

COLLEGEBSLUIT

Registratiekenmerk: 271025
Afdeling: Bedrijfsvoering
Adviseur: S. Rutten

Onderwerp: Principebesluit tot deelname in regeling afkoop boekwaarde kazerne Achterveld

College	Akkoord	Bespreken
burgemeester Vermeulen		
wethouder Dragt		
wethouder Van Beurden		
wethouder Overweg		
directeur-secretaris		

Besluit van 14 juni 2016

Het college besluit:

1. een principebesluit te nemen teneinde deel te nemen in een door de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) voorgestelde regeling waarbij de gemeente Leusden in de gelegenheid wordt gesteld een financiële bijdrage te doen in de afkoop van door de VRU gefinancierde boekwaarde van de brandweerkazerne Achterveld;
2. bovenstaande te willen doen voor een in beginsel zo hoog mogelijke financieringsbijdrage. Dat wil zeggen een beoogde maximale bijdrage ter hoogte van € 737.900, en een minimale bijdrage van € 437.800 in de boekwaarde van de kazerne in Achterveld (exclusief bijkomende kosten).

Bijlagen

Brief van de Veiligheidsregio Utrecht (270801)

Brief aan de Veiligheidsregio Utrecht inzake voorgenomen deelname (271026)

Openbaar Ja, na bekendmaking aan betrokkene
 Agendanummer 3.7
 Portefeuillehouder Burgemeester Vermeulen



Samenvatting

Vanwege een wijziging in fiscale regelgeving is de kazerne Achterveld direct na oplevering in eigendom overgegaan naar de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). De VRU heeft externe financiering aangetrokken teneinde kazernes van gemeenten in eigendom te kunnen overnemen. De financieringslasten van deze lening worden één op één doorberekend aan de gemeenten in kwestie. Nu de VRU de mogelijkheid heeft om een deel van haar lening-portefeuille vervroegd af te lossen stelt de VRU gemeenten in staat om een financiële bijdrage te doen aan de VRU. Gegeven de lage rekenrente van de gemeente Leusden leidt een financiële bijdrage tot een voordeel in de gemeentelijke begroting. Het college wordt geadviseerd middels een principebesluit kenbaar te maken deel te willen nemen aan de door de VRU voorgestelde regeling.

Aanleiding

De gemeente Leusden heeft een brief van de Veiligheidsregio ontvangen waarin gevraagd wordt om een principebesluit te nemen over de Leusdense deelname aan de voorgestelde bijdrageregeling.

Doel/Effect

Door een financiële bijdrage te doen aan de VRU kan de gemeente Leusden de aan haar doorberekende rentelasten reduceren.

Argumenten

1. Principebesluit deelname

Door gebruik te maken van de door de VRU aangeboden bijdrageregeling kan de gemeente Leusden structureel besparen op financieringslasten. De door de VRU vervroegd aflosbare lening kent een totale omvang van € 5 miljoen euro en een rekenrente van 4%. Een deel van van deze lening, om precies te zijn € 737.900, heeft betrekking op de (boekwaarde van de) kazerne in Achterveld.

De gemeente Leusden hanteert een rekenrente van 1%. Herfinanciering zou daarmee tot lagere rentekosten leiden voor de gemeente Leusden. Hiertegenover staat dat de gemeente incidenteel boeterente dient te vergoeden aan de VRU vanwege het feit dat de VRU een deel van haar leningportefeuille vervroegd aflost. Daarbij komt nog een relatief klein deel aan bijkomende kosten van fiscale advisering. De ten behoeve van de herfinanciering door de VRU gemaakte uren worden niet aan begunstigde gemeenten doorberekend.

De VRU vraagt de gemeente om voor 10 juni een principe besluit te nemen. Aangezien behandeling van dit collegevoorstel na deze datum plaatsvindt - is reeds ambtelijk aan de VRU kenbaar gemaakt dat de gemeente Leusden voornemens is een bevestigend principebesluit te nemen. Na ontvangst van de gemeentelijke principebesluiten is het voor de VRU mogelijk om de definitieve deelnemingspercentages te bepalen. Op basis daarvan zal de VRU de deelnemende gemeenten een definitief voorstel doen over de (maximale) hoogte van de deelnamebijdrage. Dit voorstel van de VRU zal nog ter besluitvorming aan het college van B&W worden voorgelegd.

2. Hoogte van de bijdrage aan de VRU

De Veiligheidsregio heeft tevens verzocht om aan te geven voor welk bedrag de gemeente Leusden wil deelnemen in de door de VRU voorgenomen aflossing. De minimale drempel van de aflossing voor de VRU bedraagt € 5 miljoen euro. Dit drempelbedrag dient in zijn totaliteit door deelnemende gemeenten te worden bijgedragen aan de VRU.



