

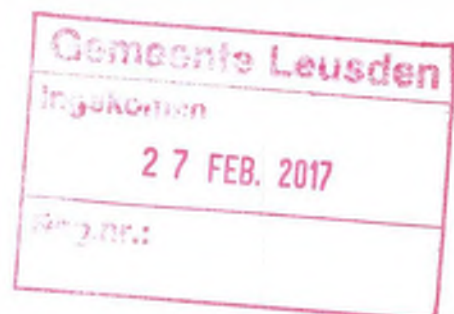
Stichting Nieuw Knal Groen

Marienhove 29,
3834ZT Leusden.

CML Milieuorganisatie Leusden

de Kramershilt 6,
Leusden.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders gemeente Leusden,
Fokkerstraat 16,
3833 LD LEUSDEN
Leusden, 27 februari 2017



Geacht College,

Betreft: woonvisie 2016-2025; leegstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen

In het besluit Woonvisie 2016-2025 geeft de gemeenteraad ruimte voor een bouwprogramma tot 2025 van 1000 tot 1200 woningen. Een van de opties hiervoor is om leegstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen in de gemeente Leusden te verbouwen tot appartementen. Wij vinden deze optie van groot belang.

Door ons is een globale inventarisatie van de leegstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen gemaakt. In bijgaand overzicht van de website Funda blijkt dat op dit moment in de gemeente Leusden circa 36.500 m2 kantoor- en bedrijfsgebouwen ongebruikt leeg staan. De panden zijn te koop of te huur. Vele panden staan al jaren leeg. Van het leegstaande kantorenpand aan de Olmenlaan zijn helaas alle ramen van de begane grond ingegooid.

Wij vragen ons af wat het specifieke beleid van de gemeente is inzake de leegstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen en welke activiteiten u in dit kader onderneemt of gaat ondernemen.

Wij willen graag hierover door u geïnformeerd worden. Het lijkt ons noodzakelijk dat gericht onderzoek en overleg met de eigenaars van deze gebouwen noodzakelijk is om tot aanbevelingen te komen welke leegstaande gebouwen in de gemeente Leusden eventueel een nieuwe bestemming zouden kunnen krijgen en welke niet.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Stichting Nieuw Knal Groen

Mevr. C. Verduin

H. v.d. Pijpekamp

CML Milieuorganisatie Leusden

J. Jochemsen

H. Verburg

Bijlage: inventarisatie leegstaande kantoor- en bedrijfspanden gemeente Leusden op basis van de website Funda.



Bijlage bij brief
Woonvisie

EEM. LEUSDEN.

cl.d. 27.02.2017

Blad1

OVERZICHT LEEGSTAANDE KANTOOR- EN BEDRIJFSPANDEN
IN DE GEMEENTE LEUSDEN OP 01/03/2017:
(VLGS, OPGAVE FUNDA)

	in M2
Burg.de Beaufort weg 18a	727
Lariksaan 6	387
de Biezenkamp 166	328
Hamersveldseweg 139	610
Philipstraat 1-7	1185
Philipstraat 2	1800
Philipstraat14-16	903
Plesmanstraat 14	1195
Storkstraat 15-17	1341
Storkstraat18-30	922
Storkstraat22-38	1454
Fokkerstraat 16	4194
de Fliert 2	760
Bedrijfsweg 18	262
Fokkerstraat 4	3169
Fokkerstraat12 B	4584
Kapelhoek 10	600
Leuserend 52	3604
Olmenlaan 6	1220
Speelkamp 26	1160
Spiegelweg 4	834
Storkstraat 18-20	1161
Olmenlaan 8	1000
Kastanjelaan 5	1068
Groene Zoom	2000

TOTAAL : 36.468 m2

funda

Inloggen

Registreren

Funda in English - Help

Leusden

+ 0 km 

0 filters

Relevantie   Kaart

61 resultaten in alle aanbod



Burgemeester de Beaufortweg 18 a.
3833 AG Leusden

€ 90 /m²/jaar
727 m²



Larikslaan 6
3833 AM Leusden

€ 60 /m²/jaar
387 m² • Units vanaf 50 m²



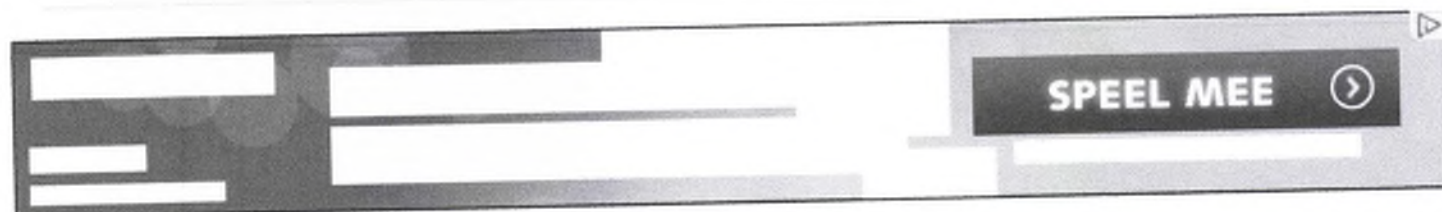
De Biezenkamp 3 B

3831 JA Leusden

€ 365.000 v.o.n.

