht door middel van een reconstructietoets in het kader van de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder is het wettelijk kader opgenomen ten aanzien van geluid bij een fysieke wijziging van een weg. Bij een dergelijke wijziging dient een toetsing plaats te vinden aan normen welke zijn vastgelegd in de Wgh. Hiervoor zijn twee peiljaren van belang, te weten 1 jaar voor de wijzigingen en 10 jaar na openstelling van de weg.

Het geluidsonderzoek dat is uitgevoerd voor dit plan is opgenomen in bijlage III.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting 10 jaar ná openstelling van de weg ten opzichte van de geluidsbelasting 1 jaar voor reconstructie niet meer dan 2 dB toeneemt. Door de snelheidsverlaging en het aanbrengen van een stiller wegdek gaat de geluidsbelasting zelfs omlaag. Er is dus geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

¹ In het plangebied ligt de PM_{2.5}-concentratie ruim onder de wettelijke norm, maar er wordt nog niet voldaan aan de WHO-adviesnorm. Een toename van de PM_{2.5}-concentratie is ongewenst. De bijdrage van de fijnstof concentratie ten gevolge van de ontwikkelingen is echter gering.

4.4 Bodem

Voor de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid is door VanderHelm Milieubeheer B.V., in opdracht van Nebest B.V. een verkennend milieukundig (water)bodem- en geotechnisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 7540 en NEN 7520. Naar aanleiding van dit onderzoek is op twee locaties aan de N226 te Leusden door VanderHelm Milieubeheer B.V., in opdracht van Nebest B.V. een nader milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd conform de NTA 5755 om na te gaan of sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' zoals beschreven onder de Wet Bodembescherming.

De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn opgenomen in bijlage IVa en IVb.

De aanleiding tot de uitvoering van het verkennend milieukundig (water)bodem- en geotechnisch onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie met de doelstelling of, milieuhygiënisch gezien, de onderzoekslocatie geschikt is voor de voorgenomen herinrichting en verkrijgen van inzicht in de opbouw van de bodem. Uit het onderzoek bleek de aanwezigheid van verontreinigingen met PAK. Om de ernst, omvang en spoedeisendheid van de aangetroffen verontreinigingen binnen het gebied van de voorgenomen herinrichting te beoordelen is daarom ook een nader milieukundig onderzoek uitgevoerd.

In het onderzoek wordt gewerkt met een aantal deellocaties, deze zijn weergegeven in tabel 4.2 en afbeelding 4.1.

Tabel 4.1 Deellocaties bodemonderzoek

Locatie	Omschrijving	Weergave in afbeelding 4.1
A	toekomstige brug	groen
B	parallelweg en aanpassingen	geel
C	toekomstig voetpad	bordeaux
D	aanpassingen hoofdrijbaan	paars
E	Heiligenbergerbeek	rood

Afbeelding 4.1 Deellocaties bodemonderzoek in kaart



4.4.1 Toetsing en conclusie

Verkennd milieukundig (water)bodem- en geotechnisch onderzoek

Vanuit een milieuhygiënisch zijn er een aantal aandachtspunten aanwezig voor de voorgenomen herinrichting. Dit komt voort uit de conclusie dat:

- de bovengrond plaatselijk matig tot sterk verontreinigd is met PAK (deellocaties A en D);
- de verontreinigingen niet zijn afgeperkt;
- nader onderzoek conform de NTA 5755 noodzakelijk is om de omvang en ernst van de verontreiniging vast te stellen;
- in de boven- en ondergrond, deellocaties B en C, maximaal lichte verontreinigingen zijn geconstateerd;
- uit indicatieve toetsing blijkt dat de grond ter plaatse van deellocatie D 'Niet toepasbaar' is. Ter plaatse van de overige deellocaties (A-C) is de grond toepasbaar als 'Klasse industrie';
- in het grondwater maximaal lichte verontreinigingen zijn geconstateerd;
- de baggerspecie van watergang verspreidbaar is op het aangrenzend perceel (indien mogelijk);
- de baggerspecie op of in de landbodem toepasbaar is als 'Klasse industrie' en op of in oppervlaktewater als klasse B.

Nader milieukundig (water)bodem- en geotechnisch onderzoek

Op basis van de conclusies van het verkennend onderzoek is een nader milieukundig (water)bodem- en geotechnisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- op basis van eerder uitgevoerd en onderhavig bodemonderzoek ter plaatse van deellocatie A mogelijk sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' zoals beschreven in de Wet Bodembescherming. Ter plaatse van deellocatie D is geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' zoals beschreven in de Wet Bodembescherming;
- de grond ter plaatse van de toekomstige brug (deellocatie A) matig tot sterk verontreinigd is met PAK. Binnen de onderzoekslocatie is de sterke verontreiniging voldoende afgeperkt. Mogelijk is er sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties PAK geconstateerd. De verontreiniging is immobiel;
- de grond ter plaatse van de geplande aanpassingen aan de hoofdrijbaan (deellocatie D) matig tot sterk verontreinigd is met PAK. De sterke verontreiniging is voldoende afgeperkt. Circa 20 m³ grond is sterk verontreinigd met PAK. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties PAK geconstateerd. De verontreiniging is immobiel.

Aanbevelingen

Uit de beide onderzoeken komen een aantal aanbevelingen voort. Indien bij deellocatie A werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de sterke verontreiniging, boring 103, dient een BUS-melding tijdelijke uitplaatsing te worden ingediend bij het bevoegd gezag. Ten behoeve van de geplande werkzaamheden ter plaatse van deellocatie D wordt geadviseerd een werkplan op te stellen, waarin staat beschreven hoe tijdens de werkzaamheden omgegaan dient te worden met de PAK-verontreiniging. Door het nemen van deze maatregelen is het project uitvoerbaar.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Inleiding

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden.

Externe veiligheid maakt onderscheid tussen risicobronnen en risico-ontvangers. De risicobronnen zijn in twee groepen te verdelen:

- transportassen, zoals wegen en spoorwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- inrichtingen waarin productie, gebruik, verstrekking en/of opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Tijdens de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen dienen de in de omgeving aanwezige risicobronnen en risico-ontvangers bij de besluitvorming te worden meegewogen. Het externe veiligheidsbeleid voor het transport van gevaarlijke stoffen is vastgesteld in het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes. De weg is geen onderdeel van het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt vaak weergegeven met een 10^{-6} contour.

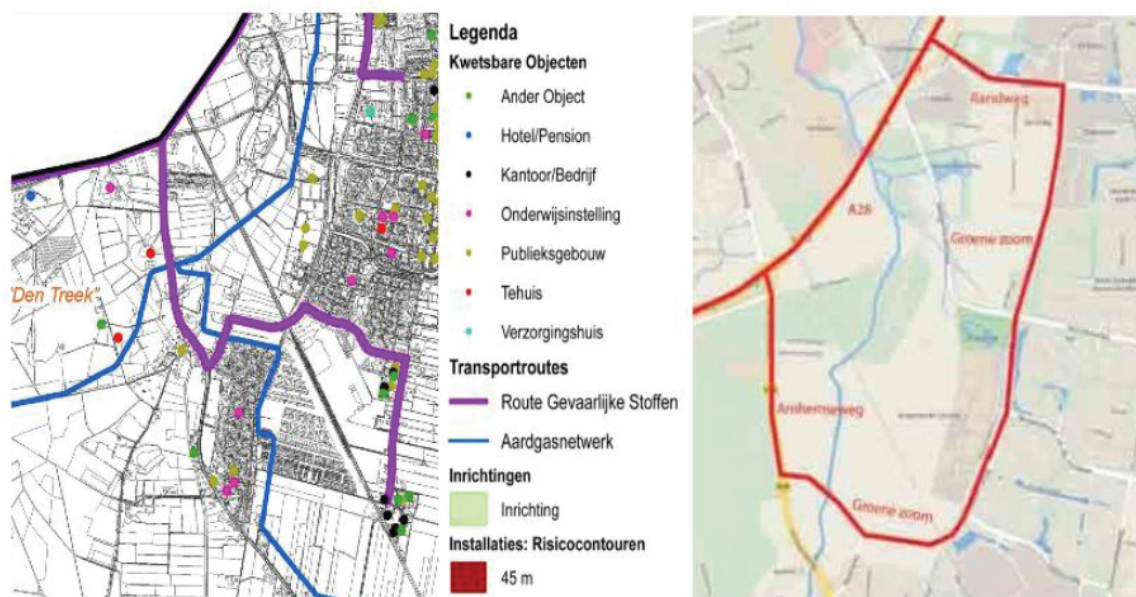
Het groepsrisico is de kans per jaar dat in 1 keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

4.5.2 Huidige situatie

Over de N226 vindt beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Op basis van het vigerende bestemmingsplan en de Risicokaart Nederland zijn geen vervoersgetallen van gevaarlijke stoffen bekend. Wel geeft het bestemmingsplan aan dat het noordelijke deel van de N226 een 'transportroute voor gevaarlijke stoffen' is en dat vervoer van GF3 plaatsvindt, dit is de meest risicobepalende transportcategorie. De transportroute voor gevaarlijke stoffen is weergegeven in afbeelding 4.2.

