

Retouradres: Aanslagsweg 22, 7622 LD Borne

Osinga beheer

De heer M. Osinga

Kapelhoek 20

3833 BW LEUSDEN

datum
10 juli 2017

Ons kenmerk
B03.17.092-RM

projectnummer
17092

project
Hamersveldseweg 128 te Leusden

Onderwerp
Akoestische onderbouwing bouwplan Hamersveldseweg 128 te Leusden

Geachte heer Osinga,

Hierbij ontvangt u de akoestische onderbouwing voor het bouwplan op het perceel aan de Hamersveldseweg 128 te Leusden.

Situatie

Het plan omvat de bouw van 5 woningen op het perceel Hamersveldseweg 128 te Leusden. Het plangebied grenst direct aan het terrein van Pon's Automobielhandel (hierna: Pon) aan de Zuiderinslag 2. Figuur 1 toont het bouwplan.



Figuur 1: Ligging plangebied

Direct ten zuiden en westen van het plangebied en verder in noordelijke richting bevindt zich het terrein van Pon. Voor de realisatie van het plan dient aangetoond te zijn dat het woon- en leefklimaat van de woningen gewaarborgd is en dat Pon niet in de bedrijfsvoering wordt beperkt door de nabijheid van de nieuwe woningen.

Richtafstanden

De VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' geeft richtafstanden tussen geluidgevoelige objecten en bedrijfsactiviteiten. Indien de richtafstand gerespecteerd wordt, is het voldoende aangetoond dat het woon- en leefklimaat gewaarborgd is en het bedrijf niet in de bedrijfsvoering beperkt wordt. De richtafstanden uit 'Bedrijven en milieuzonering' gelden voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' mogen de te hanteren richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden.

Uit de vigerende omgevingsvergunning van Pon blijkt dat in het bedrijf activiteiten plaatsvinden die vallen onder de categorie 'handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven'. De richtafstand voor deze categorie bedrijfsactiviteiten is 30 meter, waarbij het aspect geluid bepalend is. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' geldt één afstandsstap kleiner, namelijk 10 meter.

Het plangebied grenst direct aan het terrein van Pon. De meest nabij gelegen nieuwe woning is op een afstand van circa 15 meter van de terreingrens van Pon gesitueerd. Hiermee is voldaan aan de richtafstand van 10 meter.

In aanvulling op het voldoen aan de richtafstand, is in deze nadere onderbouwing aangetoond dat het bouwplan inderdaad uit akoestisch oogpunt inpasbaar is in de omgeving. Hierbij is gebruik gemaakt van het akoestisch onderzoek voor Pon dat deel uitmaakt van de vigerende omgevingsvergunning.

Inpasbaarheid

Bij de beoordeling van de inpasbaarheid van het bouwplan op het perceel Hamersveldseweg 128 te Leusden is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Bebouwingsstudie Hamersveldseweg 128, verkaveling versie 11, 6 november 2015;
- Rapport 'Pon – aanvraag omgevingsvergunning; Akoestisch onderzoek Pon Automobielhandel' van 12 mei 2016 (kenmerk R085009as.00002.rvv, versie 06_001) opgesteld door LBP | Sight (hierna: akoestisch onderzoek Pon);

- Omgevingsvergunning Pon's Automobielhandel B.V. van 14 februari 2017, afgegeven namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden (hierna: de omgevingsvergunning).

Het deel van het terrein van Pon nabij het plangebied is in gebruik voor de stalling van voertuigen. Dit houdt in dat geluidemissie optreedt als gevolg van het rijden van voertuigen (personenwagens) en het dichtslaan van autoportieren. Deze activiteiten vinden zowel in de dag-, avond- als nachtperiode plaats. Het opslagterrein van Pon moet, conform de vigerende omgevingsvergunning, voorzien zijn van een ZSA (zeer stil asfalt) verharding om de geluidbelasting op de omgeving te beperken.

De inpasbaarheid van de nieuwe woningen is aangetoond aan de hand van de geluidbelasting vanwege de bedrijfsactiviteiten van Pon op de woning Hamersveldseweg 132. Deze woning, ten zuiden van het plangebied, is op kortere afstand van de terreingrens van Pon gesitueerd, namelijk circa 10 meter. De situering van deze woning is weergegeven in figuur 2. Op het deel van het terrein van Pon bij Hamersveldseweg 132 vinden vergelijkbare activiteiten plaats als het deel van het terrein nabij het plangebied, namelijk de stalling van voertuigen.