€ 200 /m²/jaar

127 m²



De Biezenkamp 3 C

3831 JA Leusden

€ 175.000 v.o.n.

€ 190 /m²/jaar

63 m²





De Biezenkamp 166

3831 JA Leusden

€ 745.000 v.o.n.

€ 170 /m²/jaar

328 m²



Hamersveldseweg 139 -141

3833 GN Leusden

€ 690.000 k.k.

610 m² • Units vanaf 380 m²



Philipsstraat 1-7
3833 LC Leusden

€ 90 /m²/jaar

1.185 m² • Units vanaf 150 m²





Philipsstraat 2
3833 LC Leusden

€ 125 /m²/jaar
1.800 m² • Units vanaf 900 m²



Philipsstraat 14 -16
3833 LC Leusden

€ 125 /m²/jaar
903 m² • Units vanaf 437 m²

Miele W...
€ 777

Braun Or...
€ 10,99

Bosch W...
€ 497

Bosch W...
€ 599

Oral-B P...
€ 49

Oral-B PR...
€ 89,90

LG F14U1...
€ 569



Plesmanstraat 14
3833 LA Leusden

€ 1.350.000 k.k.
1.195 m²



13-2-2017

Bedrijfspanden te koop en te huur in Leusden (funda in business)

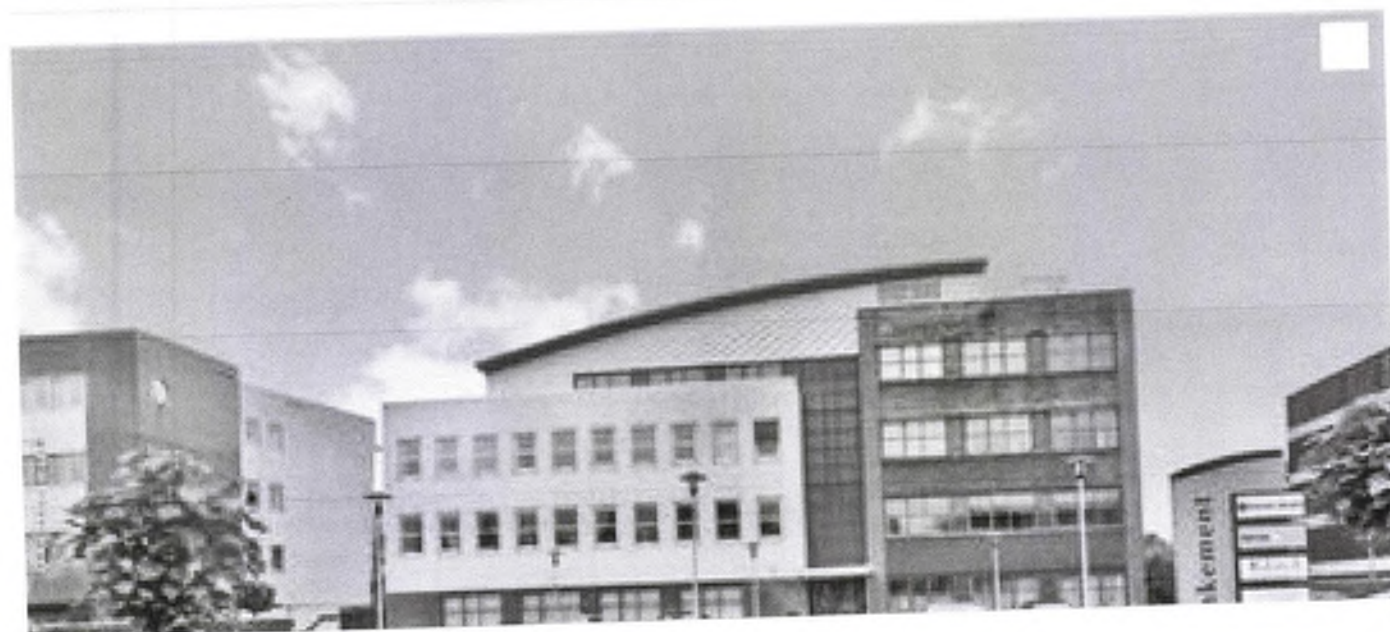
Speelkamp 22
3831 PE Leusden

€ 125 /m²/jaar
104 m²



Storkstraat 15 -17
3833 LB Leusden

€ 75 /m²/jaar
1.341 m² • Units vanaf 510 m²





Storkstraat 18 -20

3833 LB Leusden

€ 90 /m²/jaar

922 m² • Units vanaf 230 m²



Storkstraat 22 -28

3833 LB Leusden

€ 90 /m²/jaar

1.454 m² • Units vanaf 86 m²



Burgemeester de Beaufortweg 16 **
3833 AG Leusden

€ 144 /m²/jaar
68 m²

Pagina 1

Volgende >

Makelaar in de buurt



RéBM Bedrijfsmakelaardij
De sleutel tot uw succes
In amersfoort en omgeving
rebm.nl

English

Funda in English

Makelaars

Funda desk

Informatie

Bedrijfsruimte op funda