Alleen het vervoer van gevaarlijke stoffen is in deze situatie relevant. Dit omdat de N226 bij Leusden Zuid het transport van gevaarlijke stoffen faciliteert en daarom deel uitmaakt van een risicobron voor de externe veiligheid. De weg is echter geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object, wat betekent dat andere risicobronnen in de omgeving geen wettelijke beperkingen opwerpen.

Afbeelding 4.2 Transportroute gevaarlijke stoffen



4.5.3 Toetsing en conclusie

In de toekomstige situatie wijzigt de ligging van de rijbaan van de N226 minimaal door de ontwikkeling van een parallelweg. De weg komt daardoor dichterbij bestaande bebouwing te liggen. Over de parallelweg, die tot doel heeft om de Treekerweg beter te ontsluiten, zullen echter geen gevaarlijke stoffen vervoerd worden. De ontwikkeling van de parallelweg leidt daarom niet tot een toename van het plaatsgebonden risico.

In het overige deel van de reconstructie verschuift de weg van de N226 niet. De reconstructie van de N226 leidt ook niet tot een verandering in de transportintensiteiten van gevaarlijke stoffen en evenmin tot een wijziging in de plaatselijke personendichtheden. Er is zodoende geen overschrijding van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid leidt niet tot een verandering van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico en is in lijn met de geldende regelgeving voor externe veiligheid.

4.6 Milieuhinder bedrijven

De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid omvat geen realisatie van een bedrijf of een milieugevoelig object. Dit betekent dat toetsing aan de geldende kaders voor wat betreft bedrijven en milieuzonering (zoals het Activiteitenbesluit en het Besluit omgevingsrecht) voor dit plan niet nodig is.

4.7 Water

Er is een watertoets nodig voor de bestemmingsplanwijziging vanwege een toename van het verharde oppervlak en vanwege aanpassingen aan de waterhuishouding (onder andere versmallen watergang), maar ook voor de uiteindelijke uitvoer van de werkzaamheden en de bijbehorende watervergunningen. Vanwege de samenhang van de werkzaamheden aan de N226 is een overkoepelende watertoets uitgevoerd. In deze paragraaf worden de conclusies van de uitgevoerde watertoets opgenomen. Deze watertoets is opgenomen in bijlage V.

4.7.1 Beleid en wettelijk kader

De uitvoering van de watertoets komt voort uit Europese, landelijke en regionale richtlijnen. In deze paragraaf wordt het relevante wettelijke kader weergegeven dat van betekenis is voor de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid.

Europees beleid

In de Kaderrichtlijn Water wordt gestreefd naar een goede ecologische toestand voor oppervlaktewater in Europa. Het projectgebied ligt niet direct naast een KRW-Waterlichaam. Aan de westzijde ligt de Arnhemsewagsloot. Deze b-watergang voert af naar de Heiligenbergerbeek. Deze beek is wel een KRW Waterlichaam. Vanuit de KRW wordt gestreefd naar een goede ecologische toestand voor al het Europese oppervlaktewater. De waterlichamen zijn het niveau waarop wordt getoetst. De reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid mag geen negatieve effecten hebben op de (ecologische) waterkwaliteit.

Nationale wetgeving

De Waterwet is in werking getreden op 22 december 2009. In deze wet is het Nederlandse waterbeleid aangegeven. Bij handelingen in het watersysteem kan een vergunning in het kader van de Waterwet nodig zijn. De watertoets is verplicht gesteld voor alle nieuwe ruimtelijke plannen en besluiten. Met de watertoets wordt gestreefd naar een goede inpassing van water in ruimtelijke plannen. Voorkomen moet worden dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen negatieve effecten hebben op het watersysteem en waar mogelijk moeten kansen worden benut om het watersysteem te verbeteren.

Regionaal beleid

Op regionaal niveau zijn de volgende beleidsstukken relevant diverse beleidsstukken relevant.

Provinciale beschermingsgebieden (provincie Utrecht)

In dit provinciale document worden de grondwaterbeschermingsgebieden aangegeven. Er is een toetsing gedaan aan dit document. Hieruit blijkt dat er geen grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig zijn rondom de projectlocatie. Daarnaast maakt het gebied geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur en zijn geen bodemverontreinigingen bekend rondom de projectlocatie vanuit het bodemloket. Ook zijn er geen specifieke risico's voor het doorgraven van de deklaag aangegeven.

Provinciaal waterplan 2010-2015

Het Waterplan 2010-2015 geeft aan dat Utrecht ligt op de grens van laag- en hoogland en dus gevoelig is voor overstromingen. Het is belangrijk om tijdig en adequaat op de gevolgen van klimaatverandering te anticiperen. Voor het garanderen van de veiligheid met betrekking tot het water heeft de provincie Utrecht dit plan opgesteld. Vanuit het provinciale waterplan zijn er geen specifieke aandachtspunten of maatregelen voor de projectlocatie. Algemeen waterbeleid is doorvertaald in het waterbeleid van de waterschappen.

Watertoets (waterschap Vallei & Veluwe)

Voor de watertoets vindt overleg plaats tussen initiatiefnemer en het waterschap. Het waterschap geeft dan een 'wateradvies' waar de initiatiefnemer van het plan rekening mee moet houden. De notitie voor de watertoets, als opgenomen in de bijlage V bij dit bestemmingsplan, is daartoe voorgelegd aan waterschap Vallei en Veluwe. De resultaten zijn opgenomen in de conclusie van deze paragraaf.

Keur en algemene regels (waterschap Vallei & Veluwe)

In de keur staat wat er wel en niet is toegestaan in watergangen, waterkeringen, bergingsgebieden en ondersteunende kunstwerken en met grondwater. Met deze regels beschermt het waterschap de dijken, sloten, waterstanden en grondwaterstanden. Er is voor dit project een toetsing aan de keur en algemene regels uitgevoerd. Hieruit blijkt:

- voor het projectgebied geldt een afvoernorm van 3 l/s/ha;
- de projectlocatie valt niet onder poldergebied;
- het gebied heeft geen specifieke natuurdoelstelling, het oppervlaktewater is geen HEN/SED water;
- het oppervlaktewater is geen vaarwater;
- er zijn geen primaire of regionale keringen aanwezig ter plaatse van het projectgebied;
- de volgende zaken vallen onder de algemene regels van de keur (die van toepassing kunnen zijn op de projectlocatie). Omwille van de leesbaarheid zijn de algemene regels niet verder uitgeschreven, daar waar van toepassing worden de randvoorwaarden opgenomen in de watertoets. Voor zaken die onder algemene regels vallen is geen vergunning nodig in het kader van de Waterwet:
 - het verbreden van c-watergangen;
 - wijzigingen in het talud van b-schouw watergangen en c-watergangen;
 - het aanleggen van natuurvriendelijke oevers in b-schouw watergangen en c-watergangen;
 - het aanleggen, verlengen, verwijderen of behouden van een (dam met) duiker in b-schouw watergangen en c-watergangen;
 - het aanleggen, verwijderen of behouden van kabels en leidingen onder of boven een waterlichaam in categorie b-schouw of c;
 - het aanleggen, verwijderen of behouden van straatmeubilair of een schakelkast in categorie b-schouw of c;
 - het aanleggen, verwijderen of behouden van een beschoeiing in een b-schouw of c-watergang;
 - het aanleggen, verwijderen of behouden van een oeverbeschermende damwand in b-schouw of c-watergangen;
 - het afvoeren van water van nieuw verhard oppervlak naar oppervlaktewater (A, B+, Bschouw, Bpolder en C) wanneer:
 - buiten de bebouwde kom niet meer dan 0,15 ha nieuw oppervlak wordt aangelegd bij water met een natuurfunctie;
 - buiten de bebouwde kom niet meer dan 0,4 ha nieuw oppervlak wordt aangelegd bij water zonder natuurfunctie;
 - binnen de bebouwde kom niet meer dan 0,15 ha nieuw oppervlak wordt aangelegd;
- volgens de keur van het waterschap is een vergunning nodig van het waterschap voor handelingen in het watersysteem en bijbehorende beschermingszones;
- voor het onttrekken en/of lozen van grondwater is een vergunning nodig.

Gemeentelijk rioleringsplan gemeente Leusden.

