

NOTITIE

Onderwerp Wijzigingen bestemmingsplan N226 Ronde bij Leusbroekerweg
Project Bestemmingsplan N226 Ronde bij Leusbroekerweg
Opdrachtgever Provincie Utrecht
Projectcode LEU55-2
Status Definitief
Datum 25 april 2017
Referentie LEU55-2/17-006.073
Auteur(s) H. Kamperman MSc

Gecontroleerd door mw. mr. E. Buwalda
Goedgekeurd door mw. mr. E. Buwalda
Paraaf



Bijlage(n) -

Aan Gemeente Leusden J. Bunnik
Kopie Provincie Utrecht J. Sheotahul

Inleiding

Voor het definitief maken van het bestemmingsplan N226 rotonde bij Leusbroekerweg zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd. Omdat er geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan zijn ingediend, betreffen dit ambtshalve wijzigingen.

Overzicht wijzigingen

De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting en de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan. Hieronder is weergegeven waar wijzigingen zijn doorgevoerd en welke aanpassingen zijn gedaan.

Toelichting:

- paragraaf 2.2: afbeelding 2.2 met het ontwerp is vervangen door de laatste versie van de ontwerptekening;
- paragraaf 3.2.1: in deze paragraaf zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd;
- paragraaf 3.2.2: in deze paragraaf zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd. Daarnaast zijn er wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de herijkte ruimtelijke verordening. EHS is vervangen door NNN met wat kleine tekstuele aanpassingen en het deel over subtop gebieden binnen EHS is verwijderd;
- paragraaf 4.4: de conclusies uit het aanvullend verkennend bodemonderzoek zijn toegevoegd;
- paragraaf 4.4.1: de conclusies uit het aanvullend verkennend bodemonderzoek zijn verwerkt;
- paragraaf 4.7 / 4.7.1: in deze paragraaf zijn de wijzigingen die ontstaan zijn door de invoering van de Wet natuurbescherming doorgevoerd;
- paragraaf 4.7.3: in deze paragraaf is de bomeninventarisatie in zijn geheel vervangen door de informatie uit een recentere inventarisatie (10-02-2017);

- paragraaf 6.1: hier is het stukje over maatschappelijke uitvoerbaarheid ingevoegd.

Verbeelding

Op de verbeelding in het ontwerpbestemmingsplan was een ontsluiting aan de westzijde van de rotonde gepland. Deze ontsluiting heeft tot doel de woningen gelegen aan de Arnhemseweg 86a en 84 te ontsluiten. De oprit van de woningen Arnhemseweg 86 en 84a zijn uit de verbeelding gehaald. Er is een overeenkomst met Stichting de Boom dat deze op eigen terrein worden gerealiseerd en worden aangesloten op de afslag van de rotonde. Er is geen noodzaak hiervoor de bestemming te wijzigen aangezien de oprit op eigen terrein in de nu geldende bestemming mag worden aangelegd.

Conclusie

De doorgevoerde wijzigingen vloeien voort uit wijziging van onderliggend beleid en het beschikbaar komen van nadere informatie. De in de toelichting doorgevoerde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de verbeelding en de planregels. De aanpassing van de verbeelding staat niet in de weg aan het alsnog kunnen realiseren van de ontsluiting van Arnhemseweg 86 en 84a