

NOTITIE

Onderwerp	Wijzigingen bestemmingsplan N226 Reconstructie Leusden Zuid
Project	Bestemmingsplan N226 reconstructie bij Leusden Zuid
Opdrachtgever	Provincie Utrecht
Projectcode	LEU54-2
Status	Definitief
Datum	25 april 2017
Referentie	LEU54-2/17-006.048
Auteur(s)	H. Kamperman MSc

Gecontroleerd door	mw. mr. E. Buwalda
Goedgekeurd door	mw. mr. E. Buwalda
Paraaf	



Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	gemeente Leusden	J. Bunnik
Kopie	provincie Utrecht	J. Sheotahul

Inleiding

Voor het definitief maken van het bestemmingsplan N226 reconstructie bij Leusden Zuid zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd. Omdat er geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan zijn ingediend, betreffen dit ambtshalve wijzigingen.

Overzicht wijzigingen

De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting en planregels behorende bij het bestemmingsplan. Hieronder is weergegeven waar wijzigingen zijn doorgevoerd en welke aanpassingen zijn gedaan.

Toelichting:

- paragraaf 1.1: in deze paragraaf zijn een paar grammaticale wijzigingen doorgevoerd ('is daarmee in overeenstemming' is steeds veranderd in 'zijn daarmee in overeenstemming');
- paragraaf 3.2.2: doordat er een herijking van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Utrecht heeft plaatsgevonden, zijn in deze paragraaf wijzigingen doorgevoerd. De omschrijving bij de Groene contour (plangebied ligt niet meer binnen Groene contour) is aangepast en er zijn een paar grammaticale aanpassingen gedaan.
- paragraaf 4.2.2: in deze paragraaf is de herkomst van de gebruikte verkeersintensiteiten toegevoegd;
- paragraaf 4.8.1: in deze paragraaf is de EHS een aantal keer vervangen door het NNN. Daarnaast is het stukje over Groene contour aangepast. Bij de herijking van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Utrecht is namelijk ook het gebied van de Groene contour veranderd;

- paragraaf 4.8.3: in deze paragraaf is de bomeninventarisatie in zijn geheel vervangen door de informatie uit een recentere inventarisatie (van 10-02-2017);
- paragraaf 6.1: in deze paragraaf is de maatschappelijke uitvoerbaarheid ingevoegd.

Planregels

Aan artikel 5 Waarde - Ecologie is aan lid 5.2 Bouwregels een nieuw sub b toegevoegd waarin is vastgelegd dat de minimale doorvaarthoogte van bruggen over de Heiligenbergerbeek 1,5 m zal bedragen. Het sub b uit het ontwerpbestemmingsplan is daarmee sub c geworden. Door toevoeging van deze minimale doorvaarthoogte worden de ecologische waarden die zijn voorzien met het aanwijzen van de Heiligenbergerbeek als onderdeel van het NNN gewaarborgd.

Conclusie

De doorgevoerde wijzigingen vloeien voort uit wijziging van onderliggend beleid en het beschikbaar komen van nadere informatie. De in de toelichting doorgevoerde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de verbeelding en de planregels. De wijziging in de planregels verzekert dat de brug over Heiligenbergerbeek niet in de weg staat aan het realiseren van de gewenste natuurwaarden.