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2018 voor de gemeente Leusden geeft aan het beleid voor de omgang met afval-, regen- en grondwater bestendig en duurzaam vorm te geven. Er is in het bijzonder aandacht voor de vervangingsvraag en de implementatie van risicogestuurd rioolbeheer. De gemeente hanteert de volgende voorkeursstrits voor de omgang met hemelwater:

1. (her)gebruik van hemelwater; het hemelwater wordt opgevangen om binnen de ontwikkeling nuttig in te zetten waardoor het niet tot afvoer komt;
2. bergen en vertraagd afvoeren; na (hevige) regenval wordt water in het plangebied opgevangen en tijdelijk geborgen om vervolgens vertraagd te worden afgevoerd naar de openbare ruimte. Voorbeelden zijn: bergingsvijvers, wadi's, groene daken, infiltratieriolering, verlaagde parkeerterreinen et cetera;
3. rechtstreekse afvoeren naar oppervlaktewater; indien hemelwater niet kan worden geborgen wordt het afgevoerd naar gebieden met oppervlaktewater zoals vijvers, sloten en kanalen;

- afvoeren naar het rioolstelsel; alleen als de eerste drie opties niet mogelijk zijn vindt afvoer plaats via de (vuilwater-)riolering. Voor nieuwbouw (herbouw) op percelen geldt (in lijn met de bouwverordening) dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld en bij afvoer naar het gemeentelijk rioolstelsel, ter hoogte van de perceelgrens gescheiden moet worden aangeboden.

Daar waar van toepassing zijn de randvoorwaarden opgenomen in de watertoets.

4.7.2 Toetsing en conclusies

In de watertoetsprocedure is een overzicht verkregen van alle werkzaamheden die invloed hebben op de waterhuishouding in het gebied (met name een toename van de verharding en versmallingen/dempingen/aanleg van kunstwerken in bestaande watergangen en de dimensionering van deze ingrepen).

Er vinden op meerdere plekken ingrepen plaats aan de waterhuishouding. De uitbreiding van het verhard oppervlak is onderzocht.

Er is zowel voor de reconstructie van de N226 als voor de aanleg van de brug overleg geweest met het waterschap. Hierbij zijn de (ontwerp) uitgangspunten voor de brugconstructie en de gehele reconstructie N226 besproken. Er is een berekening uitgevoerd voor de hoeveelheden en de toename van het verhard oppervlak bleef onder de 1.500 m². Hiermee was de toename van het verhard oppervlak akkoord door het waterschap.

Op een aantal locaties wordt de watergang versmald. Ook dit is besproken met het waterschap. Door het waterschap is aangegeven dat hier bij voorkeur een kerende constructie geplaatst wordt, waardoor de slootbodem niet versmald wordt. Als tegemoet wordt gekomen aan de eisen en richtlijnen van het waterschap is een vergunning niet nodig.

4.8 Ecologie

In deze paragraaf wordt het aspect ecologie behandeld, op basis van de geldende wet- en regelgeving.

4.8.1 Gebiedsbescherming

In Nederland wordt gebiedsbescherming vormgegeven door Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) aan te wijzen. Ten behoeve van de reconstructie van de N226 zijn de effecten op het NNN beschouwd en zijn de effecten op de Natura 2000-gebieden middels een Quickscan in beeld gebracht.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbeschermingswet (Wnb) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden.

Op grond van de Wet natuurbescherming moet een zogenoemde voortoets uitgevoerd worden. In deze voortoets wordt beoordeeld of een plan gelet op de instandhoudingdoelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen kan hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied. Indien op voorhand deze verslechterende of significant verstorende effecten niet kunnen worden uitgesloten dan dient een passende beoordeling te worden opgesteld.

Het tracé van de reconstructie N226 bij Leusden Zuid maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. De meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, Kolland & Overlangbroek, liggen op meer dan 10 km afstand tot het tracé. Als gevolg van de aard van het voornemen (kleinschalig) en de afstand tussen het voornemen en de Natura 2000-gebieden worden negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de omliggende Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Nader onderzoek naar de effecten van het

voornemen op de instandhoudingsdoelen van de omliggende Natura 2000-gebieden in de vorm van een passende beoordeling is niet nodig.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het beschermingsregime hiervoor volgt uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Binnen het NNN kan de uitwisseling van soorten plaatsvinden en wordt de instandhouding van de biodiversiteit ondersteund. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als deze ontwikkelingen de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN aantasten.

Het tracé van de reconstructie N226 bij Leusden Zuid grenst aan de noordkant aan de Heiligenbergerbeek, die onderdeel uitmaakt van het NNN. Daarnaast kruist de verbinding N226 - Treekerweg de Heiligenbergerbeek (zie afbeelding 4.3). De Heiligenbergerbeek is gekenmerkt met het natuurbeheertype N04.02 Zoete Plas. Onder het natuurbeheertype Zoete Plas wordt verstaan, een waterlichaam welke breder is dan 4 m en dieper dan 20 cm. Oevers maken geen onderdeel uit van het beheertype.

Onderdeel van de werkzaamheden is het plaatsen van een nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek nabij de Oude Rijksweg. Gedurende deze werkzaamheden zal de beek zijn waterafvoerende functie behouden (Uitgangspunten Brug Oude Rijksweg Leusden, Waterschap Vallei en Veluwe). Hiermee is tevens de functie als natte verbindingszone gewaarborgd.

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de 6 toetsingsaspecten die provincie Utrecht hanteert voor ecologisch onderzoek (zie bijlage IV):

- 1 bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem, inclusief de vereiste omgevingsfactoren (zoals donkerte, bodem, water en milieu):
 - hoewel sprake is van beschaduwning van de beek van door de realisatie van de brug, is geen sprake van significante effecten, omdat de omvang de brug in relatie tot de beek klein is. Het project is geen bedreiging voor de potentiële waarde van het kwelgebied waar de beek in ligt, omdat er geen sprake is van effect op de aanvoer van kwelwater. Hoewel enkele bomen dienen te verdwijnen op de westoever ten behoeve van de aansluiting, is geen sprake van aantasting van het productiebos op de westzijde van de oever;
- 2 de robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN:
 - in de praktijk is de beek en oeverzone van belang als verbindingszone. Dit geldt voor alle dieren en planten in het water en deels voor soorten die afhankelijk zijn van een rijk begroeide oevervegetatie (bijvoorbeeld muizen). De aanleg van de brug vormt niet een wezenlijke belemmering voor het waterleven (Bittervoorn, Kleine modderkruiper). Bij de aanleg van de brug moet de oeverzone zoveel mogelijk intact blijven. Door beschaduwning zal de oevervegetatie onder de brug deels verdwijnen en daarmee de beschutting voor passerende fauna. Dit wordt weer gecompenseerd doordat de brug zelf ook een beschutting vormt, waardoor de effecten op de fauna beperkt blijven;
- 3 de aanwezigheid van bijzondere soorten.
 - op de projectlocatie komen hoofdzakelijk algemene soorten voor. Bijzondere soorten als ringslang en ijsvogel kunnen voorkomen, maar de brug vormt geen significante belemmering voor deze soorten. De ringslang kan zonder problemen onder de brug door en de ijsvogel kan zowel over de brug als onder de brug door vliegen;
- 4 de verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen:
 - de EHS-wijzer (wordt NNN-wijzer¹) vraagt om het identificeren van relevante faunapassages en verbindingen voor heidegebieden in verband met het belang van het ontsnipperen van het NNN. Door het project is er geen sprake van overlap met verbindingen van heidegebieden. Er zijn twee faunapassages langs de N226 aanwezig in de nabijheid van het plangebied;
- 5 behoud van oppervlakte:
 - het natuurbeheertype N04.02 wordt niet aangetast in oppervlak. Wel wordt de kwaliteit verminderd vanwege enige beschaduwning en verlies van natuurlijke oever, maar de ingreep is niet significant

¹ De EHS gebieden zijn NNN gebieden geworden, daardoor zal de naam van de EHS-wijzer binnenkort gewijzigd worden in NNN-wijzer.

vanwege de geringe omvang van de brug en het feit dat het voor geen enkele soort een harde barrière vormt;

6 behoud van samenhang:

- het behoud van samenhang hangt samen met elementen van robuustheid, aaneengeslotenheid en verbindingen. Door de aanleg van de brug worden al deze elementen voor wat betreft de oeverzone verminderd, maar niet voor het natuurbeheertype N04.02 zelf. De aanleg van de brug in het gebied is voor de ecologie negatief, maar de grootte van de effecten zijn niet significant.