Bedrijfsruimte plaatsen

Service

Inloggen

Help

Contact

Funda

Over funda

13-2-2017

NVM makelaar

Bladeren

Bedrijfspanden te koop en te huur in Leusden (funda in business)

Vacatures

Adverteren



[Privacy](#) | [Cookies](#) | [Voorwaarden](#)

2001 – 2017 © Funda Real Estate B.V.

funda is powered by NVM

funda

Inloggen

Registreren

Funda in English - Help

Gemeente Leusden

+ 0 km

0 filters

Relevantie ↓

Kaart

65 resultaten in alle aanbod



Fokkerstraat 16
3833 LD Leusden

€ 3.300.000 k.k.
€ 90 /m²/jaar
4.194 m²



De Fliert 2
3791 PW Achterveld

€ 100 /m²/jaar
120 m²



De Fliert 9
3791 PV Achterveld

Prijs op aanvraag
760 m²

Onder bod

Studeren op jouw moment

klik hier



Koningin Julianaweg 2 a*
3791 VB Achterveld

€ 565.000 k.k.
60 m²





Bedrijfsweg 18
3831 KE Leusden

€ 14 /m²/jaar
262 m² • Units vanaf 15 m²



De Brouwerij 9
3831 ND Leusden

€ 150 /m²/jaar

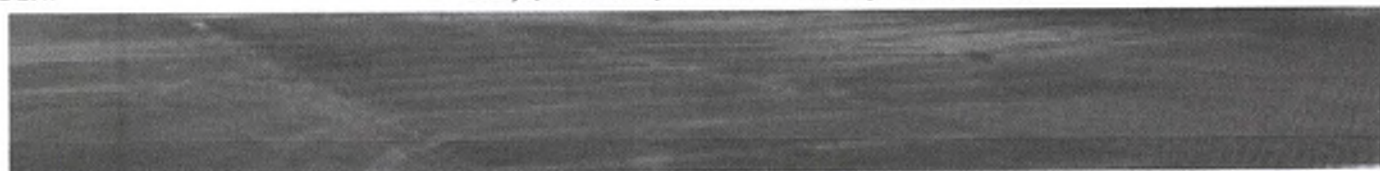
292 m²



De Smidse 2
3831 NT Leusden

€ 175 /m²/jaar
205 m²





Fokkerstraat 4
3833 LD Leusden

€ 85 /m²/jaar
3.169 m² • Units vanaf 200 m²



Fokkerstraat 12
3833 LD Leusden

€ 18 /m²/jaar
200 m² • Units vanaf 20 m²

DE LAKENS
SINCE 1950



BLOEMENDAAL AAN ZEE

KIJKZONDAGEN
WINTER CAMPING CAMPING CULINAIR
LENTE CAMPING



Fokkerstraat 12 b
3833 LD Leusden

€ 100 /m²/jaar
4.584 m² • Units vanaf 200 m²



Grasdrogerijweg

3833 BZ Leusden

€ 79.000 v.o.n.

95 m²



Grasdrogerijweg 11

3833 BZ Leusden

€ 157.500 k.k.