Aangezien een hogere aflossing leidt tot een hogere besparing voor de gemeente Leusden wordt geadviseerd om tegen een zo hoog mogelijk bedrag gebruik te maken van de aflossingsregeling. Hierbij hangt de hoogte van de maximale bijdrage af van het aantal gemeenten dat van de aangeboden regeling gebruik wil maken. Wanneer alle aangeschreven gemeenten meedoen – is een aflossingsbijdrage van € 437.800 mogelijk. Hiermee kan de gemeente 59% van de financiering van de kazerne in Achterveld overnemen. Indien niet alle betrokken gemeenten deelnemen aan de herfinancieringsregeling is een hogere financiële bijdrage vanuit Leusden mogelijk. In het geval van Leusden bedraagt de maximale financiële bijdrage € 737.900, zijnde de boekwaarde van de kazerne in Achterveld per 1 juli 2016.

3. Omvang van het financiële voordeel

Het structurele financiële voordeel voor de gemeente is afhankelijk van de hoogte van de bijdrage welke de gemeente aan de VRU kan doen. In de financiële paragraaf worden de mogelijke besparingsvoordelen geschetst.

Vanwege een fiscale herziening is de in 2011 in gebruik genomen kazerne Achterveld direct na oplevering in eigendom overgegaan naar de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). De VRU heeft vanwege de gewijzigde fiscale wetgeving meerdere (nieuwbouw) kazernes in haar regio overgenomen van gemeenten.

De nu voorgestelde bijdrage aan de VRU kan - conform de bepalingen van het BBV - door de gemeente Leusden worden geactiveerd en afgeschreven als een zogenaamde "bijdrage in activa van derden". De kazerne blijft hierbij in eigendom van de VRU. Mocht in de toekomst worden overgegaan tot feitelijke eigendomsoverdracht van kazernes naar gemeenten dan zal deze eigendomsoverdracht plaatsvinden tegen de resterende boekwaarde.

De verrekening van financieringslasten maakt onderdeel uit van het VRU project "Repressieve huisvesting". In het najaar van 2016 neemt het Algemeen Bestuur van de VRU een besluit over de verrekeningsystematiek rond de zgn. gebouw gebonden kosten. Op basis van de tot nu hierover gevoerde afstemming gaan we er vanuit dat de financieringslasten van kazernes welke bij de VRU achterblijven ook in de toekomst één op één met de gemeente in kwestie worden verrekend.

Adviesbureau Deloitte heeft geconcludeerd dat de voorgestelde bijdrageregeling géén nadelige gevolgen heeft voor de door de gemeente te betalen omzetbelasting, overdrachtsbelasting of vennootschapsbelasting.

De VRU heeft verkend voor welk bedrag de gemeente Leusden kan deelnemen. De hoogte van de minimale bijdrage ligt op 59% van de boekwaarde van de kazerne Achterveld. Maximaal kan een bedrag van 100% van de boekwaarde worden bijgedragen. Op het bedrag dat aan de VRU wordt overgemaakt wordt door de gemeente Leusden rentekosten bespaard. De te betalen rente op de lening van de VRU bedraagt 4%. De gemeente Leusden hanteert zelf een rente financieringsrente van 1%. Per saldo kan derhalve aanzienlijk bespaard worden op de jaarlijkse rentelasten. In de volgende tabel wordt de gemiddelde rentebesparing over de eerste vier jaar na herfinanciering weergegeven*.

	In het geval wordt bijgedragen:	
	59% boekwaarde van kazeme	100% boekwaarde van kazeme
Bijdrage boekwaarde 1-7-2016	€ 437.800	€ 737.900
Boeterente en kosten fiscale advisering	€ 45.500	€ 77.100
Totaal te voldoen aan de VRU	€ 483.300	€ 815.000
* Jaarlijkse besparing rentelasten gem. Leusden	€ 12.200	€ 21.500
Terugverdientijd (jaar)	3,7	3,6

Uit de berekening blijkt dat de incidentele kosten – onafhankelijk van de hoogte van het Leusdense deelnamebedrag – in circa drie en een half jaar door de gemeente worden terugverdiend. Teneinde maximaal te profiteren van de nu aangeboden regeling wordt het college geadviseerd om middels een principebesluit kenbaar te maken voor een zo hoog mogelijk bedrag te willen participeren in de door de VRU voorgestelde bijdrageregeling. Des te hoger de financiële bijdrage, des te hoger ligt de structurele (rente)besparing.

Juridisch

De Veiligheidsregio zal op basis van de ontvangen gemeentelijke principebesluiten overeenkomsten opstellen en ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenten in kwestie. Deze overeenkomst zal nog ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.