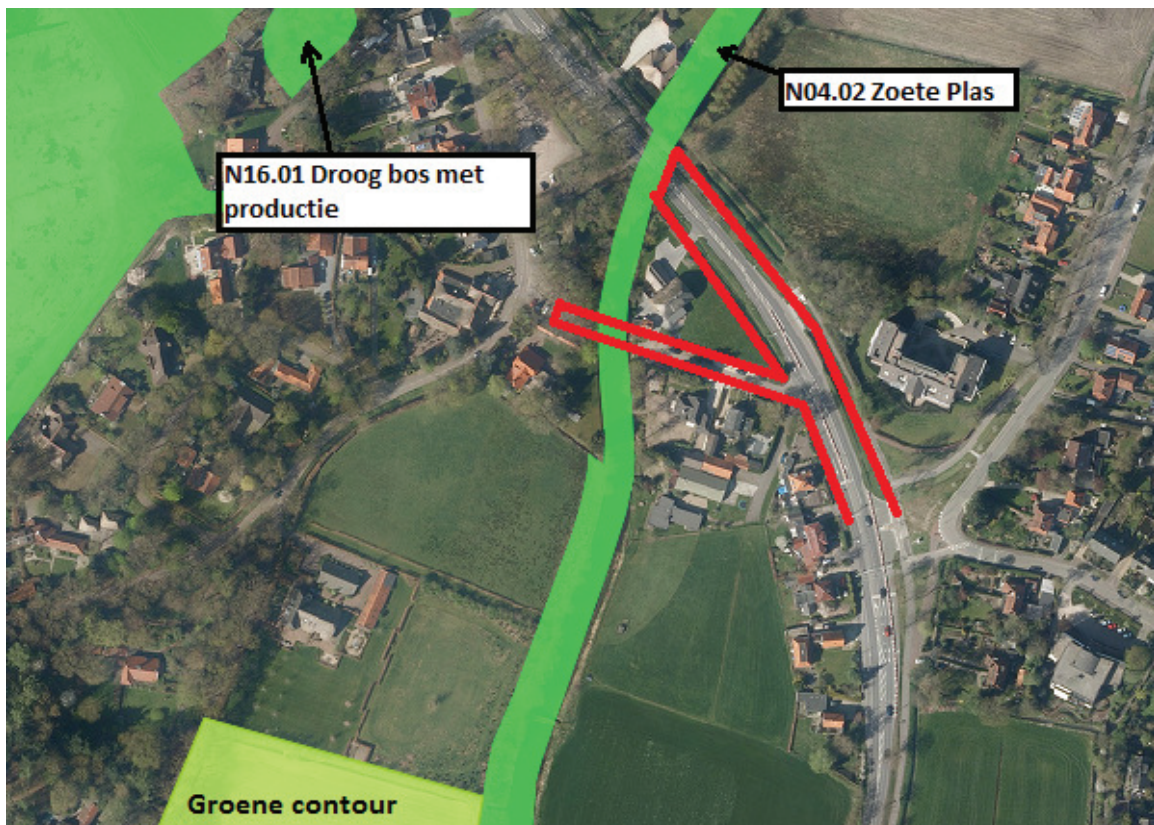
Uit deze toetsing blijkt dat geen sprake is van een significant effect op het NNN.

Om het NNN te beschermen is op de verbeelding van dit bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde - Ecologie (artikel 5) opgenomen.

Groene contour

De verbinding tussen de N226 en de Treekerweg is deels gelegen nabij de Groene contour. Met het doortrekken van verbinding tussen de N226 en de Treekerweg is geen sprake van een grootschalige verstedelijking die de vrijwillige realisatie van natuur onmogelijk maakt.

Afbeelding 4.3 Natuurnetwerk Nederland + Natuurbeheertypen in de omgeving van het tracé N226 bij Leusden Zuid (rood kader) (Webkaart Provincie Utrecht) en Groene Contour



Conclusies

Het tracé van de reconstructie N226 bij Leusden Zuid maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Gelet op de afstand tot de meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden worden negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de omliggende Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten.

De noordkant van het tracé van de N226 bij Leusden Zuid raakt aan de Heiligenbergerbeek en de verbinding tussen de Treekerweg en de N226 kruist de Heiligenbergerbeek. De Heiligenbergerbeek maakt onderdeel uitmaakt van het NNN. De werkzaamheden tasten echter de Heiligenbergerbeek niet aan, waardoor de

wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN onaangetast blijven. Daarnaast staat de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg aan de uitvoering van de Groene contour.

4.8.2 Soortenbescherming

Wet natuurbescherming

De bescherming van soorten is in Nederland geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is een groot aantal dier- en plantensoorten aangewezen als beschermde inheemse soort. Ten aanzien van de beschermde inheemse diersoorten kent de wet een verbod op het verontrusten, vangen en doden van soorten en het verstoren, vernielen en beschadigen van hun nesten, voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen. Ten aanzien van de beschermde inheemse plantensoorten geldt een verbod op het plukken en anderszins beschadigen.

Voor alle soorten (beschermde en onbeschermde) kent de wet een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Bevindingen

Om de ecologische waarde van het gebied te bepalen is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd, zie bijlage VI. Dit onderzoek omvat zowel een literatuur- als een veldonderzoek. In de volgende paragrafen wordt een effectenbeoordeling per soortgroep beschreven.

Vaatplanten

Op het tracé van de reconstructie N226 bij Leusden Zuid zijn geen beschermde planten aangetroffen. Strikt beschermde soorten zijn in het plan gebied niet aanwezig. De reconstructie van de N226 heeft geen negatieve effecten op strikt beschermde plantensoorten.

Grondgebonden zoogdieren

Het tracé van de N226 bij Leusden Zuid vormt geen geschikte biotoop voor strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten. Er zijn geen negatieve effecten van de ingreep op strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten en hun vaste schuil- en verblijfplaatsen te verwachten.

Vleermuizen

Bij het gebruik van het landschap door vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in vaste verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Op basis van literatuuronderzoek is het bekend dat in de directe omgeving van het tracé van de N226 bij Leusden Zuid vleermuizen verwacht kunnen worden.

Vleermuizen kunnen verblijfplaatsen hebben in holtes in enkele bomen in en langs het tracé van de N226 bij Leusden Zuid. De in de bermen aanwezige bomen bevatten geen van allen holten die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Tijdens de aanleg en in de nieuwe situatie gaat de functionaliteit van het foerageergebied niet verloren. Daarom zijn er geen negatieve effecten van de ingreep op foeragerende vleermuizen en/of essentieel foerageergebied te verwachten.

De op het tracé van de N226 bij Leusden Zuid aanwezige bomen vormen een potentieel geschikt lijnvormig element dat als vliegroute voor vleermuizen kan dienen. De laan-bomen blijven echter behouden, waardoor blijvende negatieve effecten niet te verwachten zijn.

Voor de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid worden geen bomen gekapt, waarin voor vleermuizen potentieel geschikte holtes zijn aangetroffen. Aantasting van vliegroutes zal niet plaatsvinden, omdat de huidige, lijnvormig opgestelde bomen behouden blijven. Doordat de mitigerende maatregelen, zoals bij eventuele nachtelijke werkzaamheden gebruik gemaakt wordt van objectgerichte verlichting, worden toegepast zijn negatieve effecten te voorkomen.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogelsoorten binnen of direct rondom het tracé van de N226 bij Leusden Zuid aanwezig. Broedgevallen van soorten waarvan de nesten niet jaarrond worden beschermd onder de Flora- en faunawet zijn niet uit te sluiten.

Het verstoren van broedvogels moet voorkomen worden. Wanneer de werkzaamheden of de bewerking van de oevers gedurende de broedperiode (globaal van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd, dienen de volgende mitigerende maatregelen in acht te worden genomen:

- voorafgaande aan de werkzaamheden aan de oevers moet door een ter zake kundige ecooloog de aanwezigheid van broedende vogels gecontroleerd worden;
- de werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd, indien in het plangebied of in de directe omgeving geen broedende vogels of nesten aanwezig zijn;
- indien broedende vogels of nesten aanwezig zijn, zal verstoring voorkomen moeten worden. In overleg met de ter zake kundige ecooloog wordt bepaald welke afstand tot de broedlocatie aangehouden moet worden om verstoring te voorkomen;
- het verstoren van broedgevallen moet voorkomen worden gedurende de periode dat het nest in gebruik is;
- bij werkzaamheden tijdens de nachtelijke uren moet verstoring door uitstralende verlichting worden voorkomen, door gebruik te maken van objectgerichte verlichting.

Vissen

Op het tracé van de N226 bij Leusden Zuid zijn geen strikt beschermde vissoorten aangetroffen. Deze worden hier ook niet verwacht.

Amfibieën, reptielen en ongewervelde diersoorten

Het tracé van de N226 bij Leusden Zuid vormt geen geschikte biotoop voor strikt beschermde soorten amfibieën. Er zijn geen negatieve effecten van de ingreep op strikt beschermde amfibieën te verwachten.

Het tracé van de N226 bij Leusden Zuid vormt geen geschikte biotoop voor strikt beschermde soorten reptielen. Er zijn geen negatieve effecten op strikt beschermde reptielensoorten.

Op het tracé van de N226 bij Leusden Zuid zijn in het geheel geen geschikte biotopen voor strikt beschermde ongewervelde diersoorten aanwezig. Het is uitgesloten dat er negatieve effecten zijn op strikt beschermde ongewervelde dieren.