€ 111 /m²/jaar

162 m²





Kapelhoek 10
3833 BW Leusden

€ 150 /m²/jaar
600 m² • Units vanaf 300 m²



Kromhoutplaats 1
3831 NZ Leusden

€ 495.000 k.k.
€ 218 /m²/jaar
172 m²



Leusbroekerweg 25 b
3831 JZ Leusden

€ 450.000 k.k.
200 m²

[Vorige](#)

[Pagina 2](#)

[Volgende](#)

Makelaar in de buurt



RéBM Bedrijfsmakelaardij
De sleutel tot uw succes
In amersfoort en omgeving
rebm.nl

English

[Funda in English](#)

Makelaars

[Funda desk](#)

[Informatie](#)

Bedrijfsruimte op funda

[Bedrijfsruimte plaatsen](#)

Service

[Inloggen](#)

[Help](#)

[Contact](#)

Funda

[Over funda](#)

funda

[Inloggen](#)[Registreren](#)[Funda in English](#) - [Help](#)

Gemeente Leusden

+ 0 km

0 filters

Relevantie ↓

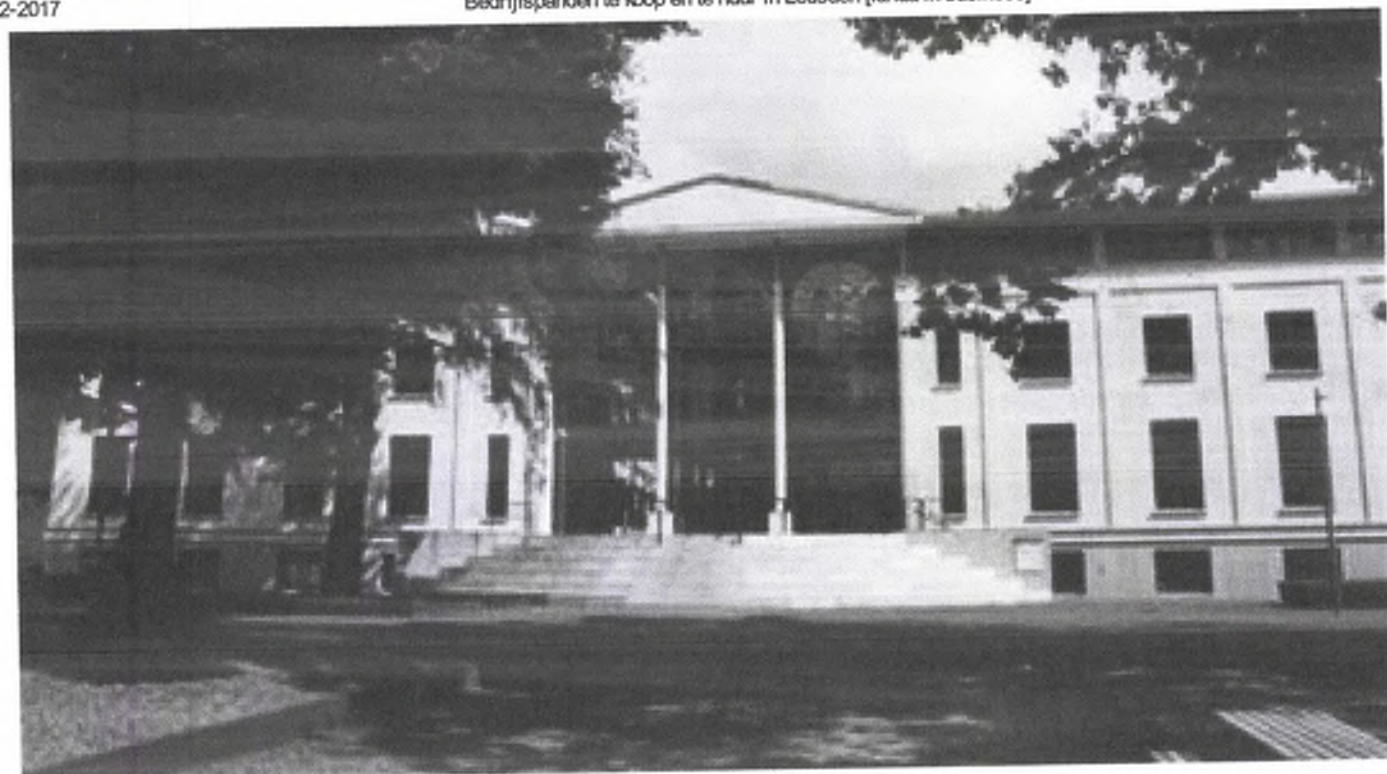
[Kaart](#)

65 resultaten in alle aanbod



Leusderend 52
3832 RC Leusden

€ 125 /m²/jaar
3.604 m² • Units vanaf 150 m²



Leusderend 52 units
3832 RC Leusden

€ 32 /m²/jaar
200 m² • Units vanaf 15 m²



Maximaplein 82-84

3832 JS Leusden

€ 150 /m²/jaar

204 m² • Units vanaf 100 m²



Olmenlaan 6

3833 AV Leusden

€ 100 /m²/jaar

1.220 m² • Units vanaf 120 m²





Philipsstraat 3
3833 LC Leusden

€ 90 /m²/jaar
1.185 m² • Units vanaf 150 m²



Plesmanstraat 2
3833 LA Leusden

€ 95 /m²/jaar
218 m² • Units vanaf 215 m²



Plesmanstraat 6
3833 LA Leusden

€ 90 /m²/jaar
225 m²



Rondeel 116 -118

3831 SZ Leusden

€ 95 /m²/jaar

180 m² • Units vanaf 75 m²



Speelkamp 22 .

