

IMPRESSIE-VERSLAG RAADSLEDENBIJEENKOMST OPGAVEN REGIONALE RUIMTELIJKE VISIE 25 januari 2017 - GEMEENTEHUIS EEMNES

1. Opening

Titia Cnossen, burgemeester van Woudenberg en Voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Ruimte & Wonen (BORW) van Regio Amersfoort, opent de avond. Zij heet iedereen van harte welkom op deze raadsledenbijeenkomst over de Regionale Ruimtelijke Visie (RVV). De RRV is één van de grotere projecten uit de Strategische Agenda van Regio Amersfoort. Die visie hebben we nodig om naar Rijk en provincie te laten zien wat wij willen met de regio.

In het proces om te komen tot de RRV worden verschillende bijeenkomsten georganiseerd. Op verzoek van de gemeente Baarn hebben wij deze extra raadsledenbijeenkomst over de opgaven ingelast. Dit leek ons een waardevolle tussenstap voor alle raden.

Fijn dat er veel raadsleden aanwezig zijn. Naast raadsleden zijn vanavond de leden van het BORW en het Ambtelijk Overleg Ruimte aanwezig om te horen wat er leeft en om te ondersteunen bij de discussie in groepen. Verder is Melis van de Groep, burgemeester van Bunschoten, aanwezig; hij is als regioambassadeur nauw betrokken bij dit traject. Wouter Veldhuis van bureau MUST is helaas ziek. Carolien Drupsteen van Bureau Regio Amersfoort zal zijn presentatie daarom ook geven.



2. Doel en proces

Carolien Drupsteen geeft aan dat de aanleiding van dit traject ligt in het Convenant Woningbouwprogrammering uit 2014. Daarin hebben de colleges van de regiogemeenten aangegeven dat we de woningbouwopgave in de eigen regio willen opvangen. Hoe dit kan moet duidelijk worden in de RRV. De RRV gaat niet alleen over woningbouw: het doel is om met de RRV een leidraad voor de ruimtelijke ontwikkeling te bieden zodat onze regio vitaal en aantrekkelijk kan blijven. Daarbij gaat het erom balans te brengen tussen ruimtevragers zoals wonen, werken, verkeer, voorzieningen, groen en energie. De planhorizon van de visie is 2030 met een doorkijk naar 2040.



Het proces om te komen tot de visie bestaat uit twee fasen. Fase 1 (de analyse) hebben we afgesloten met de Ruimtelijke Atlas Regio Amersfoort. De colleges hebben besloten om de visie op te stellen met als onderlegger de analyse. We staan nu aan het begin van fase 2. Vanavond staat in het teken van de opgaven, in maart zijn er bijeenkomsten over de conceptvisie en in mei kunnen alle raden schriftelijk een reactie geven op de aangepaste concept-visie. Na de zomer zal de formele vaststelling van de visie in alle raden aan de orde zijn.

3. Opgaven naar thema

Carolien Drupsteen presenteert nogmaals kort de kwaliteiten van de regio, zoals die in de analyse naar voren zijn gekomen. Er is daarbij een onderscheid gemaakt in thema's: van nature aantrekkelijk, dubbele dynamiek denkers en doeners, het kloppend hart van Nederland en lokaal vitaal samen sterk.

Vervolgens presenteert zij de opgaven. De woningbehoefte in deze regio is groot en voor de lange termijn zijn er niet voldoende locaties aangewezen om die groei op te vangen. Hoe groot de vraag is valt nooit precies te voorspellen; voor de RRV gaan we uit van middenscenario van de rapport dat EIB hierover voor onze regio heeft opgesteld. Het gaat niet om de exacte cijfers maar om de tendens dat vraag (de behoefte) en aanbod (de plannen) op termijn niet in evenwicht zijn. Regio Amersfoort zou er ook voor kunnen kiezen om de woning-behoefte niet te faciliteren. Omdat de vraag er wel is betekent dit dat de woningprijzen gaan stijgen en dat er op den duur de lage en middeninkomensgroepen geen woningen meer kunnen krijgen in deze regio. Daarnaast zal het draagvlak voor voorzieningen afnemen als er onvoldoende gebouwd wordt (omdat het aantal mensen dat in een huis woont afneemt). Voor het werken in de regio ligt er een andere opgave. De vraag naar bedrijven-terreinen is kleiner dan het aanbod dat in de plannen is voorzien.