4.8.3 Bomeninventarisatie

Voor de uitvoering van de werkzaamheden voor de reconstructie van de N226, inclusief een nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek tussen de Treekerweg en Oude Rijksweg, dienen verschillende bomen gekapt te worden. Omdat voor een eventuele vergunning of ontheffing de soort, diameter en locatie van een boom bekend moeten zijn, is een bomeninventarisatie uitgevoerd. Bomen binnen de bebouwde kom vallen onder de gemeentelijke 'Bomenverordening 2012'. Buiten de bebouwde kom geldt hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming: houtopstanden, hout en houtproducten. De Wet natuurbescherming heeft betrekking op opstanden die groter zijn dan 10 Are (1000 m²) of rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In totaal worden 27 bomen gekapt, zie afbeelding 4.4 en 4.5 voor de locatie van deze bomen. De soort en diameter van de bomen zijn in tabel 4.2 weergegeven. In de tabel is op basis van de ligging binnen of buiten de bebouwde kom ook aangegeven welke wet- of regelgeving van kracht is (Bomenverordening 2012 of Wet natuurbescherming):

- bomen 1 tot en met 21 (afbeelding 4.4) staan ter hoogte van de nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek (tussen de Treekerweg en Oude Rijksweg). De grond in dit deel van het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Leusden en is in eigendom bij de Provincie Utrecht. Voor het kappen van deze bomen is de gemeentelijke Bomenverordening 2012 van toepassing;

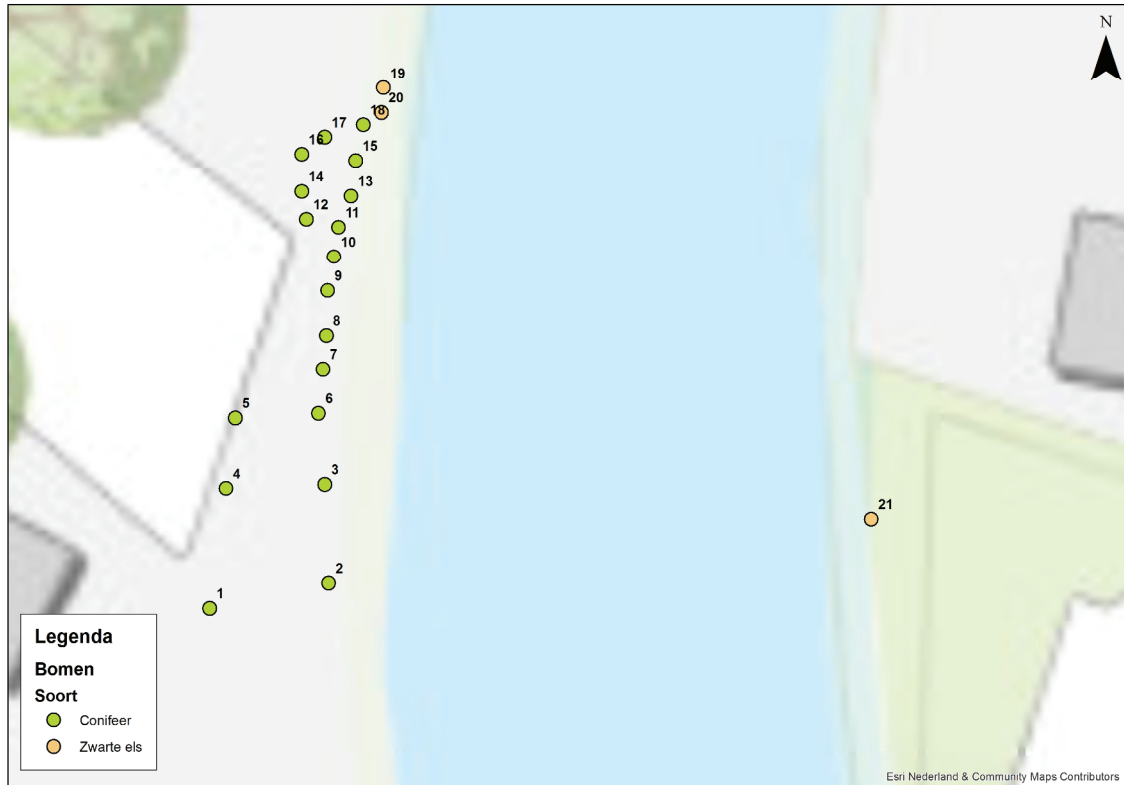
- bomen 22 tot en met 27 (afbeelding 4.5) staan ter hoogte van hectometerpaal 51.9 aan de N226. De grond in dit deel van het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van de gemeente Leusden en is in eigendom bij de Provincie Utrecht. Voor het kappen van deze bomen is de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 4: houtopstanden, hout en houtproducten) van toepassing.

Geen van de te kappen bomen zijn door de gemeente Leusden op de Groene Kaart aangewezen als waardevolle bomen.

Tabel 4.2 Soort en diameter van de te kappen bomen binnen het plangebied. De nummers refereren naar de locaties op de overzichtkaarten. Ook is per boom aangegeven of deze een waardevolle status heeft voor de gemeente

Boomnummer	Wet- en regelgeving	Soort	Stamdiameter (cm)	Waardevol?
1	Bomenverordening 2012	Conifeer	50	nee
2	Bomenverordening 2012	Conifeer	15	nee
3	Bomenverordening 2012	Conifeer	23	nee
4	Bomenverordening 2012	Conifeer	17	nee
5	Bomenverordening 2012	Conifeer	11	nee
6	Bomenverordening 2012	Conifeer	23	nee
7	Bomenverordening 2012	Conifeer	18	nee
8	Bomenverordening 2012	Conifeer	16	nee
9	Bomenverordening 2012	Conifeer	24	nee
10	Bomenverordening 2012	Conifeer	21	nee
11	Bomenverordening 2012	Conifeer	26	nee
12	Bomenverordening 2012	Conifeer	11	nee
13	Bomenverordening 2012	Conifeer	21	nee
14	Bomenverordening 2012	Conifeer	12	nee
15	Bomenverordening 2012	Conifeer	17	nee
16	Bomenverordening 2012	Conifeer	8	nee
17	Bomenverordening 2012	Conifeer	30	nee
18	Bomenverordening 2012	Conifeer	14	nee
19	Bomenverordening 2012	Zwarte els	24	nee
20	Bomenverordening 2012	Zwarte els	26	nee
21	Bomenverordening 2012	Zwarte els	8	nee
22	Wet natuurbescherming	Zomereik	50	nee
23	Wet natuurbescherming	Zomereik	55	nee
24	Wet natuurbescherming	Zwarte els	35	nee
25	Wet natuurbescherming	Zomereik	70	nee
26	Wet natuurbescherming	Zomereik	48	nee
27	Wet natuurbescherming	Zomereik	46	nee

Afbeelding 4.4 Te kappen bomen ter hoogte van de nieuwe brug over de Heiligenbergerbeek



Afbeelding 4.5 De te kappen bomen ter hoogte van hectometerpaal 51.9 aan de N226



De 27 bomen die gekapt dienen te worden om de aanpassing van de N226 (traject Traverse) te kunnen realiseren kunnen allen zonder kapvergunning, -melding of andere verplichting worden gekapt.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

4.9.1 Cultuurhistorie

Het onderdeel cultuurhistorie is te verdelen in historisch geografische - en bouwhistorische aspecten. Bij historisch geografisch erfgoed gaat het om (het ontstaan van) zichtbare sporen in het landschap. Voorbeelden hiervan zijn gebieden (polders of bossen), structuren en patronen (wegenstructuren, beken en sprengen of verkavelingspatronen) en elementen (bijvoorbeeld houtwallen). Bij het onderdeel bouwhistorische aspecten gaat het om de historische bebouwing zoals boerderijen, bruggen of hekwerken.

Historisch geografische aspecten

De Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Utrecht beschrijft de te behouden en te versterken cultuurhistorische waarden met betrekking tot Cultuurhistorie. Het noordelijke gedeelte van het tracé waarin de reconstructie valt is aangegeven als 'CHS - archeologie'. In deze gebieden is het belangrijk om de cultuurhistorische hoofdstructuur te beschermen. De archeologische waarde van het gebied heeft betrekking op de Utrechtse Heuvelrug, dat een grote diversiteit aan archeologische waarden uit verschillende perioden kent, van de Steentijd tot de Tweede Wereldoorlog. In dit gebied bevinden zich diverse concentraties van prehistorische grafheuvels, celtic fields en vroegmiddeleeuwse grafvelden. Ook zijn hier nederzettingsterreinen uit de Brons- en IJzertijd te vinden, alsmede middeleeuwse wegenpatronen en tabaksvelden uit de Nieuwe Tijd. In paragraaf 4.9.2 wordt beschreven hoe de archeologische waarden in het gebied in dit bestemmingsplan beschermd worden.

Landschap

De N226 ligt in de Gelderse Vallei. In de Gelderse Vallei zijn beplantingsstructuren essentieel voor de kernkwaliteit 'Rijk gevarieerde kleinschaligheid': De grote afwisseling in maat en vorm van de ruimtes, in beplantingselementen en landgebruik bepalen het landschapsbeeld. Voortdurend van richting veranderende wegen zorgen samen met een gevarieerde beplanting voor een steeds wisselend perspectief.

