

## **INSPRAAK 22-2-2017**

Dank u wel mevrouw de voorzitter. Geacht raad. Mijn naam is Rik Olde Loohuis, woon aan de van Hardenbroeklaan 33 en vertegenwoordig de woningen aan de van Hardenbroeklaan aangrenzend aan het weiland langs de Arnhemse weg.

Wij maken graag gebruik van het inspreekrecht om onze brief aan u en aan het college toe te lichten.

In 2012 zijn wij voor het eerst opgeschrikt over het plan van projectontwikkelaar Legemaat voor woningbouw op het weiland achter onze huizen. De bewoners van onder andere de Van Hardenbroeklaan en het appartementencomplex de Leusderberg hebben toen duidelijk gemaakt tegen dit plan te zijn.

Dit verzet heeft geleid tot de brief die wij in juli 2013 van de Wethouder ruimtelijke ordening hebben ontvangen. Hierin is ons toegezegd dat de gemeente tot 2022 geen medewerking verleent aan nieuwbouw van woningen en dat het plan van de projectontwikkelaar geen aanleiding geeft om van bestaand beleid af te wijken.

Eind 2016 zijn wij, bewoners van de Van Hardenbroeklaan, opnieuw opgeschrikt over het feit dat de ontwikkelaar en de wethouder kennelijk nog steeds met elkaar in overleg zijn over bebouwing op het weiland.

Dit heeft de geur van onbehoorlijk bestuur. Er worden verwachtingen gewekt en dan horen we in 2016 dat er weer nieuwe plannen zijn. Hier zijn natuurlijk ook gesprekken aan voorafgegaan. De inkt van de brief was nog niet droog en de gesprekken werden weer hervat!

De brief van de gemeente van 18 juli 2013 is wat ons betreft bikkelhard. Wij vragen ons daarom natuurlijk af waarom het college überhaupt in gesprek gaat met de ontwikkelaar en zelfs in overleg gaat met de bewoners van het appartementencomplex?? Is de raad hiervan op de hoogte? Heeft het college de raad hierover geïnformeerd?

Is het niet zo dat het college pas met een ontwikkelaar in gesprek gaat nadat de raad officieel heeft besloten wat de woningbouwlocaties zijn? Wij hebben deze locatie op geen enkel woningbouwplan zien staan. Niet in het huidige bestemmingsplan, niet in het voorontwerp bestemmingsplan en ook niet in de herijkte woonvisie.

Ook zijn we op geen enkele wijze geïnformeerd over dit plan. Niet door de projectontwikkelaar noch door de gemeente. Slecht via via weten we nu van de plannen af, waarin de plannen zeer concreet op ons over komen.

Wij verwachten dat de raad betrouwbaar is en doet wat ze zegt. Wij verwachten ook dat de raad het college goed controleert. Hoe kan het dan dat er nu in 2017, vijf jaar eerder dan 2022, toch weer gesproken wordt over woningen die nergens in het beleid zijn vastgelegd?

Ontwikkelaars bepalen toch niet waar er in Leusden gebouwd gaat worden, louter om een financieel belang omdat er veel te dure agrarische grond gekocht is waarop zonodig een winstgevend woningbouwproject moet worden gerealiseerd?

Concluderend: We verzoeken de raad, het college aan de belofte te houden en tot 2022 geen medewerking te verlenen aan woningbouw op het weiland.

En ten tweede, als er al ooit woningbouw op deze locatie zal komen, zijn wij van mening dat dit proces met de juiste principes van behoorlijk bestuur en belangenafweging doorlopen wordt.

Hiernaast verzoeken wij spoedige beantwoording van de vragen die in onze brief aan u en het college gesteld zijn.

We zijn bereid alle middelen te bewandelen om ervoor te zorgen dat ons standpunt gehoord wordt.

Dank u wel