Als centrale opgave is geformuleerd dat Regio Amersfoort kiest voor groei met kwaliteit om aantrekkelijk en vitaal te blijven. Er is ruimte voor groei, maar wel onder duidelijke voorwaarden. Die voorwaarden komen naar voren in de andere opgaven, die vervolgens per thema worden gepresenteerd.

Opmerking uit de zaal: U heeft het over de zorgeconomie gehad, maar verder mis ik aandacht voor de vergrijzing. Carolien Drupsteen: Dat is inderdaad een belangrijk aandachtspunt. Er is een relatie met de zorgeconomie, maar het zal bijvoorbeeld ook wat betekenen voor de woonmilieus waar vraag naar is.

4. Discussie in groepen naar thema

De raadsleden schrijven zich in voor een thema en gaan vervolgens uiteen om in groepen het gesprek te voeren over de opgaven bij dat thema. Er zijn twee groepen die de centrale opgave behandelen. Elke groep heeft een wethouder als gespreksleider en een ambtenaar voor inhoudelijke vragen. In de groepen plakken de raadsleden stickers bij elke opgave: rood (oneens), geel (anders) of groen (eens). Daarmee wordt duidelijk waarover het gesprek vooral gevoerd moet worden.



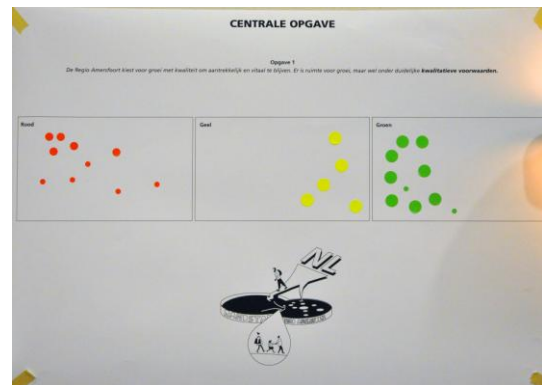
5. Plenaire terugkoppeling

De gespreksleiders verzorgen een plenaire terugkoppeling. Dit wordt hieronder per thema belicht.

Centrale opgave Gijs de Kruijff

*Opgave 1: Regio Amersfoort kiest voor groei met kwaliteit om aantrekkelijk en vitaal te blijven.
Er is ruimte voor groei, maar wel onder duidelijke voorwaarden.*

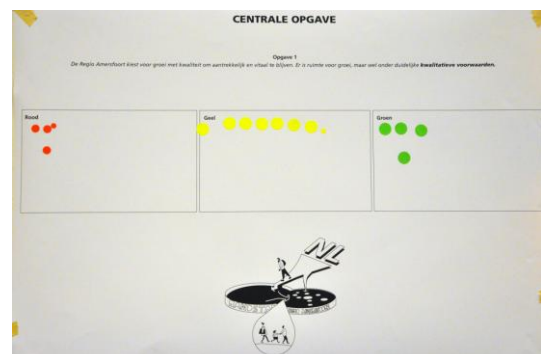
Groei is niet een doel, maar een middel om iets te bereiken, zoals voldoen aan de woningbehoefte of het in stand houden van voorzieningen. Bouwen voor de lokale vraag staat voor niemand ter discussie. Er is aandacht gevraagd voor de onderbouwing en actualiteit van de data achter de beoogde regionale groei, waarbij een aanbeveling is om te werken met een bandbreedte en groeiscenario's. Groei is voor sommigen positief omdat het voldoet aan de woningbehoefte en achteruitgang van bijvoorbeeld voorzieningen en prijsopdrijving voorkomt. In de ogen van anderen zuigt groei ook problemen aan en is er geen behoefte aan bouwen anders dan voor de lokale behoefte. Natuurwaarden (landschap, flora en fauna) zullen woningbouw belemmeren, maar herstructurering en creatief meervoudig ruimtegebruik lossen een deel van het probleem op. Een goede bereikbaarheid en infrastructuur is een belangrijke voorwaarde voor groei.