Het noordelijk deel van het tracé van de N226 bij Leusden Zuid kent een mozaïekverkaveling. Het zuidelijk deel heeft een strokenverkaveling. De betekenis hiervan wordt in onderstaand kader beschreven. In beide typen verkaveling is een beplante weg een belangrijk element.

Het tracé van de toekomstige N226 bij Leusden Zuid, inclusief de parallelweg, volgt het tracé van de oude Arnhemseweg en is daarom geen aantasting van de historisch geografische landschappelijke aspecten.

Met betrekking tot de brug blijft het zicht op de beek en het beekdal behouden. Ook de natuurvriendelijke oever wordt in stand gehouden.

Aan de zuidkant van het tracé wordt een middengeleider gerealiseerd. Op basis van eerder uitgevoerde variantenstudies is de voorkeur gegeven aan middengeleiders, waardoor het kappen van de aanwezige bomen onvermijdelijk is. Langs de N226 is geen sprake van een doorlopende bomenstructuur. De aanwezige beplanting is echter wel kenmerkend voor het landschap. Uitgangspunt is dan ook dat de bestaande bomenstructuur zoveel mogelijk hersteld wordt om de karakteristiek van de beplante weg te behouden.

MOZAÏEK

In essentie een halfopen landschap met een grote diversiteit aan beplantingselementen. Steeds in maat en vorm variërende ruimten vormen een mozaïek van kamers. Bomenrijen, lanen, bospercelen, houtwallen en boomgroepen wisselen elkaar voortdurend af en omkaderen akkers, weilanden, tuinbouwpercelen en kwekerijen. Beplante wegen en verscholen beken slingeren door dit mozaïek. Dorpen en erven met oude en nieuwe gebouwen door elkaar liggen verscholen tussen het groen.

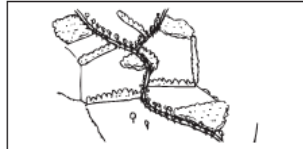


BEPLANTE WEGEN

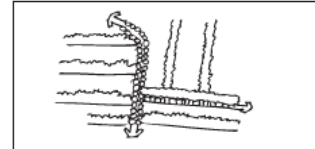
ontsluiting via beplante wegen met wisselend perspectief

STROKEN

In essentie een halfopen landschap van langgerekte ruimten, omzoomd door beplante wegen en kavelgrenzen. Een mix van lanen, rijen knotbomen, houtsingels, bospercelen, grasland en maïsakkers zorgen voor een gevarieerd landschapsbeeld. Beplante wegen en griften lopen met geknikte rechtstanden door het landschap. Erven met oude en nieuwe gebouwen door elkaar liggen in open linten verscholen tussen het groen.



steeds van richting veranderende wegen met wisselend perspectief, voornamelijk aangeplant met eik



langgerekte infrastructuur met veelal beplanting aan weerszijden en wisselend perspectief

Bouwhistorische aspecten

Rijksmonumenten

Uit de MIP (Monumenten Inventarisatie Project)-lijst¹ en een scan van het Rijksmonumentenregister blijkt dat in de omgeving van de N226 bij Leusden Zuid een aantal Rijksmonumentale panden aanwezig zijn. De rijksmonumenten worden beschermd in het kader van de Monumentenwet 1988. De aanwezige monumenten zijn weergegeven in tabel 4.3 en op afbeelding 4.6.

Tabel 4.3 Monumenten

Objectnummer	Omschrijving	Adres	Rijksmonumentnummer	Bouwperiode
1	Dorpskerk A kerk (zaalkerk, *25797)	Arnhemseweg 75 A, Leusden	3006025	1828
2	Dwarshuisboerderij (*25795)	Arnhemseweg 54, Leusden	3006020	1850 - 1900
3	Chalet (*25796)	Arnhemseweg 56, Leusden	3006021	1850 - 1900

¹ Provincie Utrecht, digitale cultuurhistorische Atlas van de Provincie Utrecht (CHAT).

Afbeelding 4.6 Rijksmonumentale panden langs N226 bij Leusden Zuid



De aanwezigheid van deze monumenten op het voornemen heeft geen gevolgen, omdat de monumenten zich op een ruime afstand vanaf de N226 bevinden en ruimtelijk niet beïnvloed worden door de reconstructie¹.

Gemeentelijke monumenten

De gemeente Leusden heeft vier gemeentelijke monumenten aangegeven.

Dit zijn de volgende objecten:

- de Moespot, Jan van Arkelweg 6 in Achterveld;
- boerderij 'De Sparreboom', Meester van Bergenweg 1 in Achterveld;
- het Vilderskerkhof, Emelaarseweg in Achterveld;
- begraafplaats Oud-Leusden, Vlooswijkseweg 2 in Leusden.

Het dichtst bijgelegen gemeentelijke monument bevindt zich op ongeveer 1,5 km (Begraafplaats Oud Leusden aan de Vlooswijkseweg 2 te Leusden). De monumenten bevinden zich op een dusdanige afstand tot de planontwikkeling dat deze geen hinder ondervinden van het project.

MIP objecten²

Rondom het tracé van de reconstructie N226 bij Leusden Zuid is een aantal panden aanwezig dat als MIP-object wordt aangegeven. De MIP is een Monumenten Inventarisatie Project geweest van de Provincie Utrecht. De panden zijn als zwarte punt aangegeven op afbeelding 4.7.

¹ Rijksmonumentenregister van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

² De MIP is een Monumenten Inventarisatie Project geweest van de Provincie Utrecht. Diverse panden en andere objecten zijn bij dit project gescoord op waarde.

Afbeelding 4.7 MIP-objecten (bron: Cultuurhistorische kaart provincie Utrecht)



De MIP-objecten die nabij en/of langs het tracé van de N226 reconstructie bij Leusden Zuid gelegen zijn, zijn aangegeven in navolgende tabel. Per object is de waarde aangegeven.

Tabel 4.4 MIP-objecten langs N226 bij Leusden Zuid

Object-nummer	Omschrijving	Adres	MIP-nummer	Bouwperiode	Waarde
1	Klein Schutterhoef - Schralenstein Langhuisboerderij	Arnhemseweg 14, Leusden	3006012	1850 - 1900	enige waarde
2	Dubbel landhuis	Arnhemseweg 29, Leusden	3006016	1915 - 1920	hoge waarde
3	Chalet, bijzondere woonhuisvormen	Arnhemseweg 12, Leusden	3006011	1930 - 1940	zeer hoge waarde
4	Landhuis, villa's architect: J. Pothoven	Trekerweg 12, Leusden	3006240	1925	zeer hoge waarde
5	Tolhuis - arbeiderswoning	Trekerweg 1, Leusden	3006236	1825 - 1830	hoge waarde
6	Landhuis, villa's	Arnhemseweg 33, Leusden	3006017	1930 - 1940	hoge waarde
7	Middenstandswoning Opdrachtgever: dhr. Timmerman	Arnhemseweg 28, Leusden	3006015	1928	enige waarde
8	Langhuisboerderij	Arnhemseweg 37, Leusden	3006018	1800 - 1900	hoge waarde
9	Dubbel landhuis architect: H.C. van Noorderburg opdrachtgever: H.C. van Noorderburg	Arnhemseweg 48, Leusden	3006019	1935	hoge waarde
10	Dorpskerk A kerk (zaalkerk, *25797)	Arnhemseweg 75 A, Leusden	3006025	1828	zeer hoge waarde
11	Dwarshuisboerderij (*25795)	Arnhemseweg 54, Leusden	3006020	1850 - 1900	zeer hoge waarde
12	Chalet (*25796)	Arnhemseweg 56, Leusden	3006021	1850 - 1900	zeer hoge waarde
13	Langhuisboerderij - keuterboerderij	Arnhemseweg 74, Leusden	3006024	1700 - 1800	enige waarde

(*) Rijksmonumentaal, inclusief rijksmonumentnummer.

Het beleid ten aanzien van de MIP-panden is gericht op behoud van de bestaande karakteristieken van de panden. Bescherming hiervan vindt plaats middels een vergunningstelsel in de regels van dit bestemmingsplan. Echter, voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is voor de MIP-objecten niets aangegeven. De MIP-panden blijven behouden.