Figuur 2: Situering Hamersveldseweg 132

Uitgangspunt in de onderbouwing is dat, indien de grenswaarden bij Hamersveldseweg 132 overeenkomen met richtwaarden voor het omgevingstype 'rustige woonwijk', bij de woningen binnen het plangebied ook sprake is van een goed woon- en leefklimaat en bovendien Pon niet in de bedrijfsvoering beperkt wordt. Deze onderbouwing gaat dus uit van het beoordelingskader van 'rustige woonwijk', strenger dan het kader voor 'gemengd gebied'.

In de omgevingsvergunning zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting op de gevels van Hamersveldseweg 132, die overeenkomen met de berekende geluidniveaus in het akoestisch onderzoek van Pon. In tabel 1 zijn de vergunde en berekende geluidniveaus voor Hamersveldseweg 132 opgenomen.

Tabel 1: Vergunde en berekende geluidniveaus Hamersveldseweg 132

Vergunningpunt	Vergunde en berekende geluidniveaus [dB(A)]		
	Dagperiode (07-19 uur)	Avondperiode (19-23 uur)	Nachtperiode (23-07 uur)
Hamersveldseweg 132 (H132)			
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ¹⁾	41	38	35
Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) ²⁾	68	51	51
Equivalent geluidniveau vanwege indirecte hinder (L_{Aeq}) ²⁾	34	30	26

1) Grenswaarden conform omgevingsvergunning

2) Berekende waarde akoestisch onderzoek

Conform de overwegingen bij de omgevingsvergunning van Pon vindt de beschouwing van de in tabel 1 opgenomen geluidniveaus plaats aan de hand van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening:

- De richtwaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, voor het omgevingstype 'rustige woonwijk' zijn 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. De vergunde waarden voor Hamersveldseweg 132 zijn in de dag- en avondperiode lager dan en in de nachtperiode gelijk aan de richtwaarden;
- In de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gelden grenswaarden voor maximale geluidniveaus van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. Zowel in de dag-, avond- als nachtperiode zijn de berekende geluidniveaus voor Hamersveldseweg 132 lager dan de grenswaarden;

- Voor indirecte hinder geldt (conform circulaire¹ inzake indirecte hinder) als voorkeursgrenswaarde voor het L_{Aeq} een waarde van 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. De berekende geluidniveaus voor indirecte hinder zijn ruimschoots lager dan deze voorkeursgrenswaarden.

Uit het voorgaande blijkt dat de vergunde en berekende geluidniveaus op de woning Hamersveldseweg 132 voldoen aan het beoordelingskader voor omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Incidentele bedrijfssituatie

De hiervoor beschreven beschouwing van de geluidssituatie is uitgevoerd aan de hand van de representatieve bedrijfssituatie. Naast de representatieve bedrijfssituatie, kan zich op het terrein van Pon ten hoogste 12 keer per jaar een incidentele bedrijfssituatie voor promotionele doeleinden voordoen waarbij versterkte muziek ten gehore wordt gebracht. Het door de regionale uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) gehanteerde toetsingskader bij het verlenen van de vigerende vergunning is afkomstig uit de Nota 'Evenementen met een luidruchtig karakter' van de Inspectie Milieuhygiëne Limburg. Deze nota wordt door vaker door het bevoegd gezag (gemeenten) gebruikt voor het bepalen van acceptabele geluidsniveaus bij evenementen.

Voor de incidentele bedrijfssituatie zijn vier locaties op het terrein van Pon aangewezen, deze liggen ten noordwesten van het plangebied op een afstand van ten minste 320 meter van het plangebied. De bestaande woning Hamersveldseweg 130 ligt op kortere afstand van de locaties voor incidentele bedrijfssituaties, circa 300 meter. Uit de vigerende vergunning van Pon blijkt dat op alle woningen nabij Pon, waaronder Hamersveldseweg 130, aan de van toepassing zijnde grenswaarden voor dergelijke activiteiten (uit de Evenementennota) is voldaan. Dit geldt daarom ook voor de nieuwe woningen. De vergunde incidentele bedrijfssituaties van Pon hebben geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen.

¹ Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting: beoordeling in het kader van vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer', 29 februari 1996

Conclusie

De geluidniveaus als gevolg van de representatieve bedrijfssituatie van Pon voldoen bij de woningen binnen het plangebied aan het beoordelingskader voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Dit is aangetoond door inzichtelijk te maken dat vergunde en berekende geluidniveaus op de bestaande woning Hamersveldseweg 132, gelegen op kortere afstand van het deel van het terrein van Pon voldoen aan dit beoordelingskader. Daar vinden vergelijkbare activiteiten plaats met het deel van het terrein nabij het plangebied.

Ook de vergunde incidentele bedrijfssituaties van Pon hebben geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen. Hieruit volgt de conclusie dat het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen binnen het plangebied gewaarborgd is en de bedrijfsvoering van Pon niet beperkt wordt door de nabijheid van de nieuwe woningen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

Bijlagen: 1 tot en met 3