3831 PE Leusden

€ 29 /m²/jaar

102 m² • Units vanaf 16 m²



Speelkamp 26
3831 PE Leusden

€ 60 /m²/jaar
1.160 m² • Units vanaf 280 m²



Spiegelweg 4
3833 AH Leusden

€ 2.400.000 k.k.
834 m²



Storkstraat 18-20
3833 LB Leusden

€ 90 /m²/jaar
1.161 m² • Units vanaf 495 m²



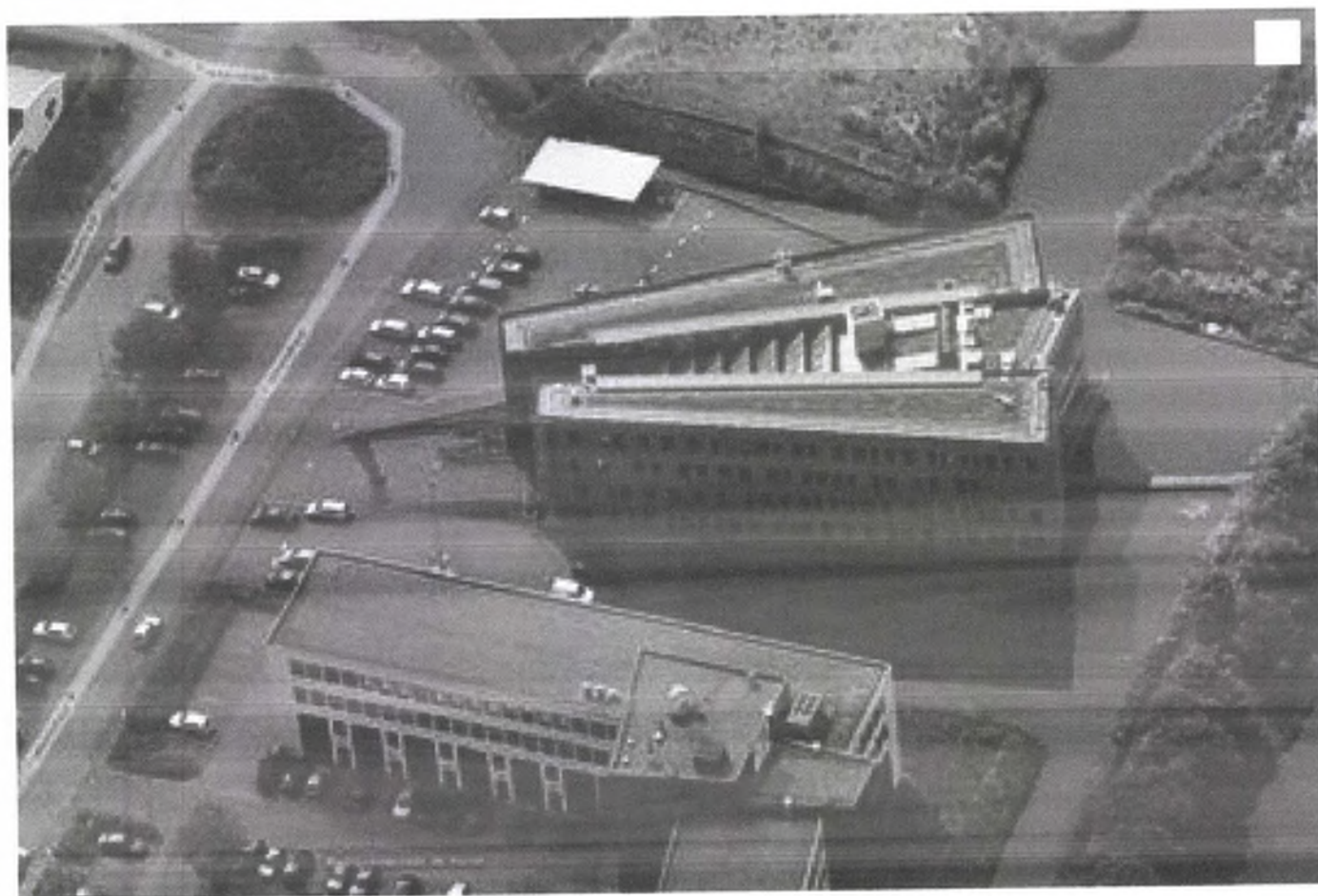


Storkstraat 22-28

3833 LB Leusden

€ 90 /m²/jaar

1.454 m² • Units vanaf 86 m²



Fokkerstraat 16 **

3833 LD Leusden

€ 3.300.000 k.k.

4.194 m²

funda

Inloggen

Registreren

Funda in English - Help

Gemeente Leusden

+ 0 km

0 filters

Relevantie ↓

Kaart

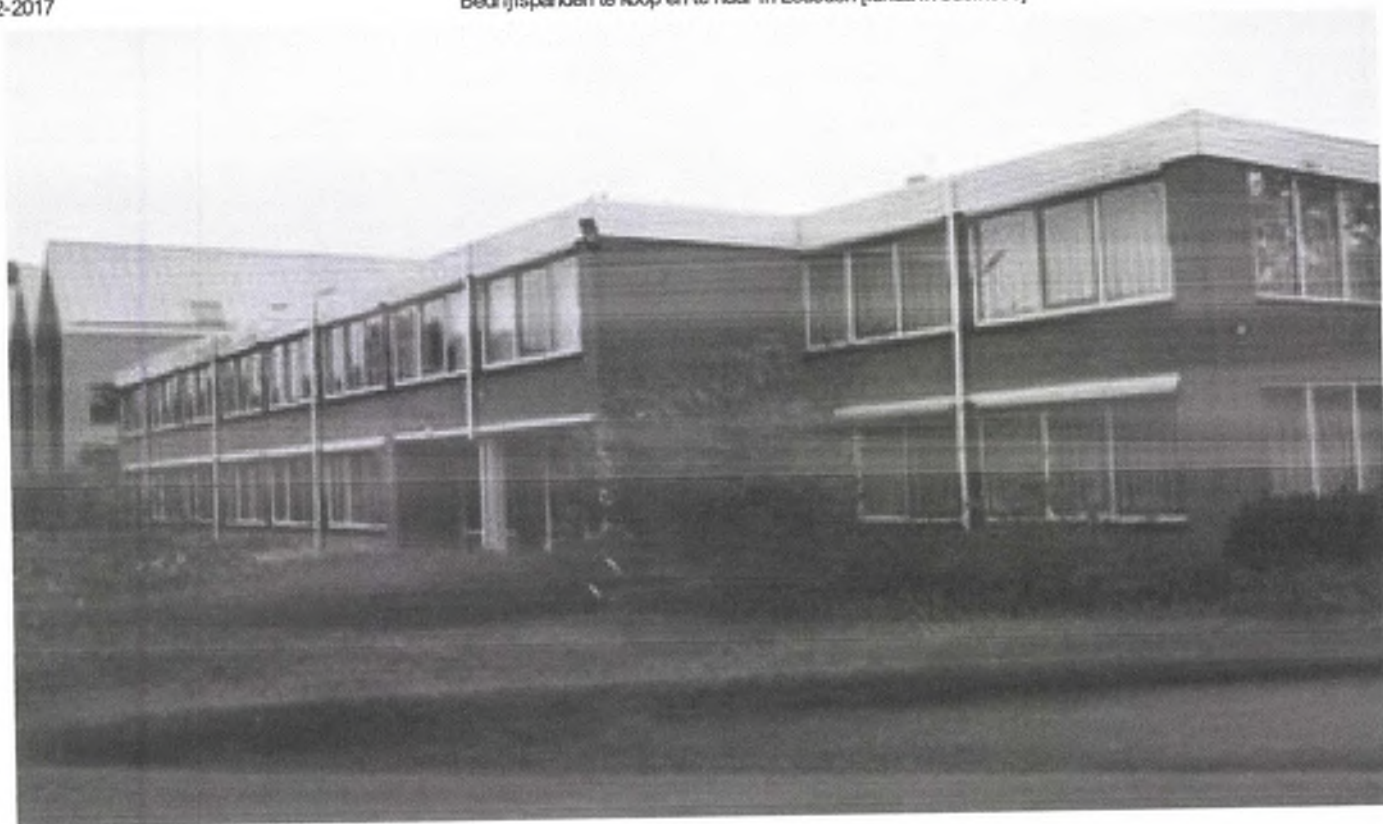
65 resultaten in alle aanbod



Hamersveldseweg 56 a
3833 GS Leusden

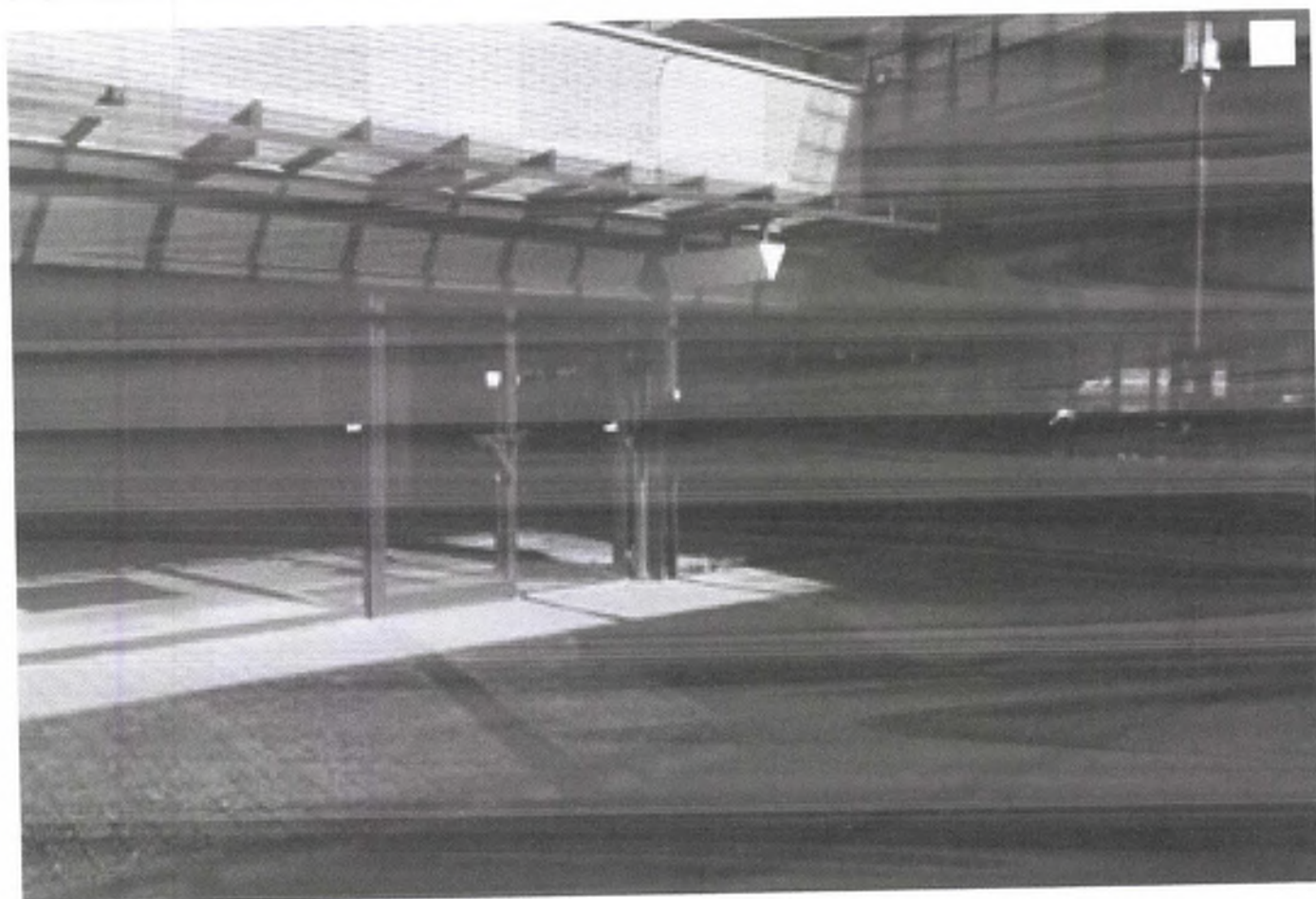
€ 325.000 k.k.

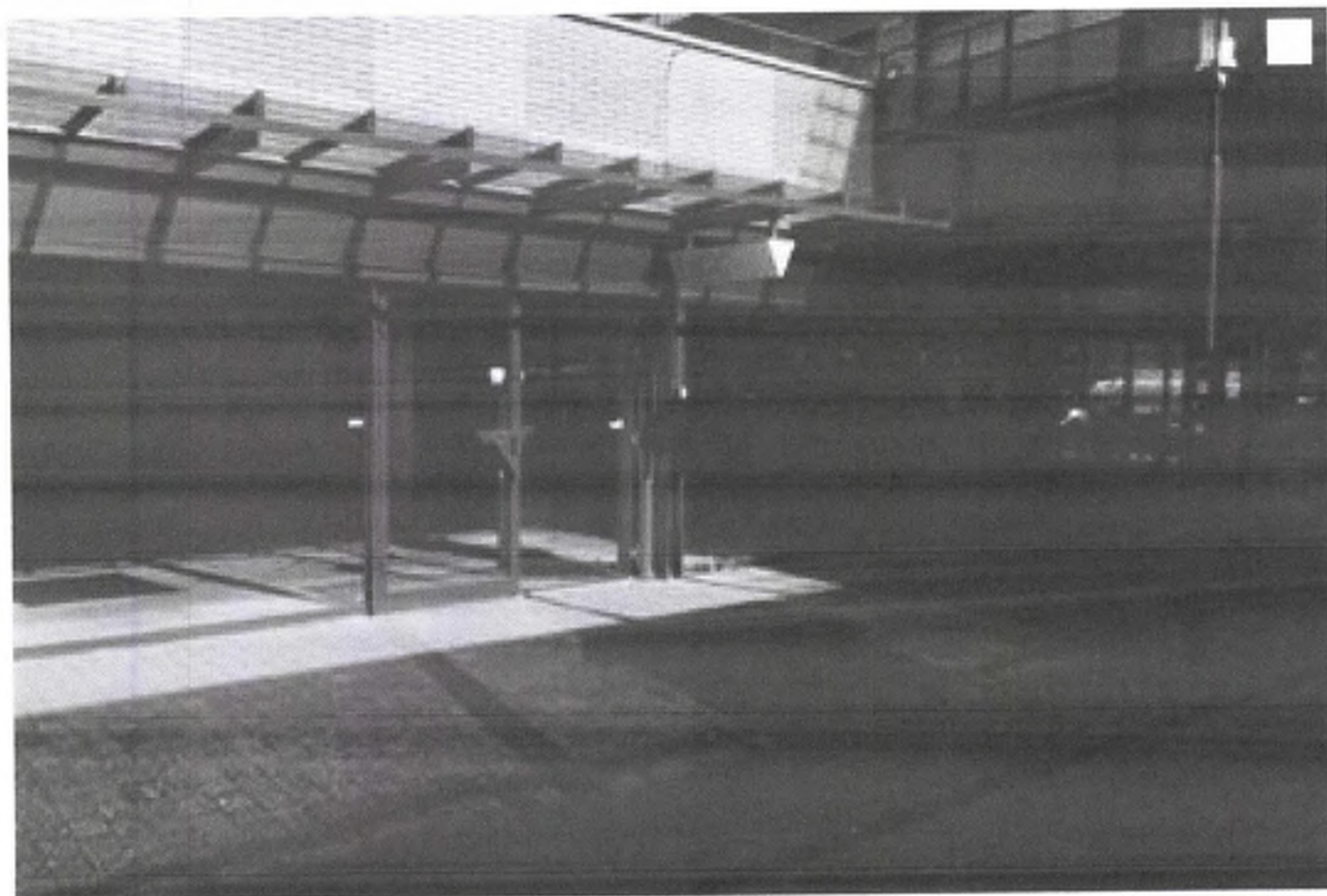
€ 165 /m²/jaar140 m² • Units vanaf 1 m²



Olmenlaan 8
3833 AV Leusden

€ 60 /m²/jaar
1.000 m² • Units vanaf 50 m²





't Plein 9 -11
3831 CR Leusden

€ 245 /m²/jaar
193 m² • Units vanaf 82 m²

[Vorige](#)

[Pagina 3](#)

[Volgende](#)

Makelaar in de buurt



RéBM Bedrijfsmakelaardij
De sleutel tot uw succes
In amersfoort en omgeving
rebm.nl

[English](#)

[Funda in English](#)

[Makelaars](#)

[Service](#)

[Inloggen](#)

[Help](#)

[Contact](#)

funda

Inloggen

Registreren

Funda in English - Help

Leusden

+ 0 km

0 filters

Relevantie ↓

Kaart

60 resultaten in alle aanbod



Kastanjelaan 6
3833 AN Leusden

€ 110 /m²/jaar
137 m²



Lepelaar 9 A
3831 DD Leusden

€ 136 /m²/jaar
110 m²



Lariksaan 4

3833 AM Leusden

€ 60 /m²/jaar

985 m²

AdChoices 



De Brouwerij 5
3831 ND Leusden

€ 175.000 k.k.

€ 197 /m²/jaar

70 m²





Grasdrogerijweg 13
3833 BZ Leusden

€ 137 /m²/jaar
47 m²



Kastanjelaan 5
3833 AN Leusden

€ 60 /m²/jaar
1.068 m²



De Biezenkamp 3 d
3831 JA Leusden

€ 180 /m²/jaar
108 m²