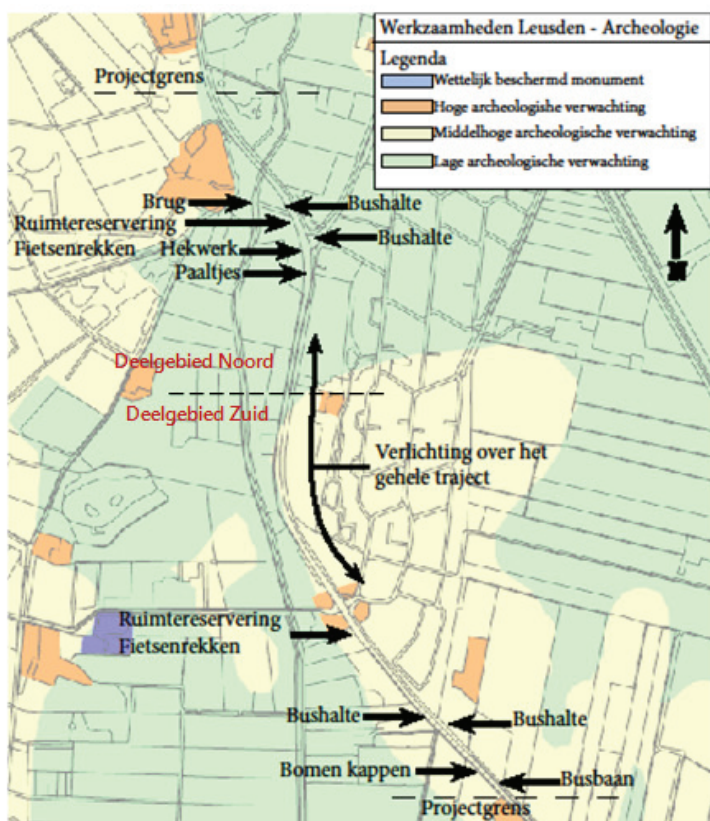
Geconcludeerd wordt dat het project op het thema cultuurhistorie aanvaardbaar is.

4.9.2 Archeologie

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart van Leusden (2011) ligt de reconstructie van de N226 bij Leusden Zuid binnen een hoge, een middelhoge en een lage archeologische verwachting. In afbeelding 4.8 zijn de voorgenomen ingrepen ingetekend op een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Leusden.

Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is alleen een lage archeologische verwachting van toepassing. Voor de bescherming van de archeologische waarden is op de verbeelding van onderhavig plan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie lage verwachting opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling overschrijdt de 10.000 m² waarmee in het gehele plangebied door middel van een archeologisch onderzoek moet worden aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Echter, de aard van de werkzaamheden zijn zodanig dat alleen tijdens de bodemingrepen die in de hoge verwachtingszone plaatsvinden er een gerede kans is op het aantreffen van archeologische resten. Daarmee moeten voor de reconstructie van de N226 alleen de bodemingrepen binnen de hoge verwachtingszones en die dieper gaan dan 30 cm onder het huidige maaiveld archeologisch worden onderzocht.

Afbeelding 4.8 Voorgenomen ingrepen op ondergrond van Archeologische Waarden (deelgebied Noord en Zuid)



4.10 Kabels en leidingen

Voor het aspect kabels en leidingen is op 26 mei 2016 bij het Kadaster een oriëntatieverzoek ingediend om de aanwezige kabels en leidingen bij de N226 bij Leusden Zuid te onderzoeken. Naar aanleiding hiervan is een dataset met gegevens van diverse beheerders, met een belang in het gebied, ontvangen. De resultaten van het onderzoek naar kabels en leidingen zijn opgenomen in bijlage VII. Hieruit blijkt dat er - op basis van het oriëntatieverzoek - geen planologisch relevante kabels en/of leidingen op de projectlocatie aanwezig zijn.

De provincie Utrecht heeft als uitgangspunt dat er onder nieuwe infrastructuur in beginsel geen kabels en leidingen mogen blijven liggen. Ten behoeve van het project stemt de uitvoerende partij hierover af met de verantwoordelijke netbeheerders.

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het plan. Echter, bij de daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden dient een Klic-melding te worden gedaan.

4.11 Niet gesprongen explosieven

In het Vooronderzoek Conventionele Explosieven, zoals opgenomen in bijlage VIII bij dit document, zijn geen indicaties gevonden die erop wijzen dat binnen het onderzoeksgebied N226 reconstructie bij Leusden Zuid oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden, waardoor conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de bodem kunnen zijn achtergebleven. Het uitvoeren van nader onderzoek is daarom niet nodig. Er is geen sprake van een verhoogd risico op het aantreffen van NGE's.

5

JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING - REGELS

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding waarop de bestemmingen 'Verkeer', 'Waarde - Archeologie lage verwachting' en 'Waarde - Ecologie' staan weergegeven. De verbeelding is opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan. De regels bij deze bestemmingen zijn beschreven in de regels die behoren bij dit bestemmingsplan.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- 1 inleidende regels;
- 2 bestemmingsregels;
- 3 algemene regels;
- 4 overgangs- en slotregels.

5.1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

5.2 Bestemmingsregels

Verkeer (artikel 3)

Daar waar een weg een stroomfunctie heeft, zijn de gronden bestemd als Verkeer. Binnen deze bestemming is een aantal daarin passende gebruiksvormen toegestaan zoals wegen met maximaal twee rijstroken; met de daarbij behorende kruisingen en rotondes of gedeelten daarvan, in- en uitvoeg- en opstelstroken, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen en dergelijke.

Waarde - Archeologie lage verwachting (artikel 4)

Zoals aangegeven in paragraaf 4.9.2 ligt het plangebied in een gebied dat is aangeduid als een gebied met een lage archeologische verwachting. In dit gebied geldt dat bij plangebieden groter dan 10.000 m² waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Waarde - Ecologie (artikel 5)

Zoals aangegeven in paragraaf 4.8 ligt het plangebied deels binnen het NNN. De gronden binnen deze bestemming zijn mede bestemd voor instandhouding en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden zodanig dat voor flora en fauna verbindingen kunnen ontstaan tussen natuur- of natuurontwikkelingsgebieden.

5.3 Algemene regels

Naast de regels ten aanzien van specifieke bestemmingen, zijn er ook algemene regels opgesteld. Deze regels gelden onafhankelijk van het type bestemming. De belangrijkste van de algemene regels zijn:

Algemene gebruiksregels (artikel 7)

Binnen de gebruiksregels is een opsomming opgenomen waarin de zogenaamde 'verboden' gebruiken zijn opgesomd.

Algemene afwijkingsregels (artikel 8)

- het met 10 % afwijken van in het -plan aangegeven maten en percentages;
- het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen tot een maximaal oppervlak van 30 m² en een hoogte van 3 m;
- het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 20 m;
- bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken tot een bouwhoogte van 40 m;
- het onder voorwaarden uitoefenen van een bed and breakfast;
- het onder bepaalde voorwaarden afwijken van maten en percentages, zoals zijn opgenomen in de regels van het plan, ten behoeve van voorzieningen gericht op het isoleren van een hoofdgebouwen (woningen).

Algemene wijzigingsregels (artikel 9)

- ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken onder voorwaarden met 10 % te verkleinen of vergroten;

5.4 Overgangs- en slotregels

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregels aan de orde.

Overgangsrecht (artikel 12)

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Slotregel (artikel 13)

Deze regel bevat de titel van het plan.

6

UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ter voorbereiding van dit plan zijn diverse gesprekken met eigenaren van aangrenzende percelen gevoerd. Zowel over de planning en werkzaamheden en de tijdelijke maatregelen die genomen zullen worden.

In de periode met ingang van 6 maart tot en met 20 maart 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is bekend gemaakt in de Leusder Krant, de Staatscourant en op www.leusden.nl. Er zijn naar aanleiding van de ter inzage legging geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Het plan was in die periode ook te raadplegen op de website van Ruimtelijkeplannen.nl, tevens heeft de gemeente een link naar het ontwerpbestemmingsplan op Ruimtelijkeplannen.nl op haar website geplaatst.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

6.2.1 Financiering en grondverwerving

De provincie Utrecht is initiatiefnemer en hoofdfinancier van het project. De gemeente Leusden is medefinancier van het project. Op grond van artikel 6.12.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan op te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze aangewezen bouwplannen zijn opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Onderhavig plan valt niet onder de aangewezen bouwplannen. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Direct aan de N226 zijn diverse grondeigenaren gevestigd. De voor de werkzaamheden benodigde gronden worden aangekocht door de provincie Utrecht.

6.2.2 Beheer

De N226 valt onder het reguliere wegbeheer van de provincie Utrecht.

7

PROCEDURE

7.1 Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend op het ontwerp. De gemeente reageert op de zienswijzen in een nota van zienswijzen, die als bijlage bij dit bestemmingsplan wordt opgenomen. Wanneer de ingediende zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt het ontwerpbestemmingsplan aangepast.

7.2 Vaststellingsfase

Na de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen stelt de gemeenteraad het plan vast. Na vaststelling wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Degenen die eerder een zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen in deze periode tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na die 6 weken onherroepelijk.

PLANREGELS

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het Bestemmingsplan N226 reconstructie bij Leusden Zuid met identificatienummer NL.IMRO.0327.175-0301 van de gemeente Leusden.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduidingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.