Centrale opgave Sven Lankreijer

*Opgave 1: Regio Amersfoort kiest voor groei met kwaliteit om aantrekkelijk en vitaal te blijven.
Er is ruimte voor groei, maar wel onder duidelijke voorwaarden.*

Dit is duidelijk een onderwerp waar veel meningen over waren. In deze groep zijn veel gele stickers geplakt; er werden veel vragen gesteld. Wat wordt er met kwaliteit bedoeld? Hoogbouw of juist ruim bouwen? Verschil van mening was er over hoe we die vraag naar woningbouw moeten oplossen. Iemand merkte op dat er toch voldoende ruimte is, "ik ben net langs een polder gereden waar gebouwd kan worden". En waar komt die vraag vandaag? Is het de vraag van Amsterdam? Moeten we die niet ombuigen naar Amsterdam toe of naar Almere toe. Vergeet bij deze ontwikkelingen de infrastructuur niet mee te nemen. Blijf daarbij ook aandacht voor houden voor nieuwe ontwikkelingen in dat gebied zoals het autonoom rijden.



Van nature aantrekkelijk

Menno Nagel

Opgave 2: Het watersysteem wordt benut als drager voor klimaatadaptatie, regionale identiteit en ruimtelijke ontwikkelingen.

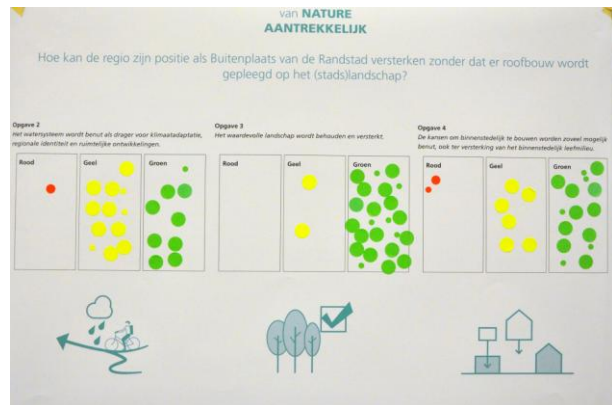
Als je naar het watersysteem kijkt is het schitterend. Maar als je door het landschap fiets zie je het eigenlijk niet. Kun je daar niet iets mee? Pas op, we moeten er niet teveel toeristen naar toe gaan halen, dan is de natuur er straks niet meer. Klompenpaden langs het water kunnen bijvoorbeeld wel goed.

Opgave 3: Het waardevolle landschap wordt behouden en versterkt.

Hier was iedereen het mee eens. Het waardevolle landschap is een gegeven waar we met elkaar van uit moeten gaan.

Opgave 4: De kansen om binnenstedelijk te bouwen worden zoveel mogelijk benut, ook ter versterking van het binnenstedelijk leefmilieu.

We moeten zoveel mogelijk binnenstedelijk bouwen. Maar het moet niet helemaal verstenen. Leusden is bijvoorbeeld een mooi groen dorp. Dat moet een mooi groen dorp blijven!



Het kloppend hart van Nederland

Erik van Beurden

Opgave 5: Inzet op verbetering van de interregionale bereikbaarheid (treinfrequentie en capaciteit, A1, A27, A28, A30).

Inzet op verbetering van de interregionale bereikbaarheid: Wie kan daar tegen zijn? Daar willen we nu en op langere termijn aan blijven werken. Mobiliteit zoals die vandaag werkt, met een 9 tot 5 werkdag, gaat in de toekomst veranderen. Prognoses zijn dus moeilijker te maken. Investeer in de treinverbinding naar Amsterdam en Utrecht en beperk je als regio niet (alleen) tot de automobiliteit. Zet in op de keten 'OV' en multimodaliteit.

Opgave 6: Bereikbaarheid wordt ingezet als sturend principe voor ruimtelijke ontwikkelingen (rondom stations en bij snelwegafslagen).

Bereikbaarheid wordt ingezet als een sturend principe voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er zijn vast nog meer principes die we bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten hanteren. Het is goed om aan de voorkant over bereikbaarheid na te denken. Alleen zijn er meerdere factoren van belang. Pas bijvoorbeeld op dat je geen 'outlet center effect' creëert: straks loopt de binnenstad leeg omdat we op bereikbare plekken voorzieningen gaan creëren. Wel ligt het voor de hand om bestaande OV knooppunten te benutten. Veel OV knooppunten grenzen aan prachtige natuurgebieden. Maak dus scherpe keuzes waar wel en waar niet.

Opgave 7: De dagelijkse verbindingen voor fietsers, in en tussen verschillende gemeenten, worden ingrijpend verbeterd waardoor de (elektrische) fiets een volwaardig alternatief wordt voor de auto op afstanden tot 15 kilometer.

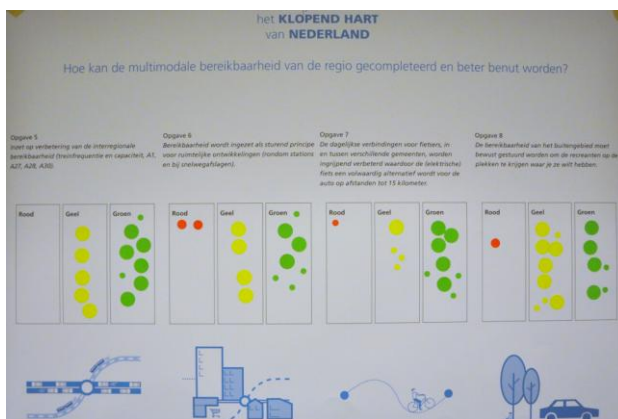
Dagelijkse fietsverbindingen verbeteren omarmt iedereen. Als je hier voor kiest moet je daar nu al in je infrastructuur rekening mee houden. Leg fietssnelwegen aan (ook geschikt voor e-scooters e.d.). Hoe richt je het profiel van de straat in? Waar komt snelfietspad te liggen en hoe pas je dat in? Groene golf voor de fiets. Heeft in ieder geval consequenties voor bestaande infrastructuur en verkeersregulering. Ponlijn als kans voor bijvoorbeeld 'lightrail'.

Opgave 8: De bereikbaarheid van het buitengebied moet bewust gestuurd worden om de recreanten op de plekken te krijgen waar je ze wilt hebben.

De opgave is meer een randvoorwaarde om natuurgebieden te beschermen en waar gewent te ontsluiten. Handhaving is een beter middel. Is dit wel een mobiliteitsopgave? Het is meer een randvoorwaarde bij het thema 'natuur'.

Extra opgave:

Bereikbaarheid via het onderliggend wegennetwerk (interlokaal, niet alleen via de snelwegen).



Denkers en Doeners
Aart De Kruijf

Opgave 9: Te realiseren woon- en werkmilieus moeten aansluiten bij de lokale vraag en gebruik maken van de specifieke kwaliteit van de locatie, zodat er onderscheidende woon- en werkmilieus ontstaan binnen de regio.

I.v.m. tijd en beperkt verschil in inzicht nauwelijks besproken, meer aandachtspunten dan conclusie. Aandachtspunt: deel regio is forensen gebied (vraag of daar werk naar toe kan komen, anders dan via nieuwe werken nu al start).

Opgave 10: Sluiten van stromen, inzet op een duurzame circulaire economie.

Grote steun en niet besproken.

Opgave 11: Focus op de zorgeconomie en vrijetijdseconomie als twee sectoren met groeipotentieel die op vanzelfsprekende wijze passen bij de regio.

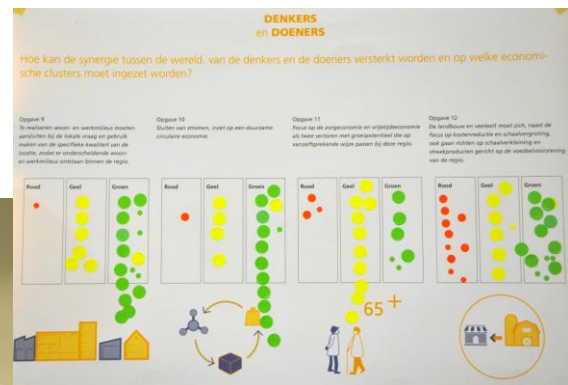
Woord “focus” op recreatie en zorg wordt niet algemeen gedeeld, dat zijn vormen van werkgelegenheid die belangrijk en kansrijk zijn, maar de mening verschilt hoe uniek de regio er in is. Wel roep om als overheid ruimte te bieden aan nieuwe (samenwerking) initiatieven.

Voornaamste conclusie dat de focus zeker moet liggen op de kracht van de regio, de combinatie van denkers en doeners en de opgave is hoe deze met elkaar in contract te brengen, via locaties, scholen en kennisuitwisseling.

Opgave 12: De landbouw en veeteelt moet zich, naast de focus op kostenreductie en schaalvergroting, ook gaan richten op schaalverkleining en streekproducten gericht op de voedselvoorziening van de regio.

Alle kleuren stickers even veel gebruikt, daar dan ook de discussie over met als conclusie:

Laat ruimte voor zowel schaalvergroting als schaalverkleining. Het zijn twee verschillende consumenten en producenten markten, die beiden een reactie zijn op processen waar wij als regio in nationaal, Europese en mondiaal verband geen zelfstandig accent kunnen aanbrengen. De markt zal de ontwikkelingen bepalen. Kies dus niet voor één van beiden maar accepteer beiden en richt je daar ook op. Probeer te veel van het zelfde dan ook te voorkomen.



Lokaal vitaal en samen sterk
Janne Pijnenborg

Opgave 13: Er moet ruimte geboden worden om het voorzieningenniveau te versterken en de achterstand in het culturele voorzieningenniveau in te halen.

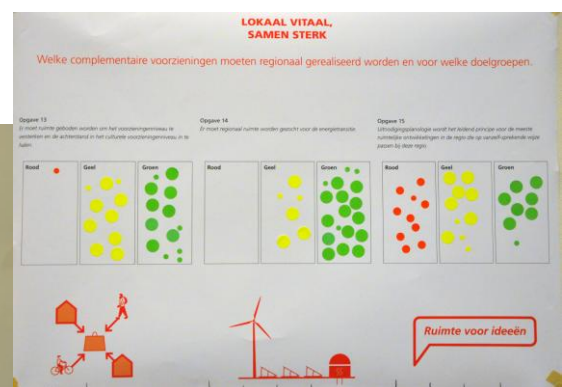
Dit zijn eigenlijk uit twee opgaven: achterstand in culturele voorzieningen inhalen én voorzieningenniveau versterken. De voorzieningen zijn in het algemeen op orde en hoeven niet versterkt te worden. Maar er is wel achterstand in de culturele voorzieningen. Lokaal zijn er wel verschillen in het voorzieningenniveau.

Opgave 14: *Er moet regionaal ruimte worden gezocht voor de energietransitie.*

Hier is veel groen gestickerd. Van belang is dat we het eerst eens zijn over de doelstellingen en ambities. De ambitie kan bijvoorbeeld zijn dat we energieneutraal willen worden. Als we dat als doelstelling formuleren, dan moeten we ook de consequenties aanvaarden. Dan moeten we samen op zoek naar locaties voor zon, wind, biomassa of een waterkrachtcentrale. Er zijn veel particuliere initiatieven die we gezamenlijk als regio in de gaten moeten houden.

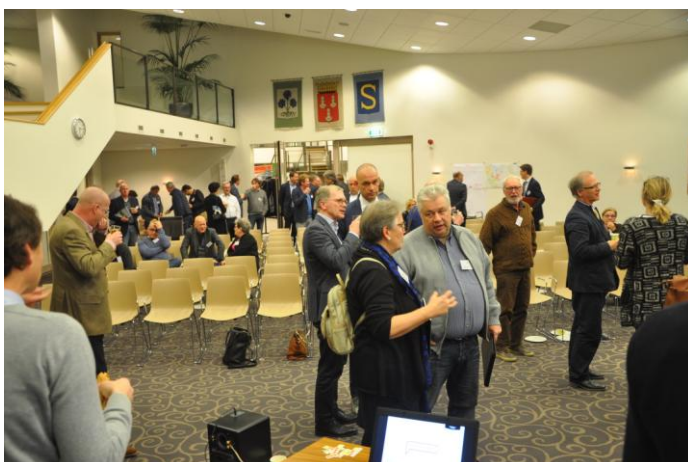
Opgave 15: *Uitnodigingplanologie wordt het leidend principe voor de meeste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio die op vanzelfsprekende wijze passen bij deze regio.*

Voor sommigen is dit een abstract begrip; er moet meer duiding aan worden gegeven. Het is goed om los te laten en meer aan de samenleving over te laten. Maar dit vraagt wel vooraf duidelijke kaders. Daarbij is het van belang om over de gemeentegrenzen heen te kijken en kaders af te stemmen. Wees als regio duidelijk over de kaders: op sommige plekken wel ontwikkelen onder bepaalde voorwaarden en op andere plekken geen ontwikkelingen mogelijk maken.



6. Sluiting

Titia Cnossen bedankt iedereen voor de bijdragen. Het Ambtelijk Overleg Ruimte gaat nu aan de slag met het verwerken hiervan. Over een aantal weken krijgt u het verslag en de presentatie van deze bijeenkomst. Op 20 maart zien wij u graag terug om te praten over de concept-visie. U kunt u opgeven voor die bijeenkomst via de link in de uitnodigingsbrief. Iedereen kan bij het weggaan nog met een kleine sticker bij de andere opgaven stickers. Bij de vorige bijeenkomst is de Ruimtelijke Atlas uitgedeeld, wie die nog niet heeft kan die bij het verlaten van de zaal meenemen.



| Aanhef | Voornaam | Tussen-voegsel | Achternaam | Gemeente |
|---------|------------|----------------|-----------------|------------|
| De heer | Bas | | Aghina | Amersfoort |
| De heer | Frans | | Anten | Leusden |
| De heer | Wouter | van den | Bedem | Leusden |
| Mevrouw | Reggie | van | Berkel | Eemnes |
| De heer | Erik | van | Beurden | Leusden |
| De heer | Wiebe | de | Boer | Bunschoten |
| De heer | Hans | | Boer | Nijkerk |
| Mevrouw | Wilma | de | Boer-Leijsma | Eemnes |
| De heer | Mignon | | Bogaard | Soest |
| De heer | Harry | | Bokkers | Nijkerk |
| De heer | Wout | van den | Brink | Leusden |
| De heer | Peter | van den | Brink | Soest |
| Mevrouw | Titia | | Cnossen | Woudenberg |
| De heer | Hein | | Coumou | MUST |
| De heer | Jos | | Dijkmans | Soest |
| Mevrouw | Carolien | | Drupsteen | BRA |
| Mevrouw | Marijke | van | Eijden-Smits | Leusden |
| De heer | Carlos | | Genders | Leusden |
| De heer | Henk | de | Greef | Nijkerk |
| De heer | Melis | van de | Groep | Bunschoten |
| De heer | Frans | | Hagens | Eemnes |
| De heer | John | van | Halderen | Leusden |
| De heer | Jacques | | Happe | Amersfoort |
| De heer | Rik | van | Hardeveld | Baarn |
| Mevrouw | Wilma | | Heijkoop | Barneveld |
| De heer | Wim | van | Hell | Leusden |
| De heer | Joost | van | Herpen | Leusden |
| De heer | Harm | | Hilgeman | Soest |
| De heer | Eddy | van | IJken | Eemnes |
| Mevrouw | Fleur | | Imming | Amersfoort |
| De heer | Erwin | | Jansma | Baarn |
| Mevrouw | Liesbeth | | Janssen | Nijkerk |
| De heer | Tijmen | | Koelewijn | Soest |
| Mevrouw | Riet | | Koetsenruijter | Leusden |
| De heer | Martijn | | Kraa | Leusden |
| De heer | Albert | | Kramer | Leusden |
| Mevrouw | Marianne | | Krom-de Ron | Soest |
| De heer | Gijs | de | Kruif | Woudenberg |
| De heer | Aart | de | Kruijf | Barneveld |
| Mevrouw | L.A. | | Kruit | Soest |
| Mevrouw | Heleen | | Kuijer | Soest |
| Mevrouw | Karen | | Kuperus | Woudenberg |
| De heer | Sven | | Lankreijer | Eemnes |
| De heer | Martien | van | Leijenhorst | Soest |
| De heer | Henk | | Lonink | Leusden |
| De heer | Roel | | Madiol | Leusden |
| Mevrouw | Irene | | Moes | Nijkerk |
| De heer | Adriaan | | Moons | BRA |
| De heer | Jan | | Mülder | Leusden |
| De heer | Peter | | Nagel | Bunschoten |
| De heer | Menno | | Nagel | Bunschoten |
| De heer | Wim | | Oosterwijk | Nijkerk |
| Mevrouw | Karla | | Oosting | BRA |
| Mevrouw | Heidi | van | Otten | Baarn |
| De heer | Jan | | Paauw | Soest |
| De heer | C.A. | | Paul | Soest |
| Mevrouw | Janne | | Pijnenborg | Soest |
| Mevrouw | Karolien | | Pouwels-Koopman | Leusden |
| Mevrouw | Marion | | Riemens | Eemnes |
| De heer | Albert | van 't | Riet | Baarn |
| De heer | Niels | | Rood | Eemnes |
| De heer | Hilbrand | | Rozema | Nijkerk |
| De heer | Joop | van | Ruler | Nijkerk |
| De heer | Andries | | Schilt | Eemnes |
| Mevrouw | Karin | | Scholten | Soest |
| Mevrouw | Heidy | | Smit | Barneveld |
| De heer | John | | Spijkerman | Leusden |
| De heer | Paul | | Sprey | Eemnes |
| De heer | Willem | van der | Stelt | Amersfoort |
| De heer | Peter | van der | Torre | Soest |
| De heer | Wim | van | Veelen | Nijkerk |
| Mevrouw | Wilma | | Verbeek | Eemnes |
| Mevrouw | Susanne | | Vermeulen | Bunschoten |
| De heer | Paul | | Vos | Barneveld |
| De heer | Wim | | Vos | Leusden |
| De heer | Jan Willem | | Wicherink | Nijkerk |
| De heer | Eric | de | Wilde | Soest |
| De heer | Ad | | Witlox | Soest |
| De heer | Harry | | Witte | Soest |
| De heer | Boudewijn | van der | Woerd | Nijkerk |
| Mevrouw | Ank | van | Woerdekom | Leusden |
| De heer | Theo | | Zeeegers | Soest |
| De heer | Henk | | Zunnebeeld | Eemnes |