1.4 antenne-installatie:

Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.5 archeologische waarde:

De aan een gebied toegekende, of naar verwachting voorkomende, waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.6 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 begane grond:

Dat gedeelte van een gebouw dat met de natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging, gelijk is.

1.8 bestaand (in relatie tot bebouwing):

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning.

1.9 bestaand (in relatie tot gebruik):

Het legale gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

1.10 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 bevoegd gezag:

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.13 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.14 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.15 bouwperceelgrens:

Een grens van een bouwperceel.

1.16 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.17 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.18 bruto-vloeroppervlakte:

De gezamenlijke vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels, horeca of andere bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnruimte en overige dienstruimten, binnen een gebouw.

1.19 dak:

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.20 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.21 monumenten:

Beschermd monument als bedoeld in artikel 1, onder d, van de Monumentenwet 1988, met uitzondering van een beschermd archeologisch monument als bedoeld in artikel 1, onder c, van die wet.

1.22 nutsvoorzieningen:

Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse leidingen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.23 peil:

- voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld. In het geval van een brug is het aansluitende afgewerkte maaiveld de bovenkant van het wegdek.

1.24 verbeelding:

De weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tekeningnummer NL.IMRO.0327.151-0201) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan.

1.25 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:

Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.26 zijdelingse perceelsgrens:

De grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

De afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

De oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

2.3 bebouwingspercentage:

De oppervlakte van gebouwen binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak of aanduidingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

2.5 dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

2.8 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als schoorstenen, antenne installaties, ventilatiekanalen, liftschachten, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, overstekende daken en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.9 vloeroppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 oppervlakte van een ondergronds bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidingsmuren, verticaal geprojecteerd op het onderliggende horizontale vlak, met dien verstande dat vloeroppervlakte waarboven minder dan 1,50 m bouwhoogte aanwezig is hierbij buiten beschouwing wordt gelaten.

2. Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met maximaal twee rijstroken;
met de daarbij behorende:
- b. kruisingen en rotondes of gedeelten daarvan;
- c. in- en uitvoeg- en opstelstroken;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. fiets- en voetpaden;
- f. groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen;
- g. bij een en ander behorende andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

3.2 bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken;
- b. bruggen, viaducten en duikers, en
- c. overige andere bouwwerken zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelinstallaties en straatmeubilair.

3.2.2 bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 3.2.1 gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen als bedoeld in sublid 3.2.1, onder a, mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Tabel1 Maximale bouwhoogte

Bouwwerken	Maximale bouwhoogte
licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelinstallaties	12 m
bruggen en viaducten	6 m
beeldende kunstwerken	5 m
overige andere bouwwerken	4 m
ten dienste van nutsvoorzieningen:	
- gebouwen met een oppervlakte van niet meer dan 20 m ²	3 m
- overige andere bouwwerken	2,5 m

Artikel 4 Waarde - Archeologie lage verwachting

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie lage verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

4.2 bouwregels

4.2.1 archeologisch onderzoeksrapport

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

4.2.2 uitzondering

Het bepaalde onder sublid 4.2.1 met betrekking tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande fundering;
- b. de met de oprichting van een bouwwerk samenhangende bodemingrepen niet dieper zijn dan 30 cm en de oppervlakte niet meer dan 10.000 m² bedraagt;
- c. indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

4.2.3 verlening vergunning

Het bevoegd gezag verleent de onder sublid 4.3.1 bedoelde vergunning indien naar hun oordeel uit het daar genoemde rapport genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden worden geschaad of;
- b. schade door de met de oprichting van het bouwwerk samenhangende activiteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het aan de omgevingsvergunning verbinden van voorwaarden.

4.2.4 voorwaarden verlening vergunning

De volgende in sublid 4.3.3 genoemde voorwaarden kan door het bevoegd gezag aan de vergunning verbonden worden zoals:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.2.5 weigering

De onder sublid 4.3.1 bedoelde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

4.3 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag, omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 30 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 30 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 30 cm;
- f. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 30 cm en het aanleggen van diepwortelende beplanting;

- g. het omzetten van gras naar bouwland;
- h. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 30 cm.

4.3.2 archeologisch onderzoeksrapport

- a. de aanvrager van de vergunning als bedoeld in sublid 4.3.1 legt een archeologisch onderzoeksrapport over waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. de onder sublid 4.3.2 onder a beschreven verplichting tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport geldt niet indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

4.3.3 verlening vergunning

Het bevoegd gezag verleent de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in sublid 4.3.2 genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden worden geschaad of;
- b. schade door de met de werken en werkzaamheden samenhangende activiteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het aan de omgevingsvergunning verbinden van voorwaarden.

4.3.4 voorwaarden verlening vergunning

De volgende in sublid 4.3.3 genoemde voorwaarden kan door het bevoegd gezag aan de vergunning verbonden worden zoals:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.3.5 weigering

De onder sublid 4.3.1 bedoelde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

4.3.6 uitzondering

Het in sublid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die een oppervlakte beslaan van ten hoogste 10.000 m².

Artikel 5 Waarde - Ecologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden zodanig dat voor flora en fauna verbindingen kunnen ontstaan tussen natuur- of natuurontwikkelingsgebieden.

5.2 Bouwregels

- a. in afwijking van het overigens in deze regels bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mogen op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, ten dienste van en behorende bij de daar bedoelde doeleinden tevens worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van 2 m;
- b. de doorvaarthoogte van bruggen over de Heiligenbergerbeek zal minimaal 1,5 m bedragen;
- c. het bepaalde in lid 5.2 onder a is niet van toepassing voor de bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van het project N226 reconstructie bij Leusden Zuid.

5.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 5.1, nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken en gebruiksvormen:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de belangen van de ecologische verbindingzone, en
- b. nadat ter zake advies is ingewonnen van een door het bevoegd gezag aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

5.4 Specifieke gebruiksregels

In afwijking van het overigens in deze regels bepaalde ten aanzien van het gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, toegestaan overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen, ten dienste van en behorende bij de daar bedoelde doeleinden.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Artikel 10 (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

3. Algemene regels

Artikel 6 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

- a. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van een seksinrichting;
- b. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van bedrijfsmatige vuurwerkopslag;
- c. onbebouwde gronden:
- d. als stand- of ligplaats van onderkomens;
- e. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
- f. tenzij dit gebruik verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij, omgevingsvergunning, afwijken van de regels van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
- d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 20 m;

- e. ten behoeve van het bouwen van antenedragers of masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken op een minimale afstand van 50 m tot woningen, tot een bouwhoogte van 40 m, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld:
1. dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie, en;
 2. dat rekening gehouden wordt met het voorkomen van onevenredige hinder voor omwonenden en schade aan het landschap, cultuurhistorie en ecologie.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Algemene wijzigingen

9.1.1 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt,

- a. de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen zodanig, dat:
 1. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10 % wordt verkleind of vergroot, en;
 2. geen van de grenzen met meer dan 10 m wordt verschoven.

9.1.2 Voorwaarden

Van de in sublid 9.1.1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag:

- a. slechts gebruik worden gemaakt indien aannemelijk is dat daardoor de gebruikswaarde dan wel het woongenot voor belendende percelen niet onevenredig wordt aantast en mits toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet tot een aanmerkelijke aantasting van de structurele opzet van het plan en de stedenbouwkundige eenheid van het desbetreffende gedeelte van het plan zal leiden;
- b. geen gebruik worden gemaakt indien een wijziging tot gevolg zou hebben dat de op grond van de Wet geluidhinder hoogst toelaatbare geluidsbelasting van woningen wordt overschreden, tenzij door het treffen van voorzieningen aan de woningen of op andere wijze binnen de hoogst toelaatbare waardes kan worden gebleven.

Artikel 10 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in lid 10.2, is het verboden zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

		werken en werkzaamheden*						
		a	b	c	d	e	f	g
art. 5	gronden met de bestemming: Waarde - Ecologie	+	+	+	+	+	+	+
* de onderstaande letters worden hierna verklaard; in de tabel is: + = omgevingsvergunning vereist								
a	aanleggen en verharderen van wegen en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;							
b	verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;							
c	aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;							
d	aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;							
e	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;							
f	werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;							

g	bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden.
---	---

10.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 10.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen vergunning was vereist;
 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende vergunning;
- c. het aanleggen van onverharde paden ten behoeve van ontsluiting van het gebied;
- d. het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- of uitritten;
- e. verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
- f. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 10.1, bij d, voor zover daarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist;
- g. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 10.1, bij e, voor zover daarop de Kapverordening van toepassing is;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen.

10.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 10.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,

- a. niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel;
- b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

10.4 In te winnen adviezen

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 10.1, wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

Artikel 11 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de desbetreffende wet zoals die luidt op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

4. Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 overgangsrecht bouwwerken

1. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd. Na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %;
3. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
4. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels van het 'Bestemmingsplan N226 reconstructie bij Leusden Zuid' van de gemeente